**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 28 октября 2021 года № 6650 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск»**

В целях создания условий обеспечения единого порядка размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск, обеспечения равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности, предоставление услуг населению и создания условий для предоставления жителям муниципального образования город Новороссийск безопасных и качественных товаров и услуг, руководствуясь Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135–ФЗ «О защите конкуренции», распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 года № 208-р «О мерах обеспечения продовольственной безопасности, стимулирования предпринимательской активности и самозанятости граждан, расширения возможностей сбыта продукции отечественных производителей товаров, увеличения доходов и роста благосостояния граждан, постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», и пунктом 15 статьи 8 Устава муниципального образования город Новороссийск, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 28 октября 2021 года № 6650 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск»:

1.1. Утвердить Порядок размещения крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и сельскохозяйственными потребительскими кооперативами, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства, сезонных нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, оказании услуг общественного питания (приложение № 8).

1.2. В приложении № 1 «Порядок размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск»:

1.2.1. Подпункт 1.2. пункта 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«сельхозтоваропроизводители - крестьянские (фермерские) хозяйства (в качестве юридического лица либо индивидуального предпринимателя – главы крестьянского (фермерского) хозяйства и сельскохозяйственные потребительские кооперативы (перерабатывающие, сбытовые (торговые), обслуживающие (в том числе кредитные), снабженческие, заготовительные), созданные в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 1995 года № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации», являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства».

1.2.2. Абзац 8 подпункта 2.1. пункта 2 признать утратившим силу.

1.2.3. Подпункт 2.2 пункта 2 изложить в новой редакции:

«2.2. Срок заключения Договоров для НТО либо нестационарных объектов по оказанию услуг составляет:

- для сезонных - 5 лет;

- для постоянных:

реализация мороженого и безалкогольных напитков - 5 лет;

реализация напитков (холодильная витрина) - 3 года;

реализация овощей и фруктов - 5 лет;

реализация сувенирной продукции - 5 лет;

реализация газет и книгопечатной продукции - 5 лет;

реализация и производство продуктов питания - 5 лет;

реализация цветов - 5 лет;

реализация питьевой воды (вендинговый аппарат) - 3 года;

реализация государственных лотерейных билетов - 3 года;

предоставление услуг проката - 5 лет;

торгово-остановочные комплексы - 7 лет;

автомагазин - 3 года;

риэлторские услуги - 3 года;

оказание услуг общественного питания (размещение посадочных мест вне стационарного объекта) - 5 лет;

услуги смотрового бинокля - 5 лет;

услуги общественного питания (мобильный объект (фуд-трак) - 5 лет;

услуги фотографии (вендинговый аппарат) – 3 года.

Период функционирования сезонных НТО либо нестационарных объектов по оказанию услуг:

реализация кваса - с 1 мая по 30 сентября;

реализация бахчевых культур - с 1 июля по 30 сентября;

реализация мороженого и напитков - с 1 мая по 30 сентября;

реализация напитков (холодильная витрина) - с 1 мая по 30 сентября;

реализация овощей и фруктов - с 1 июня по 30 сентября;

реализация хамсы - с 1 октября по 15 марта;

реализация хвойных деревьев - с 15 по 31 декабря;

услуги аттракционов - с 1 мая по 30 сентября;

экскурсионные услуги - с 1 июня по 30 сентября;

услуги фотографии – с 1 мая по 31 сентября.

Период функционирования сезонных НТО либо нестационарных объектов по оказанию услуг установлен в соответствующей Схеме».

1.2.4. Абзац 2 подпункта 5.2. пункта 5 изложить в новой редакции:

«Указанный в договоре срок по соглашению сторон может быть продлен по письменному заявлению Участника договора (индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422–ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» или юридического лица,) в адрес администрации муниципального образования город Новороссийск. Заявление подается Стороной Договора не ранее 90 и не позднее 30 дней до истечения срока действия договора».

1.2.5. Абзац 8 подпункта 5.2. пункта 5 изложить в новой редакции:

«Плата за право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг, при продлении договоров, в том числе в рамках реализации положений Постановления Правительства Российской федерации от 12 марта 2022 года № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году» рассчитывается в соответствии с методикой определения начальной (минимальной) цены предмета торгов за право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город Новороссийск утвержденной на момент продления договора.

1.2.6. Подпункт 7.1. пункта 7 изложить в новой редакции:

«7.1. При проведении на территории муниципального образования город Новороссийск публичных мероприятий (собраний, митингов, демонстраций, шествий, пикетирований и различных сочетаний этих форм), а так же торжественных, праздничных, спортивных, культурных, официальных и иных мероприятий (далее - Мероприятия) могут размещаться НТО, нестационарные объекты по оказанию услуг без проведения конкурса (сроком до 14 дней) по поручению государственных органов исполнительной власти Краснодарского края, отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации муниципального образования город Новороссийск, главы муниципального образования город Новороссийск на основании заявлений, оформленных в соответствии с [подпунктом 7.3.](#P324) настоящего Порядка, от индивидуальных предпринимателей, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422–ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», юридических лиц и лиц, занимающихся ведением личного подсобного хозяйства в местах, определенных указанными органами на основании Разрешения на размещение НТО либо нестационарного объекта по оказанию услуг в дни проведения Мероприятий, по форме, согласно приложения № 2 к настоящему Порядку».

1.2.7. Подпункт 7.3. пункта 7 изложить в новой редакции:

«7.3. Для получения разрешения на право размещения НТО, нестационарных объектов по оказанию услуг в дни проведения Мероприятий, заявители подают в Управление заявление с приложением копии свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, или юридического лица, справку о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход не менее чем за 5 календарных дней до даты проведения праздничного мероприятия».

1.3. В приложении № 2 «Положение об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск»:

1.3.1. Подпункт 1.3. пункта 1 изложить в новой редакции

«1.3. Участником электронного аукциона может являться только юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422–ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

В целях поддержки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422–ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории муниципального образования город Новороссийск, указанным лицам предоставляются преимущества в размере не более десяти процентов от цены договора. Сведения о предоставлении вышеуказанного преимущества и порядок его предоставления содержатся в аукционной документации».

 1.3.2. Подпункт 5.3.2. пункта 5 изложить в новой редакции:

«5.3.2. полное и сокращенное (при наличии) наименование, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), адрес места жительства, ФИО (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника (для иностранного лица)».

1.3.3. Подпункт 5.3.3.1. пункта 5 изложить в новой редакции:

«5.3.3.1. для индивидуальных предпринимателей: полученная не ранее чем за три месяца до даты публикации Извещения выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или копия такой выписки, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (для иностранного лица).

Для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»: справку о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход».

1.3.4. Подпункт 5.3.5. подпункта 5 изложить в новой редакции:

«5.3.5. копии учредительных документов претендента (для юридического лица), копии документов, удостоверяющих личность претендента (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)».

1.3.5. Подпункт 5.3.8. пункта 5 изложить в новой редакции:

«5.3.8. непроведение процедуры ликвидации претендента - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, о введении процедуры реализации имущества гражданина».

1.3.6. Подпункт 5.3.11. пункта 5 изложить в новой редакции:

«5.3.11. отсутствие у индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - претендента судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные [статьями 289](http://internet.garant.ru/document/redirect/10108000/289), [290](http://internet.garant.ru/document/redirect/10108000/290), [291](http://internet.garant.ru/document/redirect/10108000/291), [291.1](http://internet.garant.ru/document/redirect/10108000/2911) Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с объектом электронного аукциона, и административного наказания в виде дисквалификации».

1.3.7. Подпункт 5.3.13. пункта 5 изложить в новой редакции:

«5.3.13. отсутствие между претендентом, Организатором аукциона и Инициатором аукциона конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель Организатора аукциона, руководитель Инициатора аукциона, член аукционной комиссии состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - претендентов, с физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, с физическими лицами, не являющемися индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» - претендентами либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества».

1.3.8. Приложение № 3 «Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме» к Положению по проведению аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск» изложить в новой редакции (прилагается).

1.4. В приложении № 3 «Положение об организации и проведении конкурса на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск»:

1.4.1. Подпункт 3.1. пункта 3 изложить в новой редакции:

«3.1. В Конкурсе вправе принимать участие индивидуальные предприниматели, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422–ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» и юридические лица (далее - заявители), подавшие заявление о предоставлении права на размещение НТО или нестационарных объектов по оказанию услуг либо с приложением документов, указанных в подпункте 3.2. раздела 3 настоящего Положения в сроки, установленные извещением о проведении Конкурса».

1.4.2. Подпункт 3.2.2. пункта 3 изложить в новой редакции:

«3.2.2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника Конкурса:

для юридического лица - копия решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности; копия документа, удостоверяющего личность;

для индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» - копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем, физическим лицом, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» представителя и документа, удостоверяющего личность представителя».

1.4.3. Подпункт 3.6. пункта 3 изложить в новой редакции:

«3.6. Документы предоставляются в запечатанном конверте, на котором указываются:

наименование конкурса;

наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

ассортимент товара (вид услуги) и тип объекта;

адреса размещения НТО, нестационарных объектов по оказанию услуг, по которым подается заявление, в соответствии со схемой размещения НТО, схемой нестационарных объектов по оказанию услуг.

Все документы должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью (при наличии), заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии) и заверенных подписью руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход. Все документы, представляемые участниками Конкурса в составе заявления на участие в Конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам и заверены надлежащим образом».

1.4.4. Подпункт 3.10.1. изложить в новой редакции:

«3.10.1. Информация о месте, дате и времени вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), почтовый адрес каждого участника Конкурса, конверт с заявкой которого вскрывается, наличие информации и документов, предусмотренных конкурсной документацией, предложения, указанные в заявке на участие в Конкурсе и являющиеся критерием оценки заявок на участие в Конкурсе, объявляются при вскрытии данных конвертов и заносятся соответственно в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе».

1.4.5. Подпункт 3.11.2.3.5. пункта 3 изложить в новой редакции:

«3.11.2.3.5. наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отечества (при наличии) (для индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), почтовые адреса участников Конкурса, заявкам на участие в Конкурсе которых первый и второй номера».

1.4.6. Подпункт 3.11.3.1.2. пункта 3 изложить в новой редакции:

«3.11.3.1.2. наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), почтовый адрес участника Конкурса, подавшего единственную заявку на участие в Конкурсе».

1.4.7. Подпункт 4.5.3. пункта 4 изложить в новой редакции:

«4.5.3. прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», юридического лица».

1.4.8. В приложение № 2 «Проект конкурсной документации» к Положению об организации и проведении конкурса на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск»:

1.4.8.1. Подпункт 1.1. пункта 1 изложить в новой редакции:

«1.1. Участником Конкурса является юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422–ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», допущенные к участию в Конкурсе».

1.4.8.2. Подпункт 2.1.1. пункта 2 изложить в новой редакции:

 «2.1.1. Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или заверенную копию такой выписки (для юридического лица) или выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или заверенную копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя). Для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» справку о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход».

 1.4.8.3. Подпункт 2.1.2 пункта 2 изложить в новой редакции:

 «2.1.2. Документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (для юридического лица - копия решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» – копии документа, удостоверяющего личность, или копии доверенности уполномоченного представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя)».

 1.4.8.4. Подпункт 2.1.4 пункта 2 изложить в новой редакции:

 «2.1.4. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» банкротом и об открытии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях».

 1.4.8. Приложение № 3 «Форма бланка финансового предложения» к Положению об организации и проведении конкурса на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск» изложить в новой редакции (прилагается).

1.5. В приложении № 4 «Правила размещения, обустройства и эксплуатации нестационарных площадок (посадочных мест) при стационарных предприятиях общественного питания на земельных участках находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск» подпункты 1.3.1. и 1.3.3 пункта 1.3. изложить в новой редакции:

«1.3.1. документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени хозяйствующего субъекта (для юридического лица - копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» - копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя)».

«1.3.3. заявление, подтверждающие отсутствие в отношении Заявителя – юридического лица процедуры ликвидации или отсутствие решения арбитражного суда о признании Заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» банкротом».

1.6. В приложение № 5 «Методика определения начальной (минимальной) цены предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена» пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Для сезонных нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг (в том числе для крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных потребительских кооперативов, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, размещающих сезонные нестационарные торговых объекты по реализации сельскохозяйственной продукции, оказании услуг общественного питании и для размещения посадочных мест вне стационарных объектов, предоставляющих услуги общественного питания):

K

P

S

12

C

R

старт









где: Rстарт–начальная (минимальная) цена предмета торгов за весь период (рублей);

C - базовый размер для расчета финансового предложения за 1 кв. метр за 1 год, в соответствии с кадастровым кварталом:

 за право на размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг:

за право размещения крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и сельскохозяйственными потребительскими кооперативами, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства, сезонные нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, оказании услуг общественного питания;

за право размещения посадочных мест вне стационарных объектов, предоставляющих услуги общественного питания.

S - площадь земельного участка, на котором планируется размещение нестационарного торгового объекта;

P - период функционирования нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуги (месяцев);

K - коэффициент, учитывающий специализацию:

- K = 0,5 – реализация хамсы;

- K = 0,5 - для размещения посадочных мест вне стационарных объектов, предоставляющих услуги общественного питания.

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Мацедонского О.Г.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального

образования город Новороссийск А.В. Кравченко

|  |
| --- |
| Приложение № 8 УТВЕРЖДЕНпостановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Порядок размещения крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и сельскохозяйственными потребительскими кооперативами, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства, сезонных нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания (далее Порядок)

1. Общие положения

1.1. Предоставление права на размещение сезонных НТО, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город Новороссийск сельхозтоваропроизводителям осуществляется в рамках муниципальной программы «Поддержка малого и среднего предпринимательства и индивидуальной предпринимательской инициативы в муниципальном образовании город Новороссийск на 2020-2024 годы».

1.2. Предоставление права на размещение сезонных НТО, нестационарных объектов по оказанию услуг сельхозтоваропроизводителям осуществляется без проведения торгов, посредством предоставления сельхозтоваропроизводителю мест в количестве, одобренном Конкурсной комиссией по вопросам предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск, определенных в Схеме для предоставления селтхозтоваропроизводителям по всем видам специализации, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка.

Места для предоставления сельхозтоваропроизводителям включаются в Схему, в порядке, определенном разделом 2 Порядка размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск, согласно приложения № 1 к настоящему Постановлению.

1.3. Перечень специализации сезонных НТО, нестационарных объектов по оказанию услуг, определенных Схемой для предоставления сельхозтоваропроизводителям:

реализация овощей и фруктов;

реализация молока пастеризованного из автоцистерны;

реализация молока и молочной продукции;

реализация морепродуктов;

оказание услуг общественного питания региональными производителями вина собственной продукции.

1.4. Претендентами на право размещения НТО, нестационарных объектов по оказанию услуг без проведения торгов являются сельхозтоваропроизводители соответствующие требованиям:

1.4.1. зарегистрированные в установленном порядке на территории Российской Федерации.

#  1.4.2. имеющие вид деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), утвержденного Приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст по заявленной специализации НТО, нестационарного объекта по оказанию услуг.

1.4.3. не находится в процессе реорганизации, ликвидации (для сельхозтоваропроизводителей – юридических лиц).

1.4.4. деятельность сельхозтоваропроизводителя не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

1.4.5. в отношении сельхозтоваропроизводителя не введена процедура банкротства.

1.5. В целях организации приема от сельхозтоваропроизводителей документов, указанных в пункте 1.8. настоящего Порядка администрация муниципального образования город Новороссийск обеспечивает размещение информационного сообщения о предоставлении права на размещение сезонных НТО, нестационарных объектов по оказанию услуг для сельхозтоваропроизводителей (далее информационное сообщение) и выписку из Схемы в отношении мест, определенных в Схеме для предоставления сельхозтоваропроизводителям, в печатном бюллетене муниципального образования город Новороссийск «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и на официальном Интернет-портале «Сайт администрации и Думы муниципального образования город-герой Новороссийск» не менее чем за 10 календарных дней до даты начала приема документов от сельхозтоваропроизводителей. Органом, обеспечивающим выполнение функций организации приема документов, в том числе функций по организации и деятельности Конкурсной комиссии по вопросам предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск является управление торговли и потребительского рынка администрации муниципального образования город Новороссийск.

1.6. Информационное сообщение должно содержать:

1.6.1. наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора приема документов;

1.6.2. предъявляемые требования и перечень документов, которые должны быть представлены участниками сельхозтоваропроизводителями;

1.6.3. место размещения, площадь, период функционирования, специализацию и тип сезонного НТО, нестационарного обьекта по оказанию услуг;

1.6.4. выписка из Схемы в отношении мест, определенных в Схеме для предоставления сельхозтоваропроизводителям;

1.6.5. срок, место и порядок приема документов на предоставление права на размещение сезонного НТО, нестационарного объекта по оказанию услуг;

1.6.6. место, дата и время рассмотрения документов на предоставление права на размещение сезонного НТО, нестационарного объекта по оказанию услуг;

1.6.7. сведения о сроке, на который заключается договор о предоставлении права на размещение сезонного НТО, нестационарного объекта по оказанию услуг с сельхозтоваропроизводителем;

1.6.8. цена за право размещения сезонного НТО, нестационарного объекта по оказанию услуг на территории муниципального образования город Новороссийск.

Обязательным приложением к информационному сообщению является проект Договора.

1.7. Администрация муниципального образования город Новороссийск вправе вносить изменения в информационное сообщение и выписку из Схемы в отношении мест, определенных для торговли сельхозтоваропроизводителями, в срок не позднее 5 календарных дней до даты начала приема документов, указанных в пункте 1.6 настоящего Порядка.

1.8. В целях получения права на размещение сезонных НТО, нестационарных объектов по оказанию услуг сельхозтоваропроизводители в срок, указанный в информационном сообщении, предоставляют следующие документы:

1.8.1. заявление о предоставлении права на размещение сезонного НТО, нестационарного объекта по оказанию услуг крестьянскому (фермерскому) хозяйству, потребительскому кооперативу на территории муниципального образования город Новороссийск, согласно приложения № 1 к настоящему Порядку (далее Заявление).

1.8.2. выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для сельхозпроизводителя – юридического лица) или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуального предпринимателя производителя сельскохозяйственной продукции), выданную не более чем за 30 календарных дней до даты подачи Заявления.

1.8.3. документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действия от имени сельхозтоваропроизводителя:

для юридического лица: копии решения или выписки решения юридического лица о назначении руководителя, копии документа, удостоверяющего личность руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае предоставления интересов лицом, не имеющем права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя.

для крестьянских (фермерских) хозяйств или индивидуального предпринимателя: копии документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя главы крестьянского (фермерского) хозяйства, индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного главой крестьянского (фермерского) хозяйства или индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя.

1.8.4. справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, выданную не более чем за 90 дней до даты подачи Заявления.

1.8.5. уведомление налогового органа о возможности применения системы налогообложения для сельхозтоваропроизводителей или декларации об уплате единого сельскохозяйственного налога за отчетный квартал текущего года.

1.8.6. документы, подтверждающие проведение поверки технических средств измерений (весов, мерных емкостей) на планируемый период размещения НТО, нестационарного объекта по оказанию услуг.

В случае непредставления сельхозтоваропроизводителем документов, указанных в подпунктах 1.8.2 и 1.8.4 настоящего Порядка, администрация муниципального образования город Новороссийск самостоятельно запрашивает указанные документы в федеральных органах исполнительной власти и подведомственных им организациях.

Не допускается отказ в приеме документов от сельхозтоваропроизводителя в случае непредставления документов, указанных в подпунктах 1.8.2 и 1.8.4 настоящего Порядка.

1.9. Сельхозтоваропроизводитель имеет право отозвать поданное заявление не позднее чем за 3 календарных дня до даты рассмотрения конкурсной комиссией по вопросам предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск поданных сельхозтоваропроизводителями Заявлений и документов.

1.10. Все представленные сельхозтоваропроизводителями документы должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии), заверены подписью и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии) и заверенных подписью.

Представленные документы, указанные в пункте 1.8 настоящего Порядка заявителю не возвращается.

1.11. Управление торговли и потребительского рынка муниципального образования город Новороссийск организует заседание Комиссии в день, определенный в информационном сообщении для рассмотрения документов на предоставление сельхозтоваропроизводителям права на размещение НТО, нестационарного объекта по оказанию услуг.

Порядок работы Комиссии определяется в соответствии с пунктом 2 Положения по организации и проведении конкурса на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск, утвержденного Приложением № 3 к настоящему Постановлению.

1.12. Решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) права на размещение сезонного НТО, нестационарного объекта по оказанию услуг принимается комиссией в день рассмотрения Заявлений и оформляется протоколом, который размещается на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск на официальном Интернет-портале «Сайт администрации и Думы муниципального образования город-герой Новороссийск» в течении двух календарных дней со дня его подписания.

1.13. Перечень оснований для отказа Комиссией о предоставлении права на размещение НТО, нестационарного объекта по оказанию услуг:

1.13.1. несоответствие сельхозтоваропроизводителя требованиям, установленным настоящим Порядком.

1.13.2. несоответствие представленных сельхозтоваропроизводителем Заявления и документов (их содержания), требованиям настоящего раздела Порядка и (или) непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренным настоящим Порядком.

1.13.3. адресный ориентир сезонного НТО, нестационарного объекта по оказанию услуг, указанный сельхозтоваропроизводителем в Заявлении, не является местом, определенным в Схеме для предоставления сельхозтоваропрозводителям.

1.13.4. в отношении места, определенного в Схеме для предоставления сельхозтоваропроизводителям, комиссией принято решение о предоставлении права на размещение сезонного НТО другому сельхозтоваропроизводителю.

Решение Комиссии об отказе в предоставлении права на размещение сезонного НТО, нестационарного объекта по оказанию услуг должно быть мотивированным с указанием соответствующих оснований для отказа в предоставлении права на размещение сезонного НТО, нестационарного объекта по оказанию услуг.

1.14. В случае если несколько сельхозтоваропроизводителей подали документы, соответствующие требованиям настоящего раздела Порядка, в отношении одного и того же места, определенного Схемой для предоставления сельхозтоваропроизводителям, Комиссия принимает решение о предоставлении права на размещение сезонного НТО, нестационарного объекта по оказанию услуг сельхозтоваропроизводителю, ранее других предоставившему Заявление.

1.15. Комиссия в срок не позднее 20 календарных дней со дня размещения протокола на официальном Интернет-портале «Сайт администрации и Думы муниципального образования город-герой Новороссийск» обеспечивает заключение договора о размещении сезонного НТО, нестационарного объекта по оказанию услуг с сельхозтоваропроизводителем без проведения торгов (далее Договор) по форме согласно приложения № 2 к настоящему Порядку.

1.16. В срок не позднее 10 календарных дней с даты получения проекта Договора (без подписи администрации муниципального образования город Новороссийск) сельхозтоваропроизводитель обязан подписать Договор и предоставить все экземпляры Договора в управление торговли и потребительского рынка муниципального образования город Новороссийск.

В случае если сельхозтоваропроизводителем не исполнены требования настоящего пункта от признается уклонившимся от заключения Договора.

1.17. При уклонении (отказе) сельхозтоваропроизводителя от заключения договора, право на размещение сезонного НТО, нестационарного обьекта по оказанию услуг предоставляется сельхозтоваропроизводителю, Заявление и документы которого по соответствующей специализации и типу НТО, нестационарного объекта по оказанию услуг подагны в соответствии с требованиями настоящего Порядка и зарегистрированы следующими за Заявлением и документами сельхозтоваропроизводителя, уклонившегося (отказавшегося) от заключения Договора.

1.18. В течении 10 календарных дней с даты получения от сельхозтоваропроизводителя подписанных экземпляров Договора администрация муниципального образования город Новороссийск обязана обеспечить подписание Договора и передать один экземпляр Договора лицу, с которым Договор, или его представителю.

1.19. При заключении Договора с сельхозтоваропроизводителем его цена определяется с соответствии с Методикой определения начальной (минимальной) цены предмета торгов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск, утвержденной приложением № 5 к настоящему Постановлению.

1.20. Договор заключается на срок, соответствующий следующим периодам размещения:

реализация овощей и фруктов – до семи месяцев ( 1 мая по 30 ноября) ;

реализация молока пастеризованного из автоцистерны – до двенадцати месяцев (с 15 января по 31 декабря);

реализация молока и молочной продукции - до двенадцати месяцев (с 15 января по 31 декабря);

реализация морепродуктов - до двенадцати месяцев (с 15 января по 31 декабря);

оказание услуг общественного питания региональными производителями вина собственной продукции - до двенадцати месяцев (с 15 января по 31 декабря).

2. Требования при размещении сезонного НТО, нестационарного объекта по оказанию услуг сельхозтоваропроизводителем

2.1. Сельхозтоваропроизводитель обязан до начала фукционирования сезонного НТО, нестационарного обьекта по оказанию услуг заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов со специализированным предприятием.

2.2. Внешний вид НТО, нестационарного обьекта по оказанию услуг должен соответствовать утвержденным приложением № 7 настоящего Постановления Перечнем видов конструкций, рекомендуемых для использования при организации нестационарной торговли, нестационарных обьектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город Новороссийск, либо эскиз (дизайн-проект), согласованный с управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск.

2.3. В случае изменения у сельхозтоваропроизводителя контактного номера телефона, адреса электронной почты, почтового адреса или иных реквизитов, указанных в Договоре, данное лицо обязано в срок, установленный Договором, письменно уведомить администрацию муниципального образования город Новороссийск.

2.4. В срок, предусмотренный для заключения Договора, комиссия обязана отказаться от заключения Договора в случае установления факта:

2.4.1. проведения ликвидации сельхозтоваропроизводителя или принятие арбитражным судом решения о введении процедуры банкротства.

2.4.2. приостановление деятельности сельхозтоваропроизводителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.4.3. прекращение деятельности сельхозтоваропроизводителя.

2.4.4. предоставления в Заявлении заведомо недостоверных сведений.

2.5. Сельхозтоваропроизводитель надлежащим образом исполнявший обязанности по соответствующему Договору, по окончании срока, предоставления права на размещение НТО, нестационарного объекта по оказанию услуг, имеет право на продление Договора на новый срок без проведения торгов, но не более двух раз подряд.

Начальник управления торговли

и потребительского рынка Т.С. Пареньков

Приложение № 1

к Порядку размещения крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и сельскохозяйственными потребительскими кооперативами, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства, сезонных нестационарных торговых объектов, нестационарный объектов по оказанию услуг, по реализации сельскохозяйственной продукции, оказании услуг общественного питания

Заявление о предоставлении права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг крестьянскому (фермерскому) хозяйству, сельскохозяйственному кооперативу на территории муниципального образования город Новороссийск

В конкурсную комиссию администрации муниципального образования город Новороссийск

Наименование хозяйствующего субъекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер, дата, кем присвоен)

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу Вас рассмотреть возможность предоставления права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на территории муниципального образования город Новороссийск без проведения процедуры торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (тип нестационарного торгового объекта)

для осуществления торговой деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (специализация (ассортимент реализуемой продукции)

по адресам:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (адрес размещения объекта)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (адрес размещения объекта)

 С порядком размещения крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и сельскохозяйственными потребительскими кооперативами, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства, сезонных нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг по реализации сельскохозяйтсвенной продукции, оказании услуг общественного питания, ознакомлен.

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении Сельхозтоваропроизводителя не проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена.

К заявлению прилагаю пакет с документами, оформленный в соответствии с требованиями Порядка.

М.П.

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата подачи заявления) (Ф.И.О., подпись предпринимателя или

 руководителя предприятия)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата принятия заявления) (Ф.И.О., подпись принявшего заявление)

№ регистрации «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Начальник управления торговли

и потребительского рынка Т.С. Пареньков

Приложение № 1

к Порядку размещения крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и сельскохозяйственными потребительскими кооперативами, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства, сезонных нестационарных торговых объектов, нестационарный объектов по оказанию услуг, по реализации сельскохозяйственной продукции, оказании услуг общественного питания

ДОГОВОР №\_\_\_\_

о предоставлении права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг сельхозтоваропроизводителем на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск

г.Новороссийск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Администрация муниципального образования город Новороссийск в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая(ый) в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участник», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

 1.1. Администрация в соответствии с решением конкурсной комиссии по вопросам предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных территории муниципального образования город Новороссийск (протокол № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_о предоставлении сезонного нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг сельхозтоваропроизводителю без проведения торгов), предоставляет Участнику нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг, характеристики которого указаны в пункте 1.2. настоящего Договора (далее Объект), в соответствии с эскизом (дизайн-проектом) являющимся приложением № 1 к настоящему Договору, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

 1.2. Объект имеет следующие характеристики:

 место размещения Объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 площадь земельного участка/Объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 период функционирования Объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 специализация Объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 тип Объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1.3. Срок действия настоящего Договора установлен

 1.3.1. для сезонных с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(число, месяц) по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(число, месяц) с \_\_\_\_\_\_\_\_\_год по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_год;

 1.3.2. для постоянных с «\_\_\_\_\_» 20\_\_\_\_г. по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.

1.4. Срок действия договора, указанный в пункте 1.3. настоящего Договора, может быть продлен на тот же срок без проведения торгов, но не более двух раз подряд.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1.В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора вслучае:

- нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором;

- размещения Участником Объекта, не соответствующего предложению по внешнему виду нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект), являющемуся приложением к Договору;

- неразмещения Объекта в течение 30 календарных дней с даты заключения Договора;

- нарушения требований, утвержденных в установленном порядке Правил организации содержания объектов внешнего благоустройства, инженерной инфраструктуры и санитарного состояния городских территорий муниципального образования город Новороссийск при размещении и использовании Объекта и/или территории, занятой Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

- нарушение требований законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции;

- однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.7, 2.4.8, 2.4.10. Договора;

- двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.9, 2.4.11, 2.4.12. Договора.

- не устранения в срок, установленный администрацией муниципального образования город Новороссийск нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отраженных в совместном акте (срок устранения нарушений устанавливается в данном акте).

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и/или требований законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участникомобязанностей, предусмотренных Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом, и/или территорией, необходимой для его размещения и/или использования.

 2.4. Участник обязан:

 2.4.1. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2. Договора, предложением по внешнему виду нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскизом, дизайн-проектом), являющимся приложением № 1 к Договору, требованиями к размещению, установленных разделом 2 «Порядка размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск»и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его эксплуатации соблюдать условия Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил организации содержания объектов внешнего благоустройства, инженерной инфраструктуры и санитарного состояния городских территорий муниципального образования город Новороссийск.

2.4.3. В сроки, установленные Договором, вносить плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.4.По требованию Администрации представить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные Договором.

2.4.6. Не препятствовать Администрации в осуществлении ею своих прав и обязанностей в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.7. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.8. В случаях изменения наименования, адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомлять об этом Администрацию в течение двухнедельного срока с момента таких изменений.

2.4.9. Не допускать изменения характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2. Договора.

2.4.10. Не производить переуступку прав по Договору либо передачу прав на размещение Объекта третьему лицу.

2.4.11. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы Объекта и территории, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4.12. Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов.

2.4.13. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контрольно-надзорных органов следующих документов:

- копии Договора;

- копии трудового договора (в случае привлечения наемного работника);

- информации для потребителя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;

- информации, подтверждающей источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

- иных документов, размещение и (или) представление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.14. В случае прекращения или расторжения Договора в течение трех календарных дней с момента его прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести территорию, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние.

2.4.15. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплату предоставляемых услуг) по договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Участником самостоятельно за счет собственных средств.

3. Плата за размещение Объекта

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. за период\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(квартал/сезон/весь срок договора)

3.2. Участник вносит плату за размещение Объекта:

3.2.1. ежеквартально (для Объектов, размещенных сроком до 12 месяцев) в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным. Сумма за право размещения Объекта за первый квартал, подлежит перечислению в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Новороссийск)в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2.2. единоразово за сезон (для Объектов, размещенных сроком до7 месяцев) до 25 числа, месяца предшествующего началу периода работы (сезона) Объекта. Сумма на право размещения Объекта за первый сезон подлежит перечислению в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Новороссийск в течение трех дней банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

Перечисление денежных средств осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Р/С \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

назначение платежа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае неразмещенияУчастником Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора либо его расторжения в установленном порядке.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной Договором, за каждый день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и / или использования, в первоначальное состояние, установленных Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 500 рублей за каждый день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнение, землетрясение, оползень и другие стихийные бедствия, а также война. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев Стороны вправе расторгнуть Договор.

При наступлении форс-мажорных обстоятельств ответственность по доказыванию факта их наступления ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

5.2. Договор подлежит прекращению по истечении срока его действия, установленного пунктом 1.3. Договора, а также в случае его расторжения. При этом прекращение Договора не является основанием для неисполнения обязательств Сторон, возникших из Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по инициативе Участника, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1. Договора.

5.3.1. Настоящий договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение пяти лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.4. Соглашение о расторжении Договора подписывается обеими Сторонами. В этом случае Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.5. Администрация и Участник вправе требовать расторжения Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.6. Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1. Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение 1 рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в Договоре, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участника данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 календарных дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия между Сторонами, связанные с исполнением Договора или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон.

Все возможные претензии по Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 20 календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами по Договору в порядке, установленном пунктом 6.1. Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в силу Договора и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения Договора он имеет следующие приложения:

- предложения по внешнему виду нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект) (Приложение №1);

- график платежей по Договору (Приложение №2).

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация: Участник:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

М.П. М.П.

Начальник управления торговли Т.С. Пареньков

и потребительского рынка

Приложение № 3

к Положению по проведению аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск

# Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме

# на право размещения размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск

|  |
| --- |
|  |
| (полное и сокращенное наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(фамилия, имя, отчество, должность)действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(наименование документа)ознакомившись с размещенным на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети Интернет Извещением о проведении электронного аукциона, направляет настоящую заявку на участие в электронном аукционе, который состоится «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Сведения о нестационарном торговом объекте, на право размещения которого подается настоящая заявка:

1) адресные ориентиры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) вид нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3) ассортиментная специализация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4) площадь объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5) период и срок размещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В настоящей заявке:

- сообщаем о согласии участвовать в электронном аукционена условиях, установленных в Извещении и не подлежащих изменению по результатам проведения электронного аукциона;

- гарантируем достоверность представленных в заявке сведений;

- в случае признания победителем электронного аукционаобязуемся подписать Договор на условиях, предусмотренных в Извещении и установленных результатами аукциона;

- сообщаем о своем согласии на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

|  |
| --- |
| Перечень прилагаемых к заявке документов:1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| (должность) | (подпись, расшифровка подписи, дата) |

Общие сведения о заявителе:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Должность, фамилия, имя, отчество лица, подающего заявку |
| 2. | Документ, подтверждающий полномочия лица, подающего заявку, если заявление подается представителем заявителя. |
| 3. | Полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица (по учредительным документам) |
| 4. | Место нахождения юридического лица: |
| Юридический адрес - |
| Почтовый адрес - |
| 5. | Фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»: |
| 6. | Сведения о месте жительства |
| 7. | Идентификационный номер налогоплательщикаили в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника (для иностранного лица) |
| 8. | ТелефонФаксe-mail (адрес электронной почты) |
| 9. | Для юридических лиц: полученная не ранее чем за три месяца до даты публикации Извещения выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или копия такой выписки, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (для иностранного лица).Для индивидуальных предпринимателей: полученная не ранее чем за три месяца до даты публикации Извещения выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или копия такой выписки, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (для иностранного лица). Для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход |
| 11. | Копии учредительных документов претендента (для юридического лица), копии документов, удостоверяющих личность претендента (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), заверенные заявителем |
| 12. | Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника Аукциона заключаемый договор или внесение задатка является крупной сделкой |
| 13. | Декларация о соответствии претендента следующим требованиям:- непроведение процедуры ликвидации претендента - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, о введении процедуры реализации имущества должника;- неприостановление деятельности претендента в порядке, установленном [Кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125267/0) Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки;- отсутствие у претендента недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности претендента по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) на дату подачи заявки;- отсутствие у индивидуального предпринимателя как физического лица, у физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица претендента судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные [статьями 289](http://internet.garant.ru/document/redirect/10108000/289), [290](http://internet.garant.ru/document/redirect/10108000/290), [291](http://internet.garant.ru/document/redirect/10108000/291), [291.1](http://internet.garant.ru/document/redirect/10108000/2911) Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с объектом электронного аукциона, и административного наказания в виде дисквалификации;- претендент является юридическим лицом, которое в течение двух лет до момента подачи заявки не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного [статьей 19.28](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125267/1928) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;- отсутствие между претендентом, Организатором аукциона и Инициатором аукциона конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель Организатора аукциона, руководитель Инициатора аукциона, член аукционной комиссии состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц претендентов, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» претендентами либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества. |

|  |
| --- |
|  |
| (должность) | (подпись, расшифровка подписи, дата) |

Начальник управления торговли

и потребительского рынка Т.С. Пареньков

|  |
| --- |
| Приложение № 3к Положениюоб организации и проведении конкурса на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск |

ФОРМА БЛАНКА

ФИНАНСОВОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

за право на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг

на территории муниципального образования город Новороссийск

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование заявителя (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» наименование юридического лица)за размещение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(тип и специализация объекта, вид услуги)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(место расположения объекта)на период:для постоянных с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.для сезонных с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(число, месяц) по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(число, месяц)с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(год) по \_\_\_\_\_\_\_\_\_(год)СТАРТОВЫЙ РАЗМЕРоплаты за право на размещение НТО, нестационарных объектов по оказанию услуг:для сезонных НТО, нестационарных объектов по оказанию услуг составляет: - за 1 месяц за 1 кв.метр: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.- ежегодно за сезон работы НТО, учитывая площадь НТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.для постоянных НТО, нестационарных объектов по оказанию услуг составляет:- за 1 год за 1 кв. метр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.- за 1 квартал, учитывая площадь НТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.- за весь период работы НТО, учитывая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ:для сезонных НТО, нестационарных объектов по оказанию услуг составляет: - за 1 месяц за 1 кв.метр: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.- ежегодно за сезон работы НТО, учитывая площадь НТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.для постоянных НТО, нестационарных объектов по оказанию услуг составляет:- за 1 год за 1 кв. метр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.- за 1 квартал, учитывая площадь НТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.- за весь период работы НТО, учитывая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |

Начальник управления

торговли и потребительского рынка Т.С. Пареньков