

## ПРОТОКОЛ

**Заседания Рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования город Новороссийск**

**13 мая 2021 года**

**10:00**

**каб. 45  
администрации**

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**ЦЫБАНЬ Виктор Викторович** – заместитель главы муниципального образования, председатель Рабочей группы

**ФЕДУРИНА Алла Александровна** - начальник отдела по взаимодействию с малым и средним бизнесом

**МОРОЗОВА Юлия Владимировна** – заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений

**КАРИБОВА Элина Константиновна** – начальник отдела по управлению и распоряжению муниципальным имуществом управления имущественных и земельных отношений

**ГОРБАТЮК Сергей Борисович** – заместитель начальника финансового управления, начальник отдела анализа и формирования части бюджета

**КРЮКОВ Олег Анатольевич** – главный специалист отдела по взаимодействию с малым и средним бизнесом, секретарь Рабочей группы

### РАССМОТРЕЛИ ВОПРОСЫ:

**1. О внесении изменений в Перечень муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам МСП, в части замены не востребованного (не ликвидного) имущества, не допуская снижения количества объектов, утвержденных Перечнем (исполнение поручения - п. 1.2. протокола заседания Рабочей группы от 24.03.2021).**

*Доклад:* Морозова Юлия Владимировна – заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений.

В целях оказания мер имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 28.04.2021 № 2531 актуализирован и расширен перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование

субъектам малого и среднего предпринимательства. Из перечня исключены неликвидные объекты, которые на протяжении нескольких лет оставались невостребованными субъектами малого и среднего предпринимательства, в тоже время перечень дополнен инвестиционно-привлекательными объектами недвижимости, в том числе земельными участками.

В Перечне проведена замена 2 автомобилей, на автомобили более лучшего технического состояния, 1 земельного участка на участок, площадью 7057,0 кв.м., расположенный по адресу: г. Новороссийск, станица Раевская, который не обременён необходимостью проведения археологических изысканий, а также данный Перечень был дополнен 2 объектами недвижимости: нежилое помещение, по адресу: пр. Ленина, 6 ком. № 27, площадью 5,1 кв. м. и нежилое помещение по адресу: ул. Кутузовская, 13, площадью 19,8 кв. м.

В настоящий момент Перечень состоит из 28 позиций, из них: 18 объектов недвижимого имущества (помещения, здания), 7 земельных участков для сельскохозяйственного использования, 1 земельного участка под строительство коммунально - складских и производственных предприятий и 2 автомобилей.

**2. Об утверждении нормативного правового акта по предоставлению имущественной поддержки физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (исполнение поручения - п. 1.1. протокола заседания Рабочей группы от 08.04.2021).**

*Доклад:* Морозова Юлия Владимировна – заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений.

Управлением имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск разработан проект Решения Думы «Об утверждении Порядка предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов среднего и малого предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

В настоящее время данный проект проходит стадию согласования и будет вынесен на рассмотрение городской Думы муниципального образования город Новороссийск 19.05.2021 года.

**3. Об изучении опыта других городов (г. Тюмень, г. Казань) по предоставлению имущественной поддержки, в части предоставления объектов, включенных в Перечень и требующих капитальный ремонт**

**на условиях, позволяющих компенсировать вложения со стороны арендатора в период действия договора аренды или освобождение от уплаты арендной платы, в течение определенного срока, при условии проведения арендатором восстановительных работ.**

*Доклад:* Морозова Юлия Владимировна – заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений.

Рассмотрев опыт других городов, считаем необходимым применение льгот согласовать с финансовым управлением администрации муниципального образования город Новороссийск, так как основной задачей вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества является пополнение бюджета муниципального образования, а предложенный к рассмотрению опыт значительно его сокращает.

Предлагаем применение льгот установить лишь для определенных видов деятельности, например, для социально значимых организаций и предприятий.

#### **4. Об исполнении графика проведения в 2021 году аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам МСП.**

*Доклад:* Морозова Юлия Владимировна – заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений.

По состоянию на 12.05.2021 года заключено 12 договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, из них:

- 4 договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения;
- 8 договоров аренды муниципального имущества (пр. Ленина, комната 6, комната 8, комната 11, комната 16, комната 17, ул. Волгоградская, 26а, пр-кт Дзержинского, 216, ул. Анапское шоссе, 64).

В настоящий момент проходят стадию согласования 3 постановления о проведении аукциона на право заключению договора аренды объектов недвижимости и земельного участка:

- нежилое помещение № 2 цокольного этажа жилого дома «Литер В», расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Шевченко, д. 55, площадью 45, 5 кв. м.;
- нежилое помещение первого этажа жилого дома (ком. № 19), расположенного по адресу: г. Новороссийск, пр. Ленина, 6, площадью 7,6 кв. м.;
- земельный участок под сельскохозяйственное использование, площадью 25000,0 кв. м., расположенный по адресу: ст. Натухаевская, район ул. Хлебоборов.

Подготовлено техническое задание в отдел контрактной службы по подготовке отчетов об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы, по следующим объектам:

- земельный участок, кадастровый номер 23:47:0103031:186, по адресу г. Новороссийск, ст-ца Раевская;

- нежилое помещение первого этажа жилого дома (ком. № 27), по адресу г. Новороссийск, пр-кт Ленина, 6;

- нежилое помещение по адресу г. Новороссийск, ул. Кутузовская, 13.

- нежилое помещение (пом. 5-15,18) по адресу г. Новороссийск, ул. Пушкинская/Первомайская, 15/12;

- нежилое помещение (пом. 3, 16, 17) по адресу г. Новороссийск, ул. Пушкинская/Первомайская, 15/12;

- нежилое помещение № III первого этажа жилого дома по адресу г. Новороссийск, пер. Краснознамённый, 10.

После получения отчетов, будут подготовлены проекты постановлений о проведении аукционов на право заключения договоров аренды.

## РЕШИЛИ:

### **1. Управлению имущественных и земельных отношений (Веливченко М.А.):**

1.1. **в срок до 01.06.2021** – обеспечить утверждение нормативного правового акта по предоставлению имущественной поддержки физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.2. **в срок до 20.05.2021** – согласовать с финансовым управлением администрации города (Кальченко Э.А.) возможность применения льгот, в отношении объектов, включенных в Перечень и требующих капитальный ремонт, путем освобождения от уплаты арендной платы, в течение определенного срока, при условии проведения арендатором восстановительных работ.

**2. Отделу по взаимодействию с малым и средним бизнесом (Федурина А.А.)** - организовать проведение следующего заседания Рабочей группы на 10.06.2021.

Заместитель главы  
муниципального  
образования город  
Новороссийск

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28D4EC8307B63B8DDE8327D1F96741EAD0009D69  
Владелец **Цыбань Виктор Викторович**  
Действителен с 15.01.2021 по 15.04.2022

В.В. Цыбань

А.А. Федуринa  
О.А. Крюков  
64-38-75