



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.06.2024

г. Новороссийск

№ 2664

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым номером 23:47:0301012:7**

В целях эффективности, справедливости и публичности распоряжения земельными участками на территории муниципального образования город Новороссийск, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.6., статьями 39.11., 39.12., 39.13. Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 14, 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Новороссийск, постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 10 июня 2024 года № 2528 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 07 ноября 2019 года № 5470 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и о признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 августа 2019 года № 3804», постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 22 марта 2023 года № 1265 «О порядке взаимодействия администрации муниципального образования город Новороссийск и уполномоченного органа при подготовке, организации и проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена» п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:47:0301012:7 площадью 275 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, в

соответствии с положениями статей 39.12., 39.13. Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Определить форму проведения аукциона, условия аукциона, предмет аукциона, начальную цену предмета аукциона, размер задатка, шаг аукциона согласно приложению.

3. Поручить управлению муниципального заказа администрации муниципального образования город Новороссийск выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Степаненко Е.Н., заместителя главы муниципального образования Кальченко Э.А., в части касающейся.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

муниципального образования

(подпись)

А.В. Кравченко

Верно:

Начальник общего отдела

управления делопроизводства

М.Н. Строкова

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Новороссийск
от 19.06.2024 года № 2664

Условия аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка, характеристики земельного участка.

Форма аукциона	Аукцион, проводимый в электронной форме.
Предмет аукциона	Земельный участок.
Месторасположение земельного участка	Краснодарский край, г. Новороссийск.
Кадастровый номер	23:47:0301012:7
Площадь, кв. м.	275 кв. м
Разрешенное использование	Хранение автотранспорта.
Сведения о частях земельного участка и обременениях	<p>Земельный участок расположен в охранный зоне памятников истории и культуры: Античный город «Баты» (414). Городской дом, 1907-1909, архитектор С.А. Калистратов.</p> <p>Гостиница «Черноморская» со встроенным кинотеатром «Москва» 1930 г., 1959 г., архитектор Б.А. Ухов, угол ул. Советов, 42 и ул. К. Маркса, 11, литер А.</p> <p>Земельный участок полностью находится в водоохранной зоне Черного моря.</p> <p>Земельный участок площадью 237 кв. м расположен в зоне охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс «Исторический центр Новороссийска», VI-V вв. до н.э. – III в. н.э., конец XIX в. – середина XX в.</p> <p>Земельный участок расположен в охранный зоне инженерных коммуникаций: водопровод, электрокабель, телефонный кабель, газопровод среднего давления.</p>
Требования к участникам аукциона	В соответствии с абзацем 3 пункта 10 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации, участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка могут являться только субъекты малого и среднего

	предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
Начальная цена предмета торгов - размер ежегодной арендной платы (руб.)	154 000 (сто пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.
Сумма задатка	100 % от начальной цены ежегодной арендной платы.
Шаг аукциона	В размере 3 % от начальной цены ежегодной арендной платы.
Существенные и иные условия договора аренды	Срок аренды земельного участка – 2 года 6 месяцев.

Начальник УИЗО



М.А. Веливченко