|  |
| --- |
| СВОДНЫЙ ОТЧЕТо результатах проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта |
| 1. Общая информация |
| 1.1. Регулирующий орган: |
| *Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск.* |
| (полное и краткое наименования) |
| 1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: |
| *Решение городской Думы муниципального образования город Новороссийск «О внесении изменений в решение городской Думы от 23 декабря 2014 года № 439 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск» (далее - ПЗЗ).* |
| (место для текстового описания) |
| 1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: |
| *Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.* |
| (указывается дата; если положения вводятся в действие в разное время, то это указывается в [разделе 11](#sub_30011)) |
| 1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: |
| *1.4.1. Невозможность согласования архитектурно-градостроительного облика (далее - АГО) объекта на территории муниципального образования город Новороссийск, ввиду отсутствия на карте градостроительного зонирования в составе ПЗЗ территорий, в границах которых предусматриваются требования к АГО, и отсутствия в градостроительных регламентах требований к АГО в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».**1.4.2.Невозможность обеспечения на территории муниципального образования строящихся жилых домов объектами социального, инженерного, транспортного назначения в связи с отсутствием комплексного развития территории (далее - КРТ).**1.4.3. Исполнение предписания Федеральной антимонопольной службы России от 06.12.2023 № 04/103245/23 о прекращении нарушения ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции» путем исключения положений ч. 6 ст. 18 ПЗЗ, приостанавливающих на территории муниципального образования город Новороссийск выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства жилого назначения.* |
| (место для текстового описания) |
| 1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:*1.5.1. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта на территории муниципального образования город Новороссийск в соответствии с установленными требованиями к АГО и отображенными территориями, в границах которых применяются требования к АГО.* *1.5.2. Обеспечение сбалансированного и устойчивого развития на территории муниципального образования город Новороссийск путем заключения с органом местного самоуправления договора о КРТ.**1.5.3. Соблюдение требований Федерального закона от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции».* |
| (место для текстового описания) |
| 1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:*Данный проект реализует:**1. Установление требований к АГО объекта капитального строительства:**- требования к объемно-пространственным характеристикам;**- требования к архитектурно-стилистическим характеристикам;**- требования к цветовым решениям;**- требования к отделочным и (или) строительным материалам;**- требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях;**- требования к подсветке фасадов.**Также отображение на карте границ, устанавливающих применение требований к АГО объекта капитального строительства.* *2. При заключении договоров КРТ достигается:**- повышение качества городской среды и улучшение внешнего облика объектов капитального строительства;* *- показатели в сфере жилищного строительства;* *- создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий городского округа;**- повышение эффективности использования территорий городского округа, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;* *- создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.**Также отображение на карте территорий, в границах которых предусматриваются КРТ.* *3. Исключение положений ч. 6 ст. 18 ПЗЗ, приостанавливающих на территории муниципального образования город Новороссийск выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства жилого назначения.* |
| (место для текстового описания)1.6.1. Степень регулирующего воздействия: *Высокая*Обоснование степени регулирующего воздействия:*Проект внесения изменений в ПЗЗ содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности:*1. *В соответствии с п. 5.1 ч. 7 ст. 51 ГрК РФ вводится обязанность согласования АГО для получения разрешения на строительство (требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства).*
2. *Мероприятия, выполняемые в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленные на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов, регулируемые главой 10 ГрК РФ.*
3. *Исключение запрета выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства жилого назначения.*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Ф.И.О. | *Приходько Наталия Владимировна* |
| Должность: | *И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск* |
| Тел.: | *671362, 671363* | Адрес электронной почты: | *mku.uaig.novoross@mail.ru* |
| 2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: |
| *2.1. Невозможность согласования АГО объекта на территории муниципального образования город Новороссийск, ввиду отсутствия на карте градостроительного зонирования в составе ПЗЗ территорий, в границах которых предусматриваются требования к АГО, и отсутствия в градостроительных регламентах требований к АГО.**Данная невозможность связана с тем, что в ПЗЗ не отображены территории, в границах которых необходимо применять требования к АГО объекта капитального строительства, а также не установлены сами требования к АГО в соответствии с утвержденным постановлением Правительства РФ от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».**В соответствии с вышеизложенным ПЗЗ дополняется частью IV «Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства», дополняется схемой в составе ПЗЗ, устанавливающей границы требований к АГО в части II «Карта градостроительного зонирования».**2.2. Невозможность обеспечения на территории муниципального образования строящихся жилых домов объектами социального, инженерного, транспортного назначения, в связи с отсутствием на карте градостроительного зонирования территорий, в границах которых предусматриваются КРТ, и отсутствия в градостроительных регламентах положений по КРТ.**Данная невозможность связана с тем, что в ПЗЗ не отображены территории, в границах которых предусматриваются КРТ, а также не указаны вопросы, связанные с КРТ, прописанные в главе 10 ГрК РФ.**В соответствии с вышеизложенным ПЗЗ дополняется статьей 18.2 «Комплексное развитие территории», дополняется схемой в составе ПЗЗ, устанавливающей границы территорий, на которых предусматривается КРТ в части II «Карта градостроительного зонирования».**2.3. Нарушение ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции», в связи с приостановлением на территории муниципального образования город Новороссийск выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства жилого назначения.**В соответствии с действующими ПЗЗ на территории муниципального образования г. Новороссийск приостановлена выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства жилого назначения, за исключением следующих случаев:**- выдача уведомлений о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;**- выдачи разрешений на строительство объектов блокированной жилой застройки;* *- выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства жилого назначения, осуществляемое в рамках реализации договоров о комплексном развитии территории;**- выдачи разрешений на реконструкцию существующих объектов капитального строительства жилого назначения без увеличения их этажности;**- строительство объектов капитального строительства жилого назначения, финансирование (софинансирование) которых осуществляется из средств федерального, регионального, местного бюджета.* |
| (место для текстового описания) |
| 2.1. Формулировка проблемы: |
| *2.1.1. Отсутствие на карте градостроительного зонирования в составе ПЗЗ территорий, в границах которых предусматриваются требования к АГО, и отсутствие в градостроительных регламентах требований к АГО объекта капитального строительства, исключает возможность согласования АГО.* *2.1.2. Отсутствие на карте градостроительного зонирования в составе ПЗЗ территорий, предусматривающих КРТ и отсутствие в градостроительных регламентах положений по КРТ исключает возможность заключения договора КРТ в целях обеспечения сбалансированного и устойчивого развития городского округа путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства.**2.1.3. Несоответствие положений ПЗЗ требованиям Федерального закона от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции» в части ограничений в выдаче разрешения на строительство объектов капитального строительства.* |
| (место для текстового описания) |
| 2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:*Проект нормативного правового акта содержит положения, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, и постановлением Правительства РФ от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».* |
| (место для текстового описания) |
| 2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: |
| *Администрация муниципального образования город Новороссийск, субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица.* |
| (место для текстового описания) |
| 2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: |
| *Отсутствует.* |
| (место для текстового описания) |
| 2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: |
| *2.5.1. Вступление в силу Федерального закона от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», постановления Правительства РФ от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» и как следствие необходимость приведения существующих ПЗЗ в соответствие с законодательством РФ.**2.5.2. Вступление в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территории» и как следствие необходимость приведения существующих ПЗЗ в соответствие с законодательством РФ.**2.5.3. Предписание Федеральной антимонопольной службы России от 06.12.2023 № 04/103245/23 о прекращении нарушения ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции».* |
| (место для текстового описания) |
| 2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:*В соответствии с ГрК РФ внесение изменений в ПЗЗ утверждается городской Думой муниципального образования город Новороссийск.* |
| (место для текстового описания) |
| 2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:*Главой 4 ГрК РФ регламентируется порядок подготовки и утверждения ПЗЗ.* |
| (место для текстового описания) |
| 2.8. Источники данных:*Градостроительный кодекс РФ, Федеральный закон от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», постановление Правительства РФ от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Федеральный закон от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции».* |
| (место для текстового описания) |
| 2.9. Иная информация о проблеме:*Отсутствует.* |
| (место для текстового описания) |

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| *1. Согласование АГО объекта на территории муниципального образования в соответствии с установленными требованиями к АГО и отображенными территориями, в границах которых применяются данные требования.* *2. Обеспечение сбалансированного и устойчивого развития на территории муниципального образования город Новороссийск путем заключения с органом местного самоуправления договора о КРТ на территориях, отображенных в схеме градостроительного зонирования в составе ПЗЗ.**3. Соблюдение требований Федерального закона от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции».* | *Со дня официального опубликования* | *Не требуется* |
|  |
| 3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: |
| *Градостроительный кодекс РФ, постановление Правительства РФ от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Федеральный закон от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции».* |
| (указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки) |
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Единица измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
| *1. Согласование АГО объекта на территории муниципального образования в соответствии с установленными требованиями к АГО и отображенными территориями, в границах которых применяются данные требования.* *2. Обеспечение сбалансированного и устойчивого развития на территории муниципального образования город Новороссийск путем заключения с органом местного самоуправления договора о КРТ на территориях, отображенных в схеме градостроительного зонирования в составе ПЗЗ.**3. Соблюдение требований Федерального закона от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции».* | *Утверждение решения городской Думы «О внесении изменений в решение городской Думы от 23 декабря 2014 года № 439 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск».* | *Утверждено/не утверждено решение* | *Со дня официального опубликования (дата, номер акта)* |
|  |
| 3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники |
| *Утверждение решения городской Думы «О внесении изменений в решение городской Думы от 23 декабря 2014 года № 439 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск».* |
| (место для текстового описания) |
| 3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: |
|  | *Дополнительные затраты не потребуются.* |
| (место для текстового описания) |
| 4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп): |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
| *Администрация муниципального образования город Новороссийск.* | *1* | *Общедоступные источники* |
| *Субъекты малого и среднего предпринимательства* | *Определить не представляется возможным* | *Общедоступные источники, единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, выписка из ЕГРН* |
| *Физические лица* | *Определить не представляется возможным* | *Общедоступные источники.* |
| 5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти Краснодарского края (органов местного самоуправления), а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования: |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая / изменяемая/ отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
| *Функции администрации муниципального образования город Новороссийск: контроль за ходом градостроительства на территории МО г. Новороссийск в соответствии с вновь принятым решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск.* | *Изменяемая*  | *Согласование/отправление на доработку АГО объекта капитального строительства.**Согласование/ не согласование проекта решения о КРТ.**Выдача/не выдача разрешений на осуществление градостроительной деятельности.* | *Оценка трудовых затрат (чел./час в год) не предусмотрена* | *Не требуется* |
| 6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Краснодарского края (местных бюджетов), связанных с введением предлагаемого правового регулирования: |
| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с [пунктом 5.1](#sub_30051)) | 6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета Краснодарского края (местных бюджетов) | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей |
| *Дополнительные расходы муниципального образования город Новороссийск не предполагаются.* |
| 6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета субъекта Российской Федерации (местных бюджетов), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: |
| *Отсутствуют.* |
|  |
| 6.5. Источники  | данных:*отсутствуют.* |
| место для текстового описания |

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с [п. 4.1](#sub_30041) сводного отчета) | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, млн. рублей |
| *Администрация муниципального образования город Новороссийск.* | *Предоставление разрешений на осуществление градостроительной деятельности субъектам МСП и физ. лицам в соответствии с вновь принятым решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск.* | *Бюджетные ассигнования не предусмотрены*  | *Определить не представляется возможным* |
| *Субъекты малого и среднего предпринимательства* | *Реализация градостроительной деятельности на территории МО г. Новороссийск в соответствии с вновь утвержденным решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск.*  | *Определить не представляется возможным* | *Определить не представляется возможным* |
| *Физические лица* | *Реализация градостроительной деятельности на территории МО г. Новороссийск в соответствии с вновь утвержденным решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск.* | *Определить не представляется возможным* | *Определить не представляется возможным* |
|  |
| 7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: |
|  | *не предусмотрены.* |
| (место для текстового описания) |
| 7.6. Источники данных: | *Отсутствуют.* |
| (место для текстового описания) |

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует) |
| --- | --- | --- | --- |
| *Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий отсутствуют.* |
|  |
| 8.5. Источники данных: | *Отсутствуют.* |
| (место для текстового описания) |

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

| Наименование | Вариант 1 | Вариант 2 |
| --- | --- | --- |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы | *Принятие акта* | *Непринятие акта* |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года) | *Субъекты малого и среднего предпринимательства. Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным.* | *отсутствуют* |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | *Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют.* | *Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют* |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Краснодарского края, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | *отсутствуют* | *отсутствуют* |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования ([раздел 3](#sub_30003) сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | *Утверждение акта в соответствие с действующим законодательством.* | *отсутствуют* |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | *отсутствуют* | *Отсутствие акта; несоблюдение положений действующего законодательства РФ.* |

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Со дня официального опубликования

(если положения вводятся в действие в разное время, указывается статья (пункт проекта) акта и дата введения)

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: *нет.*

а) срок переходного периода:0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: 0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *нет.*

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения:0дней с даты принятия проекта нормативного правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *отсутствует* (место для текстового описания)

Заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводного отчета:

11. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводному отчету

11.1. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: " " 20 г.;

окончание: " " 20 г.;

11.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

Всего замечаний и предложений: ,из них учтено: , полностью: , учтено частично: .

11.3. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

(место для текстового описания)

Приложение.

Иные приложения (по усмотрению регулирующего органа).

И.о. начальника

управления архитектуры

и градостроительства

администрации муниципального образования

город Новороссийск\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В. Приходько

(подпись)

 (дата)