**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 2 декабря 2019 года № 5904 «Об утверждении положения о порядке сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск»**

Руководствуясь ст. 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», статьей 34  Устава муниципального образования город Новороссийск п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 2 декабря 2019 года № 5904 «Об утверждении положения о порядке сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск»:

1.1. Приложение к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, начальника управления капитального строительства и развития застроенных территорий Мохна А.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

муниципального образования А.В. Кравченко

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

муниципального образования

город Новороссийск

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о порядке сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск, (далее – Положение) определяет полномочия и обязанности управления городского хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск, управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск, муниципальное казенное учреждение «Управление строительства» при сносе многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

1.2. Управление городского хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск реализует постановление в части отселения всех жителей многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащего сносу, расположенного на территории муниципального образования город Новороссийск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск.

1.3. Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск обеспечивает выполнение подготовительных работ по сносу многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащего сносу, расположенного на территории муниципального образования город Новороссийск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск.

1.4. Муниципальное казенное учреждение «Управление строительства» организует комплекс мероприятий по сносу многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащего сносу, расположенного на территории муниципального образования город Новороссийск на основании постановления главы муниципального образования город Новороссийск.

2. Подготовительные работы

2.1. Управление городского хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск разрабатывает проект постановления о признании многоквартирного дома, аварийным и подлежащим сносу с проведением мероприятий по отселению жителей, принимаемый администрацией муниципального образования город Новороссийск, в котором указываются сроки по отселению жителей, а также предусматриваются мероприятия по сносу.

2.2. Управление городского хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск после реализации постановления в части отселения всех жителей аварийного многоквартирного дома и прекращение прав собственности на все жилые помещения в указанном доме, в течение 10 рабочих дней предоставляет в адрес муниципального казенного учреждения «Управление строительства» следующие документы:

- заверенную копию постановления о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу с проведением мероприятий по отселению жителей;

- копии постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск о предоставлении собственникам и нанимателям жилых помещений, взамен расположенных в аварийном многоквартирном доме иных жилых помещений, а также информацию о переселении таких граждан с указанием адреса расселяемого жилого помещения, номером и датой постановления администрации муниципального образования город Новороссийск.

-копиютехнического паспорта аварийного многоквартирного дома, подлежащего сносу;

- копию заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, послужившего основанием для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

- справки от граждан об отключении квартир от инженерных сетей (электричество, газ, теплоснабжение, водоснабжение, канализация).

2.3. Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск проводит мероприятия по изъятию нежилых помещений многоквартирного дома, признанного аварийным, если таковые имеются, снятию обременений правами 3-х лиц на все помещения многоквартирного дома, признанного аварийным.

2.4. Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск формирует земельный участок, в границах которого расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащий сносу с постановкой на государственный кадастровый учет.

2.5. Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск после реализации мероприятий, указанных в пунктах 2.3, 2.4, в течение 10 рабочих дней представляет в адрес муниципального казенного учреждения «Управление строительства» выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, в границах которого расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащий сносу, с указанием муниципального образования город Новороссийск в качестве правообладателя и сроком давности не более 30 суток.

2.6. По письменному заявлению муниципального казенного учреждения «Управление строительства» управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск в течение 14 рабочих дней предоставляет постановление администрации муниципального образования город Новороссийск о передаче земельного участка, в границах которого расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащий сносу в постоянное бессрочное пользование муниципального казенного учреждения «Управление строительства».

2.7. После завершения мероприятий по:

- переселению нанимателей из занимаемых ими на основании договора социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, признанных непригодными для проживания, а также расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации;

- выкупа у собственников жилых помещений (мены с собственником жилыми помещениями), в том числе нежилых помещений (если таковые имеются) в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

- изъятию земельных участков, расположенных под многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу, для муниципальных нужд, а также изъятия помещений в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации;

- предоставлению земельного участка, в границах которого расположен аварийный многоквартирный дом в постоянное бессрочное пользование, управлением городского хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск, управлением имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск и муниципальным казенным учреждением «Управление строительства» обеспечивается подписание акта приема передачи объекта.

3. Осуществление комплекса работ по сносу многоквартирных домов признанных аварийными и подлежащих сносу

3.1. Муниципальное казенное учреждение «Управление строительства», руководствуясь постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск, приступает к реализации комплекса мероприятий по сносу многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, расположенного на территории муниципального образования город Новороссийск, а именно:

- в течение 10 рабочих дней после поступления документов, указанных в пунктах 2.5 и 2.6 подготавливает необходимый пакет документов для внесения объекта в муниципальную программу «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры, социальной сферы в муниципальном образовании город Новороссийск на 2023-2025 годы». Предусматривает расходы, связанные с разработкой проектно-сметной документации и прохождением государственной экспертизы;

- в течение 10 рабочих дней после доведения лимитов в программе «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры, социальной сферы в муниципальном образовании город Новороссийск на 2023-2025 годы» подготавливает необходимый пакет документов для согласования и дальнейшего определения поставщика (подрядчика, исполнителя) на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по сносу многоквартирного дома, признанного аварийным в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- в течение 30 рабочих дней после разработки проектно-сметной документации по сносу многоквартирного дома и получения положительного заключения государственной экспертизы проводит корректировку муниципальной программы «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры, социальной сферы в муниципальном образовании город Новороссийск на 2023-2025 годы», в которой предусматривает расходы на производство работ по организации сноса многоквартирного дома;

- в течение 10 рабочих дней после доведения лимитов в программе «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры, социальной сферы в муниципальном образовании город Новороссийск на 2023-2025 годы» подготавливает необходимый пакет документов для согласования и дальнейшего определения поставщика (подрядчика, исполнителя) на выполнение подрядных работ по сносу многоквартирного дома, признанного аварийным, в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.2. Муниципальное казенное учреждение «Управление строительства» до начала производства работ по сносу аварийного многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащего сносу, направляет в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства, а по окончании работ, уведомление о завершении сноса объекта.

3.3. Муниципальное казенное учреждение «Управление строительства» после реализации мероприятий, указанных в пункте 3.1., 3.2., направляет заявку в муниципальное автономное управление «Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций» на изготовление акта обследования (справки) снесённого объекта.

3.4. Муниципальное автономное управление «Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций» в течение 10 рабочих дней после поступления заявки от муниципального казенного учреждения «Управление строительства» выдаёт акт обследования (справку) снесённого объекта заявителю.

3.5. Муниципальное казенное учреждение «Управление строительства», получив извещение о размещении уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства и документы в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, уведомление о таком размещении органа регионального государственного строительного надзора, и акт обследования (справки) снесённого объекта, направляет вышеуказанные документы в управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск и муниципальное казенное учреждение «Центр бухгалтерского и экономического обслуживания муниципального образования город Новороссийск».

3.6. Муниципальное казенное учреждение «Управление строительства» направляет в адрес управления имущественных и земельных отношений заявку о прекращении права постоянного бессрочного пользования земельным участком.

3.7. Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск, получив указанные в пункте 3.5. документы, исключает из реестра муниципальной собственности объекты недвижимости.

3.8. Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск подготавливает и направляет в Управление Росреестра по Краснодарскому краю постановление о прекращении права постоянного бессрочного пользования земельным участком муниципального казенного учреждения «Управление строительства».

4. Прочие условия

4.1. Отдел информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск по письменному запросу муниципального казенного учреждения «Управление строительства» обеспечивает освещение в средствах массовой информации процесс сноса многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу.

5. Ответственность за исполнение

подготовительных работ и работ по сносу многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу

5.1. Ответственность за осуществление подготовительных работ, в части пунктов 2.1., 2.2. Положения, возложить на управление городского хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск.

5.2. Ответственность за осуществление комплекса работ, в части реализации пункта 3.4. Положения, возложить на муниципальное автономное учреждение «Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций».

5.3. Ответственность за осуществление комплекса работ, в части реализации пунктов 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 3.7., 3.8. Положения, возложить на управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск.

5.4. Ответственность за осуществление комплекса работ по сносу многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу, в части реализации пунктов 3.1., 3.2., 3.3., 3.5., 3.6., возложить на муниципальное казенное учреждение «Управление строительства».

И.о. заместителя главы

муниципального образования, начальник

управления капитального строительства

и развития застроенных территорий А.В. Мохна