

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.06.2024, поступившего на рассмотрение 11.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157542714			
Кадастровый номер:	23:47:0301012:7		
Номер кадастрового квартала:	23:47:0301012		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.11.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Новороссийск.		
Площадь:	275 +/- 6		
Кадастровая стоимость, руб.:	2307604.75		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	хранение автотранспорта		
Сведения о кадастровом инженере:	Богданов Сергей Николаевич, дата завершения кадастровых работ: 15.11.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157542714			
Кадастровый номер:		23:47:0301012:7	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157542714			
Кадастровый номер:		23:47:0301012:7	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.11.2016; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении предмета охраны, границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения" от 30.11.2018 № 296-КН выдан: Администрация Краснодарского края.	
Получатель выписки:		Веливченко Марина Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14			
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157542714			
Кадастровый номер:		23:47:0301012:7	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Новороссийск
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:47:0301012:7-23/021/2017-4 07.12.2017 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.09.2017 14:10:57	
	номер государственной регистрации:	23:47:0301012:7-23/021/2017-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.09.2017	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	постановление Администрации МО г. Новороссийск, выдан 29.03.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157542714		
Кадастровый номер:		23:47:0301012:7
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

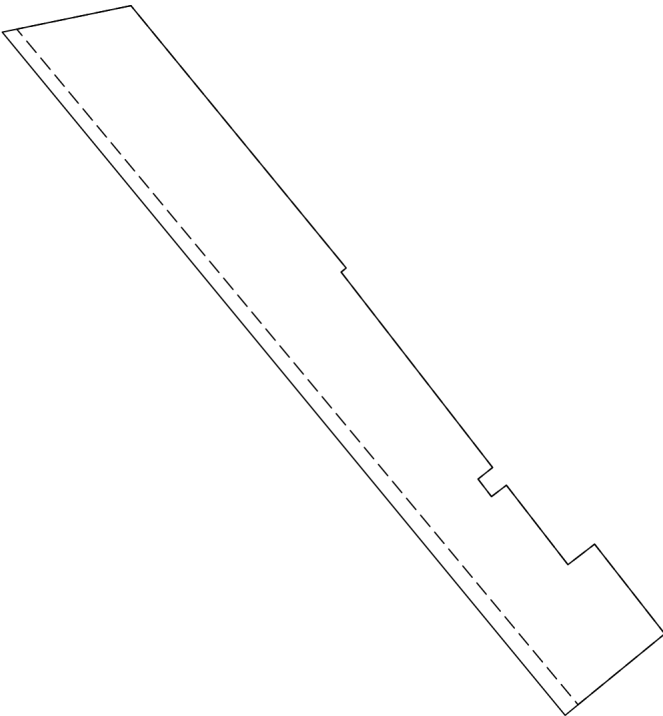
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157542714			
Кадастровый номер:		23:47:0301012:7	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157542714			
Кадастровый номер:		23:47:0301012:7	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	140°38.5`	18.2	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	230°49.6`	0.35	-	23:47:0301012:3	119002, Москва г, г. Москва, пер. Плотников, д. 1, кв. 1; 350062, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яркая, д. 15/15
3	1.1.3	1.1.4	142°13.9`	13.26	-	23:47:0301012:3	119002, Москва г, г. Москва, пер. Плотников, д. 1, кв. 1; 350062, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яркая, д. 15/15
4	1.1.4	1.1.5	231°31.2`	1	-	23:47:0301012:3	119002, Москва г, г. Москва, пер. Плотников, д. 1, кв. 1; 350062, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яркая, д. 15/15
5	1.1.5	1.1.6	142°32.9`	1.18	-	23:47:0301012:3	119002, Москва г, г. Москва, пер. Плотников, д. 1, кв. 1; 350062, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яркая, д. 15/15
6	1.1.6	1.1.7	52°40.4`	1.01	-	23:47:0301012:3	119002, Москва г, г. Москва, пер. Плотников, д. 1, кв. 1; 350062, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яркая, д. 15/15
7	1.1.7	1.1.8	142°14.2`	5.39	-	23:47:0301012:3	119002, Москва г, г. Москва, пер. Плотников, д. 1, кв. 1; 350062, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яркая, д. 15/15
8	1.1.8	1.1.9	52°25.9`	1.8	-	23:47:0301012:3	119002, Москва г, г. Москва, пер. Плотников, д. 1, кв. 1; 350062, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яркая, д. 15/15
9	1.1.9	1.1.10	141°59.1`	6.11	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	230°42.3`	6.9	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 14
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157542714							
Кадастровый номер:				23:47:0301012:7			
1	2	3	4	5	6	7	8
11	1.1.11	1.1.12	320°31.3`	47.47	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	78°22.3`	7.04	-	23:47:0000000:7124	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия



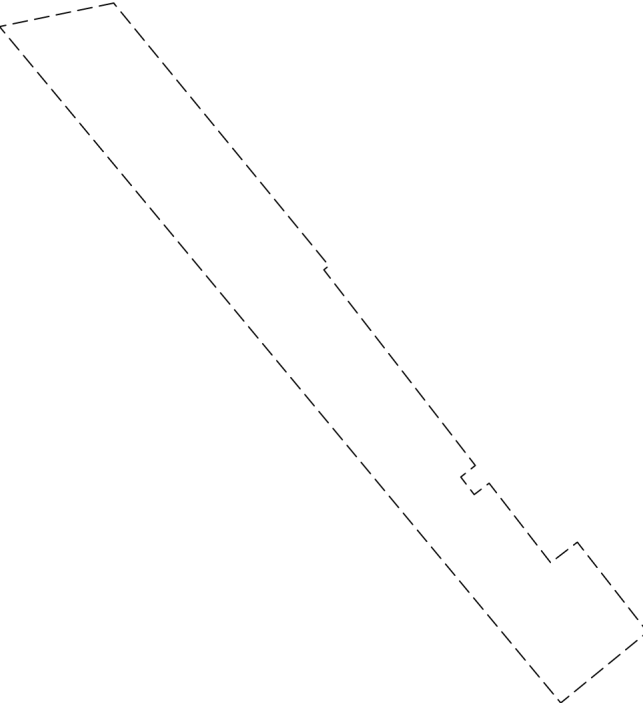
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157542714			
Кадастровый номер:		23:47:0301012:7	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	442774.94	1283576.45	Временный межевой знак	0.1
2	442760.87	1283587.99	Временный межевой знак	0.1
3	442760.65	1283587.72	Долговременный межевой знак	0.1
4	442750.17	1283595.84	Долговременный межевой знак	0.1
5	442749.55	1283595.06	Долговременный межевой знак	0.1
6	442748.61	1283595.78	Долговременный межевой знак	0.1
7	442749.22	1283596.58	Долговременный межевой знак	0.1
8	442744.96	1283599.88	Долговременный межевой знак	0.1
9	442746.06	1283601.31	Временный межевой знак	0.1
10	442741.25	1283605.07	Временный межевой знак	0.1
11	442736.88	1283599.73	Временный межевой знак	0.1
12	442773.52	1283569.55	Временный межевой знак	0.1
1	442774.94	1283576.45	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157542714			
Кадастровый номер:		23:47:0301012:7	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:47:0301012:7/1	
<div></div>			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157542714			
Кадастровый номер:		23:47:0301012:7	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
23:47:0301012:7/1	237	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении предмета охраны, границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения" от 30.11.2018 № 296-КН выдан: Администрация Краснодарского края; Содержание ограничения (обременения): 1. Территория зоны охраняемого природного ландшафта. 2. Площадь – 36005,50 м2 (3,60 га). 3. Режим использования земель – «Сохранение и восстановление природного ландшафта». На территории зоны охраняемого природного ландшафта разрешается: сохранение объектов культурного наследия «Бюст дважды Героя Советского Союза, летчика-испытателя В.К. Коккинаки (1904 - 1985), 12 апреля 1975 г.», «Бюст дважды Героя Советского Союза генерал-лейтенанта Е.Я. Савицкого (1910 - 1990 гг.), 9 мая 1950 г.» посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, а также научноисследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научнометодического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края; капитальный ремонт, реконструкция без изменения объемно-пространственных объектов современного строительства, адаптированных к характеристикам историко-градостроительной среды: ул. Советов, 37, 37а, 38; сохранение сложившейся планировочной структуры, в том числе границ дорожной сети улицы Советов; хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление композиционной связи природного ландшафта с объектом культурного наследия; использование территории под рекреационные цели, создание мест отдыха, прогулочных зон, устройство пешеходных и велосипедных дорожек; по разрешению и/или распоряжению администрации города Новороссийска использование территории для проведения массовых культурных мероприятий, не требующих возведения зданий и сооружений; проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации; проведение работ по обеспечению пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий; проведение работ по сохранению гидрологических и санитарно- экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) ценных природных и антропогенных объектов; проведение работ по

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157542714			
Кадастровый номер:		23:47:0301012:7	

		<p>сохранению и восстановлению сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде; мероприятия, направленные на сохранение и восстановление исторических типов зеленых насаждений (древесных, кустарниковых и цветочных посадок), традиционных покрытий дорожной и тропинойной сетей, малых архитектурных форм; применение отдельно стоящего оборудования освещения вдоль дорожной и тропинойной сетей; размещение на площадках с твердым покрытием элементов информационно-декоративного оформления (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 кв.м), включая праздничное оформление, не нарушающих благоприятное зрительное восприятие объекта культурного наследия. В рамках данного режима запрещается: изменение существующего рельефа; строительство капитальных и некапитальных зданий и сооружений; прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; размещение рекламы, транспарантов-перетяжек, временных построек и объектов (автостоянок, киосков и т.п.); самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников; загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков. 4. Адрес участка: Краснодарский край, г. Новороссийск, бульвар по ул. Советов в границах улиц Свободы и Новороссийской Республики; 5. Капитальные строения: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Советов, 37, 37а, 38; 6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах участка: нет; 7. Элемент планировочной структу; Реестровый номер границы: 23:47-6.524; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс «Исторический центр Новороссийска», VI–V вв. до н.э.–III в. н.э., конец XIX в.–середина XX в.; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия; Индекс: Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Мира, ул. Новороссийской Республики, ул. Советов, ул. Свободы</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции,</p>

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157542714			
Кадастровый номер:		23:47:0301012:7	
		<p>склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.;</p> <p>Реестровый номер границы: 23.00.2.222</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157542714			
Кадастровый номер:		23:47:0301012:7	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:47:0301012:7/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	442774.94	1283576.45	-	-
2	442760.87	1283587.99	-	-
3	442760.65	1283587.72	-	-
4	442750.17	1283595.84	-	-
5	442749.55	1283595.06	-	-
6	442748.61	1283595.78	-	-
7	442749.22	1283596.58	-	-
8	442744.96	1283599.88	-	-
9	442746.06	1283601.31	-	-
10	442741.25	1283605.07	-	-
11	442737.45	1283600.42	-	-
12	442773.68	1283570.33	-	-
1	442774.94	1283576.45	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия