**Заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения жилого комплекса в границах улиц Чайковского – Видова – Гладкова - Клары Цеткин в г. Новороссийске, утвержденную постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 4 июня 2019 года № 2466 (с изменениями утвержденными постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 17 октября 2019 года № 5141) по ул. Чайковского от автовокзала до пересечения с ул. 8-го Марта и ул. Клары Цеткин в г. Новороссийске, от 09.09.2021.**

На слушаниях присутствуют 8 из 9 членов Комиссии, 12 приглашенных

23 сентября 2021 года город Новороссийск

Основанием для подготовки заключения является протокол Публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения жилого комплекса в границах улиц Чайковского – Видова – Гладкова - Клары Цеткин в г. Новороссийске, утвержденную постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 4 июня 2019 года № 2466 (с изменениями утвержденными постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 17 октября 2019 года № 5141) по ул. Чайковского от автовокзала до пересечения с ул. 8-го Марта и ул. Клары Цеткин в г. Новороссийске, от 09.09.2021.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инициаторы публичных слушаний: | | | Администрация муниципального образования город Новороссийск;  Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск. | | |
| Публичные слушания назначены: | | | Постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 18.08.2021 № 5001. | | |
| Вопрос публичных слушаний: | | | Рассмотрение проекта планировки территории и проекта межевания территории. | | |
|  | | |  | | |
| Опубликование (обнародование) информации  о публичных слушаниях: | | | Печатный бюллетень «Вестник муниципального образования город Новороссийск» от 25.08.2021 № 60 (281), и на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет». | | |
|  | | |  | | |
|  | | |  | | |
|  | | |  | | |
|  | | |  | | |
|  | | |  | | |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные  на обсуждение | | | Предложение и рекомендации участников | | | Предложение и рекомендации внесены (поддержаны) | Примечание | |
| № п/п | Наименование проекта или формулировка  вопроса | | №  п/п |  | | Ф.И.О. участника, название организации |  | |
| 1. | Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения жилого комплекса в границах улиц Чайковского – Видова – Гладкова - Клары Цеткин в г. Новороссийске, утвержденную постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 4 июня 2019 года № 2466 (с изменениями утвержденными постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 17 октября 2019 года № 5141) по ул. Чайковского от автовокзала до пересечения с ул. 8-го Марта и ул. Клары Цеткин в г. Новороссийске.  Участок планируемого размещения линейного объекта располагается на территории муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края. Данный объект расположен в границах населенного пункта.  Проектом предусматривается:  - изменение границ красных линий по ул. Чайковского, в целях размещения дополнительных парковочных мест;  - изменение границ земельного участка с кадастровым номером 23:47:0301039:3, в целях дальнейшей реконструкции существующего объекта капитального строительства (здания магазина);  - реконструкция детского сада №17 на 130 мест, по адресу: ул. Чайковского, 31, после реконструкции, согласно перспективному плану строительства школ, детских садов, утвержденному постановлением администрации от 08.06.2021 года № 3163, количество мест увеличится до 280.  Проектом внесения изменений размещение новых объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов не предусматривается. | | 1.1  1.2  1.3  1.4  1.5  1.6  1.7  1.8  1.9  1.10  1.11  1.12  1.13  1.14  1.15  1.16  1.17  1.18  1.19  1.20  1.21  1.22  1.23  1.24  1.25  1.26 | Когда были предыдущие публичные слушания по данному проекту и был ли утвержден проект планировки и проект межевания?  Проект планировки и проект межевания был утвержден в рамках требований действующего законодательства в июне 2019 года.  В какой зоне, согласно документам территориального планирования и градостроительного зонирования, расположен ЖК «Чайковский»?  В зоне ОД-2 - зона общественно делового назначения. Согласно градостроительным регламентам в зоне ОД-2, к условно разрешенным видам использования относится вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)».  Данный проект планировки разработан в соответствии с генеральным планом муниципального образования г. Новороссийска правилами землепользования и застройки, так вот в соответствии с предписанием департамента и архитектуры были найдены множественные нарушения всей градостроительной деятельности, Вам это должно быть известно в первую очередь, соответственно в настоящее время генеральный план не принят и находится на разработке, и все нарушения должны быть устранены в течении определенного времени, так тогда каким образом данный проект планировки был разработан на документе который не действует и в принципе не законен?  Генеральный план был разработан в 2011 году и утвержден, прошел процедуру согласования, трижды вносились изменения. На данный момент генеральный план является действующим и функциональное зонирование для данного проекта планировки принято в соответствии с функциональным зонированием генерального плана  и градостроительным зонированием правилами землепользования и застройки.  Выделяется 274 кв. м. на автомобильную стоянку на 8 машино-мест, для обслуживания реконструированного объекта капитального строительства магазина, из каких расчетов Вы это берете? Это всё делается для обслуживания коммерческой организации?  Земельный участок под парковку формируется рядом с данным объектом торговли по ул. Чайковского от автовокзала до пересечения ул. 8-го Марта  и ул. Клары Цеткин. Расчет произведен с учетом градостроительных норм г. Новороссийска.  А каким образом будет сформирован этот земельный участок, он будет образован путем присоединения уже существующим?  Нет, это отдельный земельный участок для парковки.  Будут ли соблюдены нормативы по озеленению территории?  Все существующие озелененные территории будут сохранены.  Что планируется делать с существующей ливневой канализацией?  Ливневая канализация затронута не будет.  Это зона подтопления, 2002 г., 2008 г., 2012 г., 2016 г., 2018 г., 2021 г. огромным потоком воды при атмосферных осадках топило жилые дома.  Какая цель данного проекта планировки, машино- места для того чтобы стихийно не парковались или приведение в порядок сетей ливнеотведения?  Цель проекта - устранить стихийную парковку, закрепить нормативную ширину улиц, тротуаров. Мы ни чем не усугубили ситуацию.  Тогда о каком ливнеотведении может идти речь, если цель данного проекта планировки совсем другая?  Ливнеотведение - это отдельный проект планировки, так как это не линейный объект, поэтому ливнеотведение не предусмотрено.  Почему в данном проекте планировки не указано наличие водного объекта – реки?  Все реки отражены в ЕГРН, указанный объект не считаться рекой, это сети ливнеотведения.  В материалах генерального плана проверим статус этого водного объекта.  Уточните наличие водного объекта и проведите обследование КГМС.  Проведение обследования водных объектов не предусмотрено в рамках проекта планировки и проекта межевания территории.  По данному проекту планировки мы работаем исключительно только с исходными данными.  В целом согласиться с проектом планировки территории и проектом межевания территории. | | Тарасова О.В.  УАиГ  Тарасова О.В.  Казаков М.А.  Тарасова О.В.  УАиГ  Тарасова О.В.  Казаков М.А.  Жители г. Новороссийска  Казаков М.А.  Жители г. Новороссийска  Казаков М.А.  Жители г. Новороссийска  Казаков М.А.  Жители г. Новороссийска  Горбунова Г.В.  Казаков М.А.  Горбунова Г.В.  Казаков М.А.  Тарасова О.В.  Горбунова Г.В.  УАиГ  Тарасова О.В.  УАиГ  Казаков М.А.  УАиГ |  | |

Предложение уполномоченного органа:

1. Признать публичные слушания состоявшимися в связи с тем, что процедура их проведения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовым актам муниципального образования город Новороссийск.
2. Рекомендовать главе муниципального образования город Новороссийск согласиться с проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения жилого комплекса в границах улиц Чайковского – Видова – Гладкова - Клары Цеткин в г. Новороссийске, утвержденную постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 4 июня 2019 года № 2466 (с изменениями утвержденными постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 17 октября 2019 года № 5141) по ул. Чайковского от автовокзала до пересечения с ул. 8-го Марта и ул. Клары Цеткин в г. Новороссийске.
3. В целях доведения информации о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения жилого комплекса в границах улиц Чайковского – Видова – Гладкова - Клары Цеткин в г. Новороссийске, утвержденную постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 4 июня 2019 года № 2466 (с изменениями утвержденными постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 17 октября 2019 года № 5141) по ул. Чайковского от автовокзала до пересечения с ул. 8-го Марта и ул. Клары Цеткин в г. Новороссийске, настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет».

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Заместитель главы  муниципального образования  Начальник управления  архитектуры и градостроительства |  | Д.К. Меланиди  А.В. Абрамов | |  |  |