5. Полномочия председателя Совета МКД.

Председатель совета МКД:

1) до принятия общим собранием собственников МКД решения о заключении договора управления домом вправе вступить в переговоры относительно условий указанного договора, а при непосредственном управлении домом собственниками помещений в данном доме вправе вступить в переговоры относительно условий договоров,

2) доводит до сведения общего собрания собственников результаты переговоров по вышеуказанным вопросам;

3) на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в МКД, или, действуя без доверенности, в случае наделения его таким полномочием по решению общего собрания собственников помещений в доме заключает на условиях, указанных в решении общего собрания, договор управления многоквартирным домом или прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

\*По договору управления МКД или договорам, заключенным председателем совета дома в случае наделения его таким полномочием решением общего собрания, приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в МКД.

\*По договору управления многоквартирным домом или прямым договорам, заключенным председателем совета дома в случае наделения его собственниками помещений в доме таким полномочием, удостоверенным доверенностями, приобретают права и становятся обязанными собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета дома эти доверенности. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе потребовать от управляющей организации, лица, заключившего с председателем совета многоквартирного дома договоры, копии договора управления МКД и прямых договоров;

4) осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в доме, или, действуя без доверенности, в случае наделения таким полномочием по решению общего собрания собственников подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных ЖК РФ для заключения договора управления;

5) на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в МКД, выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

6) осуществляет принятие решений по вопросам, которые переданы для решения председателю совета МКД в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в доме,