**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск по результатам комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа МО г. Новороссийск № 34**

**(проект № 34 от 09.07.2020 г.)**

28 августа 2020 года город Новороссийск

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инициаторы публичных слушаний: | | | | | Администрация муниципального образования город Новороссийск;  Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск. | | | | | | |
| Публичные слушания назначены: | | | | | Постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 29.07.2020 № 3430. | | | | | | |
| Вопрос публичных слушаний: | | | | | Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск по результатам комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа МО г. Новороссийск № 34. | | | | | | |
| Опубликование (обнародование) информации  о публичных слушаний: | | | | | В газете «Вестник» № 49 (176) от 29.07.2020 г. опубликование постановления и ссылка на размещение проекта внесения изменений по результатам комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа МО г. Новороссийск № 34 и на официальном сайте администрации в сети Интернет. | | | | | | |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | | | Предложение и рекомендации участников | | | | | Предложение и рекомендации внесены (поддержаны) | | | Примечание |
| № п/п | | Наименование проекта или формулировка вопроса | № п/п | | |  | | Ф.И.О. участника, название организации | | |  |
| 1. | | Предложения о внесении изменений в схему градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки, утвержденных Решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск № 439 от 23 декабря 2014 года. | | | | | | | | | |
| 1.1. | | Изменить границы зоны Ж-1, П-5, установить зону застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками – Ж-1 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0207082:102, расположенного в г Новороссийск, Сухумское шоссе – ул. Судостальская. УИЗО | | 1.1.1 | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.2. | | Изменить границы зон Ж-1, Ж-3, установления зоны застройки среднеэтажными жилыми домами – Ж-3 для формируемого земельного участка, который пересекает границу земельного участка с КН 23:47:0113016:272, расположенного в г. Новороссийске, ул. Видова, район дома 174. УИЗО | | 1.2.1. | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.3. | | Изменить границы зоны ОД-3, установить зону застройки многоэтажными жилыми домами – Ж-4 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0308004:3719, расположенного в г Новороссийск, ул. Волгоградская, в районе школы СОШ № 29, участок 1. УИЗО | | 1.3.1. | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.4. | | Изменить границы зоны Ж-4, установить зону объектов образования и научных комплексов – ОД-3 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0308004:3716, расположенного в г. Новороссийске, ул. Волгоградская, в районе школы СОШ № 29, участок 2. УИЗО | | 1.4.1. | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.5. | | Установить зону застройки многоэтажными жилыми домами – Ж-4 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0308004:3714, расположенного в г. Новороссийск, ул. Волгоградская – пр. Дзержинского, сквер Греческий. УИЗО | | 1.5.1. | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.6. | | Установить зону застройки многоэтажными жилыми домами – Ж-4 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0308003:2800, расположенного в г. Новороссийск, ул. Волгоградская – ул. Малоземельская, сквер. УИЗО | | 1.6.1. | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.7. | | Установить зону парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования Р-1 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0308002:5916, расположенного в г. Новороссийск, ул. Героев Десантников, 97. УИЗО | | 1.7.1. | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.8. | | Установить зону парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования Р-1 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0308002:7165, расположенного в г. Новороссийск, ул. Героев Десантников – пр. Дзержинского. УИЗО | | 1.8.1. | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.9. | | Установить зону общественного и коммерческого назначения местного значения ОД-2 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0305020:1272, расположенного г. Новороссийск, ул. Исаева – ул. Энгельса. УИЗО | | 1.9.1. | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.10. | | установить зону застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками Ж-1 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0307001:82, расположенного в г. Новороссийск, ул. Корницкого – ул. Дзержинского. УИЗО | | 1.10.1 | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.11. | | Установить зону застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0308002:7275, расположенного г. Новороссийск, ул. Куникова. УИЗО | | 1.11.1 | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.12. | | Изменить границы зоны ИЦ-1, установить зону парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования – Р-1 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0301034:221, расположенного г.Новороссийск, ул. Победы, район драмтеатра. УИЗО | | 1.12.1 | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.13. | | Установить зону озеленения специального назначения – ИВ-1 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0119027:167, расположенного г. Новороссийск, с. Гайдук, ул. Ясельная. УИЗО | | 1.13.1 | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.14. | | Установить зону застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства – Ж-1/А для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103027:150, расположенного г. Новороссийск, ст. Раевская, ул. Славы. УИЗО | | 1.14.1 | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.15. | | Установить зону парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования – Р-1 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0000000:4636, расположенного г. Новороссийск, район ул. Новороссийская республика, участок 2. УИЗО | | 1.15.1 | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.16. | | Установить зону парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования – Р-1 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0000000:4634, расположенного г. Новороссийск, район ул. Новороссийская республика, участок 3. УИЗО | | 1.16.1 | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.17. | | Установить зону парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования – Р-1 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0000000:4635, расположенного г. Новороссийск, район ул. Новороссийская республика, участок 4. УИЗО | | 1.17.1 | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.18. | | Установить зону парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования – Р-1 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0308002:7287, расположенного г. Новороссийск, ул. Малоземельская/ул. Героев Десантников. УИЗО | | 1.18.1 | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.19. | | Установить зону объектов образования и научных комплексов – ОД-3 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0309017:1021, расположенного г. Новороссийск, пр. Ленина. УИЗО | | 1.19.1 | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.20. | | Установить зону общественного и коммерческого назначения местного значения – ОД-2 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0111005:412, расположенного г. Новороссийск, Анапское шоссе, район поликлиники 4. УИЗО | | 1.20.1 | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.21. | | Установить зону общественного и коммерческого назначения местного значения – ОД-2 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0111005:411, расположенного в г. Новороссийске, район ул. Магистральная. УИЗО | | 1.21.1 | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.22. | | Изменить границы зоны ОД-2, установить зону парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования – Р-1 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0305024:156, расположенного в г. Новороссийске, район ул. Серова. УИЗО | | 1.22.1 | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.23. | | Установить зону застройки многоэтажными жилыми домами – Ж-4 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0308001:1612, расположенного г. Новороссийск, ул. Куникова, уч. 1. УИЗО | | 1.23.1 | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.24. | | Установить зону застройки многоэтажными жилыми домами – Ж-4 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0308001:1614, расположенного г. Новороссийск, ул. Куникова, уч. 2. УИЗО | | 1.24.1 | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.25. | | Установить зону застройки многоэтажными жилыми домами – Ж-4 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0308001:1611, расположенного г. Новороссийск, ул. Куникова, уч. 3. УИЗО | | 1.25.1 | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.26. | | Установить зону предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м – П-5 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0308001:1613, расположенного г. Новороссийск, ул. Куникова, уч. 4. УИЗО | | 1.26.1 | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.27. | | Изменить границы зоны ОД-2, установить зону застройки многоэтажными жилыми домами – Ж-4 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0207081:279, расположенного г. Новороссийск, ул. Судостальская/ул. Заводская. УИЗО | | 1.27.1 | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.28. | | Изменить границы зоны Ж-3, установить зону застройки многоэтажными жилыми домами – Ж-4 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113011:577, расположенного г. Новороссийск, ул. Видова, 176. УИЗО | | 1.28.1 | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.29. | | Установить зону застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства – Ж-1/А для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101051:179, расположенного г. Новороссийск, ст. Натухаевская, район ул. Курганная. УИЗО | | 1.29.1 | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.30. | | Изменить границы зоны Ж-4, установить зону застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками – Ж-1 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0109010:417, расположенного г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Свободы, район дома № 30 а. УИЗО | | 1.30.1 | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.31. | | Установить зону парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования – Р-1 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0309011:125, расположенного г. Новороссийск, ул. Героев Десантников, район памятника «Самолет». УИЗО | | 1.31.1 | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.32. | | Установить зону парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования – Р-1 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0000000:5217, расположенного г. Новороссийск, ул. Новороссийской Республики, участок № 2. УИЗО | | 1.32.1 | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.33. | | Изменить границы зоны П-5, установить зону общественного и коммерческого назначения местного значения – ОД-2 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0000000:6506, расположенного г. Новороссийск, ул. Сухумийское шоссе, район пер. Мирный, участок № 2. УИЗО | | 1.33.1 | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.34. | | Установить зону предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м – П-5 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304051:953, расположенного г. Новороссийск, Мысхакское шоссе, район дома № 61. УИЗО | | 1.34.1 | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.35. | | Установить зону застройки среднеэтажными жилыми домами – Ж-3 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113011:587, расположенного г. Новороссийск, ул. Видова, район дома 178. УИЗО | | 1.35.1 | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1..36. | | Установить зону делового, общественного и коммерческого назначения исторического центра - ИЦ-1 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0301004:1409, расположенного г. Новороссийск, ул. Советов, 22. УИЗО | | 1.36.1 | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.37. | | Установить зону общественного и коммерческого назначения местного значения – ОД-2 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0105056:15, расположенного г. Новороссийск, п. Верхнебаканский, ул. Мурзиди/ул. Коммунистическая. УИЗО | | 1.37.1 | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.38. | | Изменить границы зоны Ж-1/А, установить зону парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования – Р-1 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101080:46, расположенного г. Новороссийск, ст. Натухаевская, район ул. Шоссейной. УИЗО | | 1.38.1 | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.39. | | Установить зону застройки среднеэтажными жилыми домами – Ж-3 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0309008:632, расположенного г. Новороссийск, пр. Дзержинского. УИЗО | | 1.39.1 | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.40. | | Установить зону парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования – Р-1 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0000000:6508, расположенного г. Новороссийск, ул. Советов. УИЗО | | 1.40.1 | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.41. | | Установить зону объектов образования и научных комплексов – ОД-3 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304052:1171, расположенного г. Новороссийск, ул. Мысхакское шоссе/Золотаревского. УИЗО | | 1.41.1 | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.42. | | Установить зону застройки многоэтажными жилыми домами – Ж-4 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0308002:7416, расположенного г. Новороссийск, ул. Героев Десантников, район дома № 73, участок 4. УИЗО | | 1.42.1 | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.43. | | Установить зону застройки многоэтажными жилыми домами – Ж-4 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0308002:7417, расположенного г. Новороссийск, ул. Героев Десантников, район дома № 73, участок 3. УИЗО | | 1.43.1 | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.44. | | Установить зону застройки многоэтажными жилыми домами – Ж-4 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0308002:7418, расположенного г. Новороссийск, ул. Героев Десантников, район дома № 73, участок 2. УИЗО | | 1.44.1 | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.45. | | Установить зону застройки многоэтажными жилыми домами – Ж-4 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113005:1734, расположенного г. Новороссийск, ул. Видова, в районе дома № 125-119, участок 1. УИЗО | | 1.45.1 | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.46. | | Установить зону общественного и коммерческого назначения местного значения – ОД-2 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116042:77, расположенного г Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо, ул. Промышленная, центральная площадь, прилегающая к Дому культуры. УИЗО | | 1.46.1 | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.47. | | Установить зону предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м – П-5 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0000000:6524, расположенного г Новороссийск, с. Мысхако, район дома № 65. УИЗО | | 1.47.1 | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.48. | | Изменить границы зоны Ж-4, установить зону парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования – Р-1 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0000000:4604, расположенного г Новороссийск, ул. Суворовская. УИЗО | | 1.48.1 | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.49. | | Установить зону парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования – Р-1 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0309010:2352, расположенного г. Новороссийск, район ул. Героев Десантников. УИЗО | | 1.49.1 | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.50. | | Установить зону общественного и коммерческого назначения местного значения – ОД-2 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116041:208, расположенного г. Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо, район ул. Промышленной, участок № 4. УИЗО | | 1.50.1 | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.51. | | Изменить границы зоны Р-3, установить зону парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования – Р-1 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0000000:6531, расположенного г Новороссийск, урочище Широкая Балка, участок № 2. УИЗО | | 1.51.1 | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.52. | | Изменить границы зоны ОД-2, установить зону парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования – Р-1 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118015:1130, расположенного г Новороссийск, урочище Широкая Балка, участок № 1. УИЗО | | 1.52.1 | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.53. | | Изменить границы зоны ОД-2, установить зону парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования – Р-1 для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0000000:5055, расположенного г Новороссийск, урочище Широкая Балка, район базы отдыха «Зеленая роща». УИЗО | | 1.53.1 | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.54. | | Установить зону сельскохозяйственных угодий – СХ-1 для земельных участков с кадастровыми номерами 23:47:0104017:501, 23:47:0104017:919, расположенных г Новороссийск, 450 м севернее х. Ленинский Путь. Голубинский А.В. | | 1.54.1 | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.55. | | Изменить границы зон Р-1 и ОД-3, установить зону объектов образования и научных комплексов – ОД-3 для формируемого земельного участкаДК с. Мысхако, расположенного г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. Шоссейная, 34. УИЗО | | 1.55.1 | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.56. | | Установить зону застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками – Ж-1/А для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:904, расположенного г. Новороссийск, с. Семигорье, с левой стороны от автодороги Новороссийск-Анапа. УИЗО | | 1.56.1 | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1.57. | | Привести земельные участки к одной территориальной зоне объектов образования и научных комплексов ОД-3 для земельных участков с кадастровыми номерами 23:47:0117031:1195, 23:47:0117031:1198, 23:47:0117031:1205, расположенных в г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Красина. УИЗО | | 1.57.1 | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | | |
| 1. Предложения о внесении изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки, утвержденные Решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск № 439 от 23 декабря 2014 года. | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Внести изменения в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки, дополнив фразой: градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск, утвержденными Решением городской Думы от 23 декабря 2014 г. № 439 (далее настоящих Правил или Правил), не применяются в части предельной минимальной и максимальной площади земельных участков:   1. в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческим организациям, созданным до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства (далее по тексту в данном пункте – некоммерческая организация), на которые члены таких некоммерческих организаций и члены садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций имеют право независимо от даты вступления в члены указанных некоммерческих организаций приобрести земельный участок, предназначенный для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, в соответствии с п. 2.7 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», если такой земельный участок соответствует в совокупности следующим условиям:   - земельный участок образовывается из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческой организации, либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация;  - по решению общего собрания членов указанной некоммерческой организации о распределении земельных участков между членами указанной некоммерческой организации либо на основании другого документа, устанавливающего распределение земельных участков в указанной некоммерческой организации, земельный участок распределен данному члену указанной некоммерческой организации;  - земельный участок не является изъятым из оборота, ограниченным в обороте и в отношении земельного участка не принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд.   1. В отношении земельных участков, по которым принято решение органа местного самоуправления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и (или) решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, при условии, если в границах образуемого земельного участка расположены объекты капитального строительства, на которые права были зарегистрированы до введения в действие настоящих Правил.   В отношении земельных участков, состоящих на государственном кадастровом учёте, с границами, уточнёнными в соответствии с действующим законодательством и на которых расположены объекты капитального строительства, при условии, если права на такие объекты капитального строительства были зарегистрированы или возникли до введения в действие настоящих Правил. УИЗО | | 2.1.1. | | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. | |  | |
| 2.2. | Внести изменения в градостроительные регламенты ст. 42 Правил землепользования и застройки, в части включения в основные виды разрешенного использования территориальных зон В, Т-1, Т-2, Т-3, СХ-1, СХ-2, Р-1, Р-5, СН-1, СН-2 вида разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». УИЗО | | 2.2.1. | | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. | |  | |
| 2.3. | Внести изменения в градостроительные регламенты ст. 46 Правил землепользования и застройки, в части включения в условные виды разрешенного использования территориальной зоны П-5 вида разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» в соответствии с Классификатором видом разрешенного использования земельных участков. УИЗО | | 2.3.1 | | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. | |  | |
| 2.4. | Внести изменения в градостроительные регламенты ст. 43 Правил землепользования и застройки, в части установления для основных видов разрешенного использования территориальной зоны Ж-1 параметров разрешенного строительства:  - максимальной площади земельного участка – 1500 кв.м. УИЗО | | 2.4.1 | | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. | |  | |
| 2.5. | Внести изменения в градостроительные регламенты ст. 42 Правил землепользования и застройки, в части включения для всех территориальных зон параметры разрешенного строительства:  - вертикальное и горизонтальное озеленение.  В соответствии с нормативами градостроительного проектирования в границах территории жилой зоны уровень озеленения территории должен составлять не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала). УАиГ | | 2.5.1. | | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. | |  | |
| 2.6. | Внести изменения в градостроительные регламенты ст. 48 Правил землепользования и застройки, в части дополнения формулировки условного вида разрешенного использования территориальной зоны СХ-1 «объекты первичной обработки сельскохозяйственной продукции» на вид «объекты первичной обработки сельскохозяйственной продукции (перерабатывающие, бытовые(торговые)» в соответствии с Федеральным законом «О развитии сельского хозяйства» 264-ФЗ с изменениями от 25.12.2018г. Голубинский А.В. | | 2.6.1 | | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. | |  | |

Предложение уполномоченного органа:

1. Признать публичные слушания состоявшимися в связи с тем, что процедура их проведения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовым актам муниципального образования город Новороссийск.

2. Одобрить пункты 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.30, 1.31, 1.32, 1.33, 1.34, 1.35, 1.36, 1.37, 1.38, 1.39, 1.40, 1.41, 1.42, 1.43, 1.44, 1.45, 1.46, 1.47, 1.48, 1.49, 1.50, 1.51, 1.52, 1.53, 1.54, 1.55, 1.56, 1.57 внесения изменений в часть «1. Предложения о внесении изменений в схему градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки, утвержденных Решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск № 439 от 23 декабря 2014 года» и пункты 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5, 2.6 внесения изменений в часть «2.Предложения о внесении изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки, утвержденные Решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск № 439 от 23 декабря 2014 года» настоящего заключения о результатах публичных слушаний от 19 августа 2020 года по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа МО г. Новороссийск № 34.

3. В целях доведения информации о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа МО г. Новороссийск № 34, настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет».