



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2022

№ 5897

г. Новоросийск

Об изъятии для муниципальных нужд части земельного участка, от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0110001:5456, согласно проекта планировки и проект межевания территории «Строительство автомобильной дороги «Гора Великая» муниципального образования г. Новоросийск»

В целях строительства автомобильной дороги местного значения, постановлением администрации муниципального образования город Новоросийск от 24 мая 2017 года № 4553 разработаны документы по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) площадью 32874,5 кв. м, в г. Новоросийске, «Строительство автомобильной дороги «Гора Великая» муниципального образования г. Новоросийск».

Постановлением администрации муниципального образования город Новоросийск от 14 ноября 2018 года № 4511 утвержден проект планировки территории и проект межевания площадью 32874,5 кв. м, «Строительство автомобильной дороги «Гора Великая» муниципального образования г. Новоросийск», в целях строительства автомобильной дороги местного значения.

Постановлением администрации муниципального образования город Новоросийск от 3 февраля 2021 года № 642 утвержден проект внесения изменений в документацию по проекту планировки территории линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Строительство автомобильной дороги «Гора Великая» муниципального образования г. Новоросийск», утвержденную постановлением администрации муниципального образования город Новоросийск от 14 ноября 2018 года № 4511 (с изменениями, утвержденными постановлением администрации муниципального образования г. Новоросийск от 16 августа 2019 года № 3964).

Постановлением администрации муниципального образования город Новоросийск от 28 апреля 2022 года № 2293 утвержден проект внесения изменений в проект межевания территории линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Строительство автомобильной дороги «Гора Великая» муниципального образования г. Новоросийск», утвержденную постановлением администрации муниципального образования

город Новороссийск от 14 ноября 2018 года № 4511 (с изменениями, утвержденными постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 16 августа 2019 года № 3964, от 3 февраля 2021 № 642).

Согласно разработанному проекту планировки, совмещенному с проектом межевания, основной задачей проекта является строительство автомобильной дороги местного значения на территории проектирования в целях создания условий для жилищного строительства.

Для строительства автомобильной дороги местного значения, учитывая проект планировки и проект межевания территории, руководствуясь статьями 49, 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 239, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, п о с т а н о в л я ю:

1. Изъять в целях строительства автомобильной дороги местного значения часть земельного участка, площадью 4,61 кв. м, от земельного участка общей площадью 100 кв. м., с кадастровым номером 23:47:0110001:5456, расположенного по адресу: г. Новороссийск, с видом разрешенного использования – под отдельно стоящие временные (некапитальные) объекты, (не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): - киоски, лоточная торговля;- павильоны розничной торговли и обслуживания населения; - павильоны по реализации СМИ и услуг микрофинансовых организаций по предоставлению населению потребительских кредитов и др, согласно проекта планировки и проекта межевания территории «Строительство автомобильной дороги «Гора Великая» муниципального образования г. Новороссийск».

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет».

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск в течение десяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

3.1. Направить правообладателю копию постановления об изъятии части земельного участка площадью 4,61 кв. м. от земельного участка площадью 100 кв. м с кадастровым номером 23:47:0110001:5456 для муниципальных нужд в г. Новороссийске.

3.2. Направить в Новороссийский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по

Краснодарскому краю постановление об изъятии, для внесения сведений (обременения).

4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск:

4.1. Осуществить оценку рыночной стоимости части земельного участка, площадью 4,61 кв. м. от земельного участка общей площадью 100 кв. м. с кадастровым номером 23:47:0110001:5456, расположенного по адресу: г. Новороссийск, с видом разрешенного использования – под отдельно стоящие временные (некапитальные) объекты, (не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): - киоски, лоточная торговля;- павильоны розничной торговли и обслуживания населения; - павильоны по реализации СМИ и услуг микрофинансовых организаций по предоставлению населению потребительских кредитов и др, изымаемого для муниципальных нужд в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории «Строительство автомобильной дороги «Гора Великая» муниципального образования г. Новороссийск».

4.2. Направить правообладателям изымаемого земельного участка проект соглашения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

5. Срок действия настоящего постановления составляет три года со дня его принятия.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования



(Подпись)

Д.К. Меланиди