



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.10.2023

№ 4831

в г. Новоросийск

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования город Новоросийск
от 5 ноября 2020 года № 5300 «Об утверждении муниципальной
программы «Управление муниципальным имуществом»
на 2021 – 2023 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования город Новоросийск от 30 декабря 2019 года № 6600 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования город Новоросийск», в связи с уточнением бюджетного финансирования, руководствуясь статьями 34, 39 Устава муниципального образования город Новоросийск, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Новоросийск от 5 ноября 2020 года № 5300 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2021 – 2023 годы», признав пункты 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 утратившими силу.

2. Утвердить паспорт муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2021 – 2023 годы в новой редакции (приложение № 1).

3. Утвердить паспорт муниципальной подпрограммы «Муниципальное имущество» на 2021 – 2023 годы в новой редакции (приложение № 2).

4. Утвердить паспорт муниципальной подпрограммы «Развитие новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций» на 2021 – 2023 годы в новой редакции (приложение № 3).

5. Утвердить цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2021 – 2023 годы в новой редакции (приложение № 4).

6. Утвердить перечень основных мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2021 – 2023 годы в новой редакции (приложение № 5).

7. Утвердить обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2021 – 2023 годы в новой редакции (приложение № 6).

8. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 апреля 2021 года № 2090 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 5 ноября 2020 года № 5300 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2021 – 2023 годы» признать утратившим силу.

9. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 9 июля 2021 года № 4110 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 5 ноября 2020 года № 5300 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2021 – 2023 годы» признать утратившим силу.

10. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 26 октября 2021 года № 6600 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 5 ноября 2020 года № 5300 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2021 – 2023 годы» признать утратившим силу.

11. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 16 декабря 2021 года № 7690 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 5 ноября 2020 года № 5300 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2021 – 2023 годы» признать утратившим силу.

12. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 30 декабря 2021 года № 8216 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 5 ноября 2020 года № 5300 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2021 – 2023 годы» признать утратившим силу.

13. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 14 февраля 2022 года № 890 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 5 ноября 2020 года № 5300 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2021 – 2023 годы» признать утратившим силу.

14. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 28 апреля 2022 года № 2291 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 5 ноября 2020 года № 5300 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на

2021 – 2023 годы» признать утратившим силу.

15. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 7 ноября 2022 года № 6505 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 5 ноября 2020 года № 5300 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2021 – 2023 годы» признать утратившим силу.

16. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 30 ноября 2022 года № 7096 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 5 ноября 2020 года № 5300 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2021 – 2023 годы» признать утратившим силу.

17. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 30 декабря 2022 года № 7800 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 5 ноября 2020 года № 5300 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2021 – 2023 годы» признать утратившим силу.

18. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.

19. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Степаненко Е.Н.

20. Данное постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город Новороссийск



А.В. Кравченко

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город Новороссийск
от 11.10.2023 № 4831

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом»
на 2021 – 2023 годы

Координатор муниципальной программы	Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск.
Координаторы подпрограмм	Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск.
Участники муниципальной программы	Администрация муниципального образования город Новороссийск. Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск. Муниципальное бюджетное учреждение «ГеоКадПроект». Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического планирования».
Подпрограммы муниципальной программы	«Муниципальное имущество». «Развитие новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций».
Проекты в составе муниципальной программы, в подпрограмме «Муниципальное имущество»	Повышение эффективности использования муниципального имущества. «Геоаналитическая платформа «Информационная система» по выявлению объектов недвижимости, не поставленных на кадастровый учет на территории муниципального образования Новороссийск, и вовлечению их в налоговый оборот.
Цели муниципальной программы	Формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной

	<p>собственности муниципального образования город Новороссийск, и земельных отношений на территории муниципального образования город Новороссийск.</p> <p>Обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования на основе территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствии с градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, в том числе создание условий для развития строительства и осуществления комплексного освоения территории в целях жилищного строительства и создания условий для реализации проектов развития ранее застроенных территорий.</p>
<p>Задачи муниципальной программы</p>	<p>Совершенствование учета и повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов на территории муниципального образования.</p> <p>Пополнение доходной части бюджета муниципального образования город Новороссийск.</p> <p>Градостроительное планирование и проектирование.</p> <p>Обеспечение градостроительного планирования, управленческих, контрольных и имущественно-земельных функций администрации земельно-кадастровыми работами и документами.</p> <p>Организация и мониторинг обеспечения деятельности по исполнению Закона Краснодарского края от 26 декабря 2014 года №3085-КЗ «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».</p>
<p>Перечень целевых показателей муниципальной программы</p>	<p>Доля объектов недвижимости (земельных участков), поставленных на кадастровый учет, для муниципальных нужд.</p> <p>Доля земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет и предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей.</p> <p>Доля земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, под многоквартирными жилыми домами.</p>

	<p>Доля земельных участков, занятых объектами социально-бытового назначения, поставленных на государственный кадастровый учет и предоставленных органам и учреждениям государственной власти и муниципального образования город Новороссийск.</p> <p>Доля земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет для реализации с торгов.</p> <p>Доля проведенных проверок использования муниципального имущества.</p> <p>Доля муниципальных объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы, осуществлена регистрация права муниципальной собственности.</p> <p>Доля муниципальных объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы с целью внесения изменений в сведения единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Доля проведения технического обследования объектов недвижимого имущества на предмет аварийности от плана.</p> <p>Доля бесхозных объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы с целью постановки объектов на учет бесхозного имущества в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю с последующим признанием права муниципальной собственности.</p> <p>Исполнение плана по приватизации имущества (по мере обращения граждан).</p> <p>Доля разработанных проектов планировки и проектов межевания территории от плана.</p> <p>Доля проведенных геодезических работ по заявкам структурных подразделений от плана.</p> <p>Доля подготовленных кадастровых документов на объекты недвижимости по заявкам структурных подразделений от плана.</p> <p>Доля предоставленных консультаций в области земельного и градостроительного законодательства от плана.</p>
Этапы и сроки реализации	<p>2021–2023 годы</p> <p>Выделение отдельных этапов не предусмотрено.</p>

муниципальной программы	
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Объем финансирования из средств местного бюджета, краевого бюджета составляет 691 505,2 тыс. руб., в том числе: 2021 год – 238 320,2 тыс. руб.; 2022 год – 235 507,4 тыс. руб.; 2023 год – 217 677,6 тыс. руб.
Контроль над выполнением муниципальной программы	Администрация муниципального образования город Новороссийск.

Характеристика текущего состояния и прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы.

Стратегической задачей муниципальной политики в области имущественных отношений является достижение оптимального состава муниципального имущества и действенное управление объектами муниципальной собственности.

Вместе с тем существуют проблемы, препятствующие в полной мере реализовать эту задачу.

Эффективное управление муниципальным имуществом не может быть осуществлено без построения целостной системы учета имущества, а также его правообладателей – хозяйствующих субъектов. Реализация полномочий собственника (владение, пользование и распоряжение) требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

В целях полного учета объектов муниципальной собственности обеспечивается полная автоматизация функции по учету и мониторингу муниципального имущества посредством программного комплекса SAUMI для ведения Реестра муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск (далее – Реестр муниципального имущества).

Продолжается работа по включению в Реестр муниципального имущества сведений об объектах, созданных за счет бюджетных средств, бесхозяйного имущества, брошенного имущества или имущества, от которого отказался собственник.

Осуществляется работа с субъектами малого и среднего предпринимательства, арендующими нежилые помещения, в том числе находящиеся в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, по вопросам заключения договоров аренды нежилых помещений на новый срок, а также их возмездному отчуждению.

Проведение мероприятий по формированию земельных участков под многоквартирными домами и постановке их на кадастровый учет

направлено на актуализацию их кадастровой стоимости. Данное мероприятие будет способствовать справедливому установлению налогооблагаемой базы с учетом рыночной цены на землю, а также стимулированию собственников к рациональному использованию земли, вовлечению в рыночный оборот неиспользуемых ими земельных участков.

Необходимость решения проблем в рамках муниципальной программы муниципального образования город Новороссийск «Управление муниципальным имуществом» (далее – Программа) обусловлена их взаимосвязью, что требует координируемого выполнения разнородных мероприятий правового, организационного и технологического характера.

Реализация мероприятий Программы позволит обеспечить:

увеличение количества сформированных земельных участков под объектами муниципальной собственности до 100%, что обеспечит получение лицензии для осуществления деятельности муниципальными учреждениями;

повышение качества подготовки исходно–разрешительной документации для предоставления земельных участков путем проведения торгов, что приведет к пополнению местного бюджета (бюджета муниципального образования город Новороссийск);

повышение качества проведения работ по формированию земельных участков, предполагаемых для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в целях реализации федеральной программы, предполагающей улучшение жилищных условий граждан до 100%;

повышение достоверности отражения информации об объектах муниципальной собственности в Реестре муниципального имущества, едином государственном реестре недвижимости;

укрепление материально–финансовой базы управления имущественных и земельных отношений, управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск;

приумножение движимого и недвижимого имущества, используемого для социально–экономического развития муниципального образования город Новороссийск;

увеличение доходной части местного бюджета (бюджета муниципального образования город Новороссийск);

определение стоимости муниципального имущества и имущества, приобретаемого либо планируемого к приобретению в муниципальную собственность муниципального образования город Новороссийск, что обеспечит эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом до 100% и, как следствие, приведет к пополнению местного бюджета (бюджета муниципального образования город Новороссийск);

устранение реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков;

обеспечение безопасности собственников землепользований и создание необходимых условий для эксплуатации объектов;

обеспечение условий охраны памятников природы, истории и культуры археологических объектов, защиты природных комплексов, природных ландшафтов и особо охраняемых природных территорий от загрязнения и разрушения в результате хозяйственной и иной деятельности;

пополнение муниципального жилищного фонда муниципального образования город Новороссийск, что позволит повысить эффективность реализации государственных и иных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Основной задачей муниципального бюджетного учреждения «ГеоКадПроект» муниципального образования город Новороссийск (далее – МБУ «ГеоКадПроект») является оказание услуг в целях осуществления предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий муниципального образования город Новороссийск в сфере организации в границах муниципального образования город Новороссийск развития новых и ранее застроенных территорий и инженерной инфраструктуры.

В соответствии с требованиями действующего градостроительного законодательства основным системообразующим документом градостроительного развития конкретных территорий и объектов инженерной инфраструктуры является проект планировки территории (далее – ППТ).

Без разработки и утверждения ППТ невозможно бюджетное планирование, проектирование и строительство объектов социальной (детские сады, школы, спортивные и творческие центры) и инженерной (дороги, газо-, тепло-, водо-, электроснабжение) инфраструктуры, отсутствие либо ненадлежащее качество которых являются наиболее частными поводами для жалоб и обращений граждан.

В целях обеспечения градостроительного проектирования, управленческих, контрольных и имущественно – земельных функций администрации геодезическими исходными данными и работами, а также подготовки межевых планов для кадастрового учета и государственной регистрации осуществляется отработка поступающих распоряжений и указаний от главы муниципального образования, его заместителей, заявок и технических заданий от структурных подразделений и учреждений по вопросам земельно-кадастровых работ и их количество неуклонно растет. Так, ежегодно потребность управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск и управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск составляет более 4000 заявок.

В рамках планирования градостроительного проектирования выдаются предложения по формированию районов новой застройки, как в рамках освоения частными инвесторами принадлежащих им

крупномасштабных земельных участков, так и неорганизованной застройки индивидуальными гражданами массивов земельных участков, приобретенных по различным основаниям, в том числе на территориях, ранее не входящих в границы поселений и массивов земельных участков. Организуется взаимодействие с инвесторами и застройщиками.

Ведется планомерная работа по обеспечению исполнения Закона Краснодарского края № 3085-КЗ от 26 декабря 2014 года «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

В рамках работы по этому направлению сформирован 1 массив, состоящий из 20 земельных участков, часть которых уже осваивается. В целях обеспечения организации и контроля проводимой работы специалисты МБУ «ГеоКадПроект» принимают участие в работе постоянно действующей рабочей группы по вопросам предоставления земельных участков семьям, имеющим трех и более детей. В настоящий момент численность граждан, поставленных на очередь для получения земельного участка, составляет более 1974 семей. В связи с этим требуется проведение большого объема земельно-кадастровых работ. Обеспечение массивов земельных участков инженерной инфраструктурой осуществляется в рамках общей работы МБУ «ГеоКадПроект» и контроля со стороны технического совета муниципального образования.

Все вышеперечисленные направления деятельности требуют решения программным методом, в связи с чем разработана настоящая Программа.

Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы.

Программа разработана в соответствии с долгосрочными приоритетами социально-экономического развития муниципального образования город Новороссийск с целью повышения эффективности управления муниципальным имуществом.

Концепция управления муниципальным имуществом, в развитие которой положена настоящая Программа, направлена на достижение следующих целей:

Формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Новороссийск, и земельных отношений на территории муниципального образования.

Обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования на основе территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствии с градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, в том числе создание условий для развития строительства и осуществления комплексного

освоения территории в целях жилищного строительства и создания условий для реализации проектов развития ранее застроенных территорий.

Для достижения основной цели необходимо решение следующих задач:

совершенствование учета и повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов на территории муниципального образования;

пополнение доходной части бюджета муниципального образования; градостроительное планирование и проектирование;

обеспечение градостроительного планирования, управленческих, контрольных и имущественно-земельных функций администрации муниципального образования город Новороссийск земельно-кадастровыми работами и документами;

обеспечение деятельности по исполнению Закона Краснодарского края от 26 декабря 2014 года № 3085-КЗ «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

Целевые показатели Программы, позволяющие оценить эффективность реализации Программы, изложены в приложении №4 к Программе.

Сроки реализации Программы: 2021–2023 годы. Выделение отдельных этапов не предусмотрено.

Методика расчета целевых показателей.

Наименование целевого показателя	Методика расчета целевого показателя
Доля земельных участков, поставленных на кадастровый учет, на конец года для муниципальных нужд	$До = \Phi_o / По \times 100\%$, где: До – доля земельных участков, поставленных на кадастровый учет, на конец календарного года. Φ_o – фактическое количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет, за текущий календарный год. По – количество земельных участков по плану на текущий календарный год.
Доля земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет и предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей	$Дзу = \Phi зу / Пзу \times 100\%$, где: Дзу – доля земельных участков, поставленных на кадастровый учет и предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, на конец календарного года. $\Phi зу$ – фактическое количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет и предоставленных гражданам, имеющим трех и

	<p>более детей, за текущий календарный год.</p> <p>Пзу – планируемое количество земельных участков на срок реализации муниципальной программы (3 года).</p>
<p>Доля земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет под многоквартирными жилыми домами</p>	<p>$Дзу = Фзу / Пзу \times 100\%$, где:</p> <p>Дзу – доля земельных участков, поставленных на кадастровый учет, под многоквартирными жилыми домами на конец календарного года.</p> <p>Фзу – фактическое количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет, за текущий календарный год.</p> <p>Пзу – планируемое количество земельных участков на срок реализации муниципальной программы (3 года).</p>
<p>Доля земельных участков, занятых объектами социально-бытового назначения, поставленных на государственный кадастровый учет и предоставленных органам и учреждениям государственной власти и муниципального образования город Новороссийск</p>	<p>$Дзу = Фзу / Пзу \times 100\%$, где:</p> <p>Дзу – доля земельных участков, поставленных на кадастровый учет, на конец календарного года.</p> <p>Фзу – фактическое количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет, за текущий календарный год.</p> <p>Пзу – планируемое количество земельных участков на срок реализации муниципальной программы (3 года).</p>
<p>Доля земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, для реализации с торгов</p>	<p>$Дзу = Фзу / Пзу \times 100\%$, где:</p> <p>Дзу – доля земельных участков, поставленных на кадастровый учет, для реализации с торгов на конец календарного года.</p> <p>Фзу – фактическое количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет, за текущий календарный год.</p> <p>Пзу – планируемое количество земельных участков на срок реализации муниципальной программы (3 года).</p>
<p>Доля проведенных проверок использования муниципального имущества</p>	<p>$Дп = Фп / Пп \times 100\%$, где:</p> <p>Дп – доля проведенных проверок использования муниципального имущества на конец календарного года.</p> <p>Фп – фактическое количество проведенных</p>

	<p>проверок за текущий календарный год.</p> <p>Пп – планируемое количество проверок на срок реализации муниципальной программы (3 года).</p>
Доля муниципальных объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы, осуществлена регистрация права муниципальной собственности	<p>$До = \Phi_o / По \times 100\%$, где:</p> <p>До – доля муниципальных объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы, осуществлена регистрация права муниципальной собственности на конец календарного года.</p> <p>Φ_o – фактическое количество муниципальных объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы, осуществлена регистрация права муниципальной собственности в текущем календарном году.</p> <p>По – планируемое количество муниципальных объектов недвижимого имущества на срок реализации муниципальной программы (3 года).</p>
Доля муниципальных объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы с целью внесения изменений в сведения единого государственного реестра недвижимости	<p>$До = \Phi_o / По \times 100\%$, где:</p> <p>До – доля муниципальных объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы с целью внесения изменений в сведения единого государственного реестра недвижимости на конец календарного года.</p> <p>Φ_o – фактическое количество муниципальных объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы с целью внесения изменений в сведения единого государственного реестра недвижимости в текущем календарном году.</p> <p>По – планируемое количество муниципальных объектов недвижимого имущества, в отношении которых запланировано проведение кадастровых работ с целью внесения изменений в сведения единого государственного реестра недвижимости в текущем календарном году.</p>
Доля проведения технического обследования объектов недвижимого имущества на предмет	<p>$Дто = \Phi_{то} / Пто \times 100\%$, где:</p> <p>Дто – доля проведения технического обследования объектов недвижимого имущества на предмет аварийности на конец календарного года.</p>

аварийности	<p>Фто – фактическое количество проведенных обследований объектов недвижимого имущества на предмет аварийности за текущий календарный год.</p> <p>Пто – планируемое количество обследований объектов недвижимого имущества на предмет аварийности на срок реализации муниципальной программы (3 года).</p>
Доля бесхозных объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы с целью постановки объектов на учет бесхозного имущества в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю с последующим признанием права муниципальной собственности	<p>$Дбсх = Фзу / Пзу \times 100\%$, где:</p> <p>Дбсх – доля бесхозных объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы с целью постановки объектов на учет на конец календарного года.</p> <p>Фбсх – фактическое количество бесхозных объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы за текущий календарный год.</p> <p>Пбсх – планируемое количество бесхозных объектов недвижимого имущества на срок реализации муниципальной программы (3 года).</p>
Исполнение плана по приватизации имущества (по мере обращения граждан)	<p>$Дип = Фип / Пип \times 100\%$, где</p> <p>Дип – доля исполнения плана.</p> <p>Фип – фактически произведенная приватизация.</p> <p>Пип – количество планируемых к приватизации объектов.</p>
Доля разработанных проектов планировки и проектов межевания территории от плана	<p>$Дрппм = Фпп / Ппп \times 100\%$, где:</p> <p>Дрппм – доля разработанных проектов планировки территорий и проектов межевания территории от плана.</p> <p>Фрппм – фактическое количество разработанных проектов планировки территории и проектов межевания территории от плана на текущий календарный год.</p> <p>Прппм – количество планируемых к разработке проектов планировки территории.</p>
Доля проведенных геодезических работ по	<p>$Дпгр = Фпгр / Пгр \times 100\%$, где:</p> <p>Дпгр – доля проведенных геодезических</p>

заявкам структурных подразделений от плана	работ. Фпгр – фактическое количество проведенных геодезических работ за текущий календарный год. Пгр – количество проведенных геодезических работ.
Доля подготовленных кадастровых документов на объекты недвижимости по заявкам структурных подразделений от плана	$\text{Дпкд} = \text{Фпкд} / \text{Ппкд} \times 100\%$, где: Дпкд – доля подготовленных кадастровых документов на объекты недвижимости по заявкам структурных подразделений от плана. Фпкд – фактическое количество подготовленных кадастровых документов на объекты недвижимости по заявкам структурных подразделений от плана. Ппкд – количество поступивших заявок на подготовку кадастровых документов на объекты недвижимости по заявкам структурных подразделений от плана.
Доля предоставленных консультаций в области земельного и градостроительного законодательства от плана	$\text{Дпк} = \text{Фпк} / \text{Ппк} \times 100\%$, где: Дпк – доля предоставленных консультаций. Фпк – фактическое количество предоставленных консультаций. Ппк – предоставленные консультации.

Перечень и краткое описание подпрограмм.

Для достижения заявленной цели и решения поставленных задач в рамках настоящей Программы предусмотрена реализация подпрограмм:

1. «Муниципальное имущество».
2. «Развитие новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций».

Муниципальная подпрограмма «Муниципальное имущество» направлена на достижение цели формирования и реализации единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Новороссийск, и земельных отношений на территории муниципального образования.

Муниципальная подпрограмма «Развитие новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций» направлена на достижение цели обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования город Новороссийск на основе территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствии с градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, в том числе создание условий для развития строительства и осуществления комплексного

освоения территории в целях жилищного строительства, создания условий для реализации проектов развития ранее застроенных территорий.

Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы.

Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств местного бюджета, средств краевого бюджета и составляет 691 505,2 тыс. руб., в том числе:

подпрограмма «Муниципальное имущество» – 339 069,2 тыс. руб.;

подпрограмма «Развитие новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций» – 352 436,0 тыс. руб.

Мероприятия, объемы и источники их финансирования могут корректироваться на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей местного бюджета.

Средства местного бюджета, направляемые на финансирование мероприятий программы, подлежат ежегодному уточнению при принятии местного бюджета на соответствующий финансовый год.

Координатор программы с учетом выделяемых на реализацию программы финансовых средств ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации программы, состав исполнителей.

Порядок предоставления и расходования субсидий.

Предоставление и расходование автономным учреждением бюджетных поступлений в виде субсидий на исполнение муниципального задания осуществляется в порядке, установленном постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 апреля 2022 года № 1922 «О порядке формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг, выполнение работ в отношении муниципальных учреждений и финансовом обеспечении выполнения муниципального задания».

Предоставление и расходование автономным учреждением бюджетных поступлений в виде субсидий на иные цели осуществляются в порядке, установленном постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 26 апреля 2021 года № 2467 «Об организации деятельности по установлению порядка определения объема и условий предоставления бюджетным и автономным учреждениям муниципального образования город Новороссийск субсидии на иные цели и о признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск.»

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы.

1. Оценка эффективности реализации Программы производится ежегодно координатором Программы. Результаты оценки эффективности реализации Программы представляются ее координатором в управление по муниципальным проектам и программам – проектный офис администрации муниципального образования город Новороссийск в срок до 20 февраля года следующего за отчетным.

2. Оценка эффективности реализации Программы осуществляется в два этапа.

2.1. На первом этапе осуществляется оценка эффективности реализации отдельных мероприятий, включенных в Программу, которая включает:

2.1.1. Оценку степени реализации мероприятий и достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации.

2.1.2. Оценку степени соответствия запланированному уровню расходов.

2.1.3. Оценку эффективности использования средств бюджета муниципального образования город Новороссийск.

2.1.4. Оценку степени достижения целей и решения задач отдельных мероприятий, входящих в Программу.

2.2. На втором этапе осуществляется оценка эффективности реализации Программы в целом, включая оценку степени достижения целей и решения задач Программы.

3. Оценка эффективности реализации Программы осуществляется в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 30 декабря 2019 года № 6600 «Об утверждении порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования город Новороссийск».

Механизм реализации Программы и контроль за ее выполнением.

1. Координатор Программы осуществляет текущее управление муниципальной программой и в процессе ее реализации:

1.1. Обеспечивает разработку Программы, ее согласование с координаторами подпрограмм и участниками Программы.

1.2. Формирует структуру Программы, перечень участников и перечень мероприятий Программы.

1.3. Организует реализацию Программы, координацию деятельности всех участников.

1.4. Организует нормативно-правовое и методическое обеспечение реализации Программы.

1.5. Осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам средств реализации Программы на основании предложений координаторов подпрограмм и участников Программы.

1.6. Разрабатывает формы отчетности для координаторов подпрограмм и участников Программы, необходимые для осуществления контроля за выполнением Программы, устанавливает сроки их предоставления.

1.7. Проводит мониторинг реализации Программы и анализ отчетности, представляемой координаторами подпрограмм и участниками Программы.

1.8. Ежемесячно, ежеквартально до 10-го числа (за исключением отчетного периода за год) представляет в управление по муниципальным проектам и программам – проектный офис администрации муниципального образования город Новороссийск и финансовое управление администрации муниципального образования город Новороссийск отчетность об объемах и источниках финансирования Программы в разрезе мероприятий. В случае расхождений между плановыми и фактическими значениями объемов финансирования и показателей эффективности Программы координатором Программы проводится анализ факторов и указываются причины, повлиявшие на расхождения.

1.9. Готовит ежегодный доклад о ходе реализации Программы.

1.10. Осуществляет оценку целевых показателей реализации Программы.

1.11. Несет ответственность за достижение целевых показателей Программы.

1.12. Организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач Программы.

1.13. Размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах Программы на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.14. Осуществляет иные полномочия, необходимые для реализации Программы.

2. Координаторы муниципальных подпрограмм:

2.1. Обеспечивают реализацию подпрограмм и проводят анализ их выполнения.

2.2. Осуществляют контроль за ходом реализации мероприятий подпрограмм.

2.3. Разрабатывают формы отчетности для участников подпрограмм и сроки их предоставления.

2.4. Представляют отчетность координатору Программы о результатах выполнения подпрограмм.

3. Участники Программы:

3.1. Обеспечивают реализацию мероприятий и проводят анализ их выполнения.

3.2. Представляют отчетность координаторам муниципальных подпрограмм о результатах выполнения мероприятий.

3.3. Предоставление и расходование автономным учреждением бюджетных поступлений в виде субсидий на исполнение муниципального задания осуществляется в порядке, установленном постановлением администрации муниципального образования от 12 апреля 2022 года № 1922 «О порядке формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений и финансового обеспечения выполнения муниципального задания».

Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 09 июня 2023 года № 2636 «Об утверждении Порядка определения объема и условий предоставления субсидий муниципальным бюджетным и автономным учреждениям муниципального образования город Новороссийск, подведомственным управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск, на иные цели, не связанные с возмещением нормативных затрат на выполнение муниципального задания».

Ежегодно координатор Программы направляет в управление по муниципальным проектам и программам – проектный офис администрации муниципального образования город Новороссийск доклад о ходе выполнения программных мероприятий и эффективности использования финансовых средств.

К докладу о ходе реализации Программы прилагаются отчеты об исполнении целевых показателей Программы, об исполнении финансирования Программы, о выполнении мероприятий Программы.

В случае расхождений между плановыми и фактическими значениями объемов финансирования и целевых показателей координатором Программы проводится анализ факторов, и указываются в докладе о ходе реализации Программы причины, повлиявшие на такие расхождения.

И.о заместителя главы
муниципального образования

 Е.Н. Степаненко

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город Новороссийск
от 11.10.2023 № 4831

ПАСПОРТ

муниципальной подпрограммы «Муниципальное имущество»
на 2021 - 2023 годы

Координатор муниципальной подпрограммы	Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск.
Участники муниципальной подпрограммы	Администрация муниципального образования город Новороссийск. Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск.
Цели муниципальной подпрограммы	Формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Новороссийск, и земельных отношений на территории муниципального образования город Новороссийск.
Задачи муниципальной подпрограммы	Совершенствование учета и повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов на территории муниципального образования. Пополнение доходной части бюджета муниципального образования.
Перечень целевых показателей муниципальной подпрограммы	Доля земельных участков, поставленных на кадастровый учет, на конец года для муниципальных нужд. Доля земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет и предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей. Доля земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, под многоквартирными жилыми домами. Доля земельных участков, занятых объектами социально-бытового назначения, поставленных на государственный кадастровый учет и предоставленных

	<p>органам и учреждениям государственной власти и муниципального образования город Новороссийск.</p> <p>Доля земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, для реализации с торгов.</p> <p>Доля проведенных проверок использования муниципального имущества.</p> <p>Доля муниципальных объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы, осуществлена регистрация права муниципальной собственности.</p> <p>Доля муниципальных объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы с целью внесения изменений в сведения единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Доля проведения технического обследования объектов недвижимого имущества на предмет аварийности.</p> <p>Доля бесхозных объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы с целью постановки объектов на учет бесхозного имущества в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю с последующим признанием права муниципальной собственности.</p> <p>Исполнение плана по приватизации имущества (по мере обращения граждан).</p>
<p>Проекты в составе муниципальной подпрограммы</p>	<p>Повышение эффективности использования муниципального имущества.</p> <p>«Геоаналитическая платформа «Информационная система» по выявлению объектов недвижимости, не поставленных на кадастровый учет на территории муниципального образования Новороссийск, и вовлечению их в налоговый оборот.</p>
<p>Этапы и сроки реализации муниципальной подпрограммы</p>	<p>2021-2023 годы</p> <p>Выделение отдельных этапов не предусмотрено.</p>
<p>Объемы бюджетных ассигнований муниципальной подпрограммы</p>	<p>Объем финансирования из средств за счет средств местного бюджета, средств краевого бюджета составляет 339 069,2 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2021 год – 154 065,8 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 95 665,0 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 89 338,4 тыс. руб.</p>

Контроль за выполнением муниципальной подпрограммы	Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск.
--	---

Характеристика текущего состояния и прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной подпрограммы.

Стратегической задачей муниципальной политики в области имущественных отношений является достижение оптимального состава муниципального имущества и действенное управление объектами муниципальной собственности.

Вместе с тем существуют проблемы, препятствующие в полной мере реализовать эту задачу.

Эффективное управление муниципальным имуществом не может быть осуществлено без построения целостной системы учета имущества, а также его правообладателей - хозяйствующих субъектов. Реализация полномочий собственника (владение, пользование и распоряжение) требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

В целях полного учета объектов муниципальной собственности обеспечивается полная автоматизация функции по учету и мониторингу муниципального имущества посредством программного комплекса SAUMI для ведения Реестра муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск (далее - Реестр муниципального имущества).

Продолжается работа по включению в Реестр муниципального имущества сведений об объектах, созданных за счет бюджетных средств, бесхозяйного имущества, брошенного имущества или имущества, от которого отказался собственник.

Осуществляется работа с субъектами малого и среднего предпринимательства, арендующими нежилые помещения, в том числе находящиеся в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, по вопросам заключения договоров аренды нежилых помещений на новый срок, а также их возмездному отчуждению.

Проведение мероприятий по формированию земельных участков под многоквартирными домами и постановке их на кадастровый учет направлено на актуализацию их кадастровой стоимости. Данное мероприятие будет способствовать справедливому установлению налогооблагаемой базы с учетом рыночной цены на землю, а также стимулированию собственников к рациональному использованию земли, вовлечению в рыночный оборот неиспользуемых ими земельных участков.

Необходимость решения проблем в рамках муниципальной подпрограммы муниципального образования город Новороссийск

«Муниципальное имущество» (далее - подпрограмма) обусловлена их взаимосвязью, что требует координируемого выполнения разнородных мероприятий правового, организационного и технологического характера.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит обеспечить:

увеличение количества сформированных земельных участков под объектами муниципальной собственности до 100%, что обеспечит получение лицензии для осуществления деятельности муниципальными учреждениями;

повышение качества подготовки исходно-разрешительной документации для предоставления земельных участков путем проведения торгов, что приведет к пополнению местного бюджета (бюджета муниципального образования город Новороссийск);

повышение качества проведения работ по формированию земельных участков, планируемых для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в целях реализации федеральной программы, предполагающей улучшение жилищных условий граждан до 100%;

повышение достоверности отражения информации об объектах муниципальной собственности в Реестре муниципального имущества, Едином государственном реестре недвижимости;

укрепление материально-финансовой базы управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск;

приумножение движимого и недвижимого имущества, используемого для социально-экономического развития муниципального образования город Новороссийск;

увеличение доходной части местного бюджета (бюджета муниципального образования город Новороссийск);

определение стоимости муниципального имущества и имущества, приобретаемого либо планируемого к приобретению в муниципальную собственность муниципального образования город Новороссийск, что обеспечит эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом до 100% и, как следствие, приведет к пополнению местного бюджета (бюджета муниципального образования город Новороссийск);

устранение реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков;

обеспечение безопасности собственников землепользований и создание необходимых условий для эксплуатации объектов;

обеспечение условий охраны памятников природы, истории и культуры археологических объектов, защиты природных комплексов, природных ландшафтов и особо охраняемых природных территорий от загрязнения и разрушения в результате хозяйственной и иной деятельности;

пополнение муниципального жилищного фонда муниципального образования город Новороссийск, что позволит повысить эффективность реализации государственных и иных программ, направленных на

улучшение жилищных условий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации подпрограммы.

Подпрограмма разработана в соответствии с долгосрочными приоритетами социально-экономического развития муниципального образования город Новороссийск с целью повышения эффективности управления муниципальным имуществом.

Концепция управления муниципальным имуществом, в развитие которой положена настоящая подпрограмма, направлена на достижение следующей цели: формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом (движимое и недвижимое имущество, земельные участки), находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Новороссийск, и земельных отношений на территории муниципального образования город Новороссийск.

Для достижения основной цели необходимо решение следующих задач:

Совершенствование учета и повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов на территории муниципального образования.

Пополнение доходной части бюджета муниципального образования.

Целевые показатели подпрограммы, позволяющие оценить эффективность реализации подпрограммы, изложены в приложении № 4.

Целевые показатели количественно характеризуют ход реализации и решение задач муниципальной программы.

Показатель «Исполнение плана по приватизации имущества (по мере обращения граждан)» рассчитывается как соотношение запланированного к приватизации имущества к фактически приватизированному.

Целевые показатели рассчитываются управлением имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск.

Сроки реализации подпрограммы: 2021-2023 годы. Выделение отдельных этапов не предусмотрено.

Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы.

Финансирование подпрограммы осуществляется за счет средств местного бюджета, средств краевого бюджета и составляет 339 069,2 тыс. руб.

Мероприятия, объемы и источники их финансирования могут корректироваться на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей местного бюджета.

Средства местного бюджета, направляемые на финансирование подпрограммы, подлежат ежегодному уточнению при принятии местного бюджета на соответствующий финансовый год.

Координатор подпрограммы с учетом выделяемых на реализацию подпрограммы финансовых средств ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации подпрограммы, состав исполнителей.

Методика оценки эффективности реализации подпрограммы.

1. Оценка эффективности реализации подпрограммы производится ежегодно координатором подпрограммы. Результаты оценки эффективности реализации подпрограммы представляются координатору муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2021 -2023 годы (далее – Программа) в срок до 5 февраля года, следующего за отчетным.

2. Оценка эффективности реализации подпрограммы осуществляется в два этапа.

2.1. На первом этапе осуществляется оценка эффективности реализации отдельных мероприятий, включенных в подпрограмму, которая включает:

2.1.1. Оценку степени реализации мероприятий и достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации.

2.1.2. Оценку степени соответствия запланированному уровню расходов.

2.1.3. Оценку эффективности использования средств бюджета муниципального образования город Новороссийск (в т.ч. средства местного бюджета).

2.1.4. Оценку степени достижения целей и решения задач отдельных мероприятий, входящих в подпрограмму.

2.2. На втором этапе осуществляется оценка эффективности реализации подпрограммы в целом, включая оценку степени достижения целей и решения задач подпрограммы.

3. Оценка эффективности реализации подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 30 декабря 2019 года № 6600 «Об утверждении порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования город Новороссийск».

Механизм реализации подпрограммы и контроль выполнения.

1. Координатор подпрограммы – управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город

Новороссийск осуществляет текущее управление подпрограммой и в процессе ее реализации:

1.1. Обеспечивает разработку подпрограммы, ее согласование с участниками Подпрограммы.

1.2. Формирует структуру подпрограммы и перечень участников подпрограммы.

1.3. Организует реализацию подпрограммы, координацию деятельности всех участников.

1.4. Организует нормативно-правовое и методическое обеспечение реализации подпрограммы.

1.5. Осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам средств реализации подпрограммы на основании предложений участников подпрограммы.

1.6. Разрабатывает формы отчетности для участников Подпрограммы, необходимые для осуществления контроля за выполнением Подпрограммы, устанавливает сроки их предоставления.

1.7. Проводит мониторинг реализации подпрограммы и анализ отчетности, представляемой участниками муниципальной подпрограммы.

1.8. Ежемесячно, ежеквартально до 5-го числа (за исключением отчетного периода за год) представляет координатору Программы отчетность об объемах и источниках финансирования Программы в разрезе мероприятий. В случае расхождений между плановыми и фактическими значениями объемов финансирования и целевых показателей координатором подпрограммы проводится анализ факторов, результат которого указывается в отчете о ходе реализации подпрограммы, а также причины, повлиявшие на такие расхождения.

1.9. Готовит ежегодный доклад о ходе реализации подпрограммы.

1.10. Осуществляет оценку целевых показателей реализации подпрограммы.

1.11. Несет ответственность за достижение целевых показателей подпрограммы.

1.12. Организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач подпрограммы.

1.13. Размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах подпрограммы на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.14. Осуществляет иные полномочия, необходимые для реализации подпрограммы.

2. Участники подпрограммы:

2.1. Обеспечивают реализацию мероприятий и проводят анализ их выполнения.


2.2. Представляет отчетность координатору подпрограммы о результатах выполнения мероприятий.

Ежегодно координатор подпрограммы направляет координатору Программы доклад о ходе выполнения программных мероприятий и эффективности использования финансовых средств.

К докладу о ходе реализации подпрограммы прилагаются отчеты об исполнении целевых показателей подпрограммы, об исполнении финансирования подпрограммы, о выполнении мероприятий Подпрограммы.

В случае расхождений между плановыми и фактическими значениями объемов финансирования и целевыми показателями координатором подпрограммы проводится анализ факторов, результаты которого указываются в докладе о ходе реализации муниципальной подпрограммы, а также причины, повлиявшие на такие расхождения.

И.о. заместителя главы
муниципального образования



Е.Н. Степаненко

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город Новороссийск

от 11.10.2023 № 4831

ПАСПОРТ

муниципальной подпрограммы «Развитие новых и ранее застроенных
территорий и инженерных коммуникаций» на 2021 - 2023 годы

Координатор муниципальной подпрограммы	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск
Участники муниципальной подпрограммы	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск. Муниципальное бюджетное учреждение «ГеоКадПроект». Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического планирования».
Цель муниципальной подпрограммы	Обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования город Новороссийск на основе территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствии с градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, в том числе создание условий для развития строительства и осуществления комплексного освоения территории в целях жилищного строительства и создания условий для реализации проектов развития ранее застроенных территорий.
Задачи муниципальной подпрограммы	Градостроительное планирование и проектирование. Обеспечение градостроительного планирования, управленческих, контрольных и имущественно-земельных функций структурных подразделений администрации муниципального образования город Новороссийск кадастровыми и геодезическими работами и документами. Организация работы по информированию населения о нормах действующего земельного и градостроительного законодательства с целью вовлечения в налоговый оборот недвижимого

	имущества, не поставленного на кадастровый учет.
Перечень целевых показателей муниципальной подпрограммы	Доля разработанных проектов планировки и проектов межевания территории от плана. Доля проведенных геодезических работ по заявкам структурных подразделений от плана. Доля подготовленных кадастровых документов на объекты недвижимости по заявкам структурных подразделений от плана. Доля предоставленных консультаций в области земельного и градостроительного законодательства от плана.
Этапы и сроки реализации муниципальной подпрограммы	2021-2023 годы. Выделение отдельных этапов не предусмотрено.
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной подпрограммы	Объем финансирования средств за счет средств местного бюджета, средств краевого бюджета составляет 352 436,0 тыс. руб., в том числе: 2021 год – 84 254,4 тыс. руб.; 2022 год – 139 842,4 тыс. руб.; 2023 год – 128 339,2 тыс. руб.
Контроль над выполнением муниципальной подпрограммы	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск

Характеристика текущего состояния и прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной подпрограммы.

Основной задачей управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск совместно с муниципальным бюджетным учреждением «ГеоКадПроект» (далее – МБУ «ГеоКадПроект») является оказание услуг в целях осуществления предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий муниципального образования город Новороссийск в сфере организации в границах муниципального образования город Новороссийск развития новых и ранее застроенных территорий и инженерной инфраструктуры.

В соответствии с требованиями действующего градостроительного законодательства основным системообразующим документом градостроительного развития конкретных территорий и объектов инженерной инфраструктуры является проект планировки территории (далее - ППТ).

Без разработки и утверждения ППТ невозможно бюджетное планирование, проектирование и строительство объектов социальной

(детские сады, школы, спортивные и творческие центры) и инженерной (дороги, газо-, тепло-, водо-, электроснабжение) инфраструктуры, отсутствие либо ненадлежащее качество которых являются наиболее частными поводами для жалоб и обращений граждан.

В целях обеспечения градостроительного проектирования, управленческих, контрольных и имущественно - земельных функций администрации муниципального образования город Новороссийск геодезическими исходными данными и работами, а также подготовки межевых планов для кадастрового учета и государственной регистрации осуществляется обработка поступающих распоряжений и указаний от главы муниципального образования, его заместителей, заявок и технических заданий от структурных подразделений и учреждений по вопросам земельно-кадастровых работ и их количество неуклонно растет. Ежегодно потребность управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск и управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск составляет более 4000 заявок.

В рамках планирования градостроительного проектирования выдаются предложения по формированию районов новой застройки, как в рамках освоения частными инвесторами принадлежащих им крупномасштабных земельных участков, так и неорганизованной застройки индивидуальными гражданами массивов земельных участков, приобретенных по различным основаниям, в том числе на территориях, ранее не входящих в границы поселений и массивов земельных участков. Организуется взаимодействие с инвесторами и застройщиками.

Ведется планомерная работа по обеспечению исполнения Закона Краснодарского края от 26 декабря 2014 года № 3085-КЗ «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

В рамках работы по этому направлению сформировано 22 массива земельных участков, часть которых уже осваивается. В настоящий момент численность граждан, поставленных на очередь для получения земельного участка, составляет более 1974 семей. В связи с этим требуется продолжение работы по разработке документации планировки территорий, проведению земельно-кадастровых работ с целью формирования земельных участков по мере изыскания новых земель для предоставления многодетным семьям.

В целях повышения эффективности работы управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск совместно с МБУ «ГеоКадПроект» разработана данная подпрограмма «Развитие новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций» на 2021 - 2023 годы (далее – подпрограмма).

Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации подпрограммы.

Целью муниципальной подпрограммы является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования город Новороссийск на основе территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствии с градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, в том числе создание условий для развития строительства и осуществления комплексного освоения территории в целях жилищного строительства и создания условий для реализации проектов развития ранее застроенных территорий.

Достижение поставленной цели планируется через решение следующих задач:

Градостроительное планирование и проектирование.

Обеспечение градостроительного планирования, управленческих, контрольных и имущественно-земельных функций структурных подразделений администрации муниципального образования город Новороссийск кадастровыми и геодезическими работами и документами.

Организация работы по информированию населения о нормах действующего земельного и градостроительного законодательства с целью вовлечения в налоговый оборот недвижимого имущества, не поставленного на кадастровый учет.

Целевые показатели подпрограммы, позволяющие оценить эффективность реализации подпрограммы, изложены в приложении № 4.

Целевые показатели количественно характеризуют ход реализации и решение задач подпрограммы.

Целевые показатели рассчитываются управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск.

Сроки реализации подпрограммы: 2021-2023 годы. Выделение отдельных этапов не предусмотрено.

Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы.

Финансирование подпрограммы осуществляется за счет средств местного бюджета, средств краевого бюджета и составляет 352 436,0 тыс. руб.

Привлечение внебюджетных средств на реализацию подпрограммы производится в рамках осуществления МБУ «ГеоКадПроект» внебюджетной деятельности.

Мероприятия, объемы и источники их финансирования могут корректироваться на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей местного бюджета.

Средства местного бюджета, направляемые на финансирование мероприятий подпрограммы, подлежат ежегодному уточнению при принятии местного бюджета на соответствующий финансовый год.

Координатор подпрограммы с учетом выделяемых на реализацию подпрограммы финансовых средств ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации подпрограммы, состав исполнителей.

4. Методика оценки эффективности реализации подпрограммы.

1. Оценка эффективности реализации подпрограммы производится ежегодно управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск. Результаты оценки эффективности реализации подпрограммы представляются ее координатором координатору муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2021 - 2023 годы (далее – Программа) в срок до 5 февраля года, следующего за отчетным.

2. Оценка эффективности реализации подпрограммы осуществляется в два этапа.

2.1. На первом этапе осуществляется оценка эффективности реализации отдельных мероприятий, включенных в подпрограмму, которая включает:

2.1.1. Оценку степени реализации мероприятий и достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации.

2.1.2. Оценку степени соответствия запланированному уровню расходов.

2.1.3. Оценку эффективности использования средств бюджета муниципального образования город Новороссийск (в т.ч. местного бюджета).

2.1.4. Оценку степени достижения целей и решения задач отдельных мероприятий, входящих в подпрограмму.

2.2. На втором этапе осуществляется оценка эффективности реализации подпрограммы в целом, включая оценку степени достижения целей и решения задач подпрограммы.

3. Оценка эффективности реализации подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 30 декабря 2019 года № 6600 «Об утверждении порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования город Новороссийск».

Механизм реализации подпрограммы и контроль выполнения.

1. Координатор подпрограммы – управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск осуществляет текущее управление подпрограммой и в процессе ее реализации:

1.1. Обеспечивает разработку подпрограммы, ее согласование с участниками подпрограммы.

1.2. Формирует структуру подпрограммы и перечень участников подпрограммы.

1.3. Организует реализацию подпрограммы, координацию деятельности всех участников.

1.4. Организует нормативно-правовое и методическое обеспечение реализации подпрограммы.

1.5. Осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам средств реализации подпрограммы на основании предложений участников Подпрограммы.

1.6. Разрабатывает формы отчетности для участников подпрограммы, необходимые для осуществления контроля за выполнением подпрограммы, устанавливает сроки их предоставления.

1.7. Проводит мониторинг реализации подпрограммы и анализ отчетности, представляемой участниками подпрограммы.

Ежемесячно, ежеквартально до 5-го числа (за исключением отчетного периода за год) представляет координатору Программы отчетность об объемах и источниках финансирования подпрограммы в разрезе мероприятий. В случае расхождений между плановыми и фактическими значениями объемов финансирования и целевых показателей координатором Подпрограммы проводится анализ факторов, результат которого указывается в отчете о ходе реализации подпрограммы, а также причины, повлиявшие на такие расхождения.

1.8. Готовит ежегодный доклад о ходе реализации подпрограммы.

1.9. Осуществляет оценку целевых показателей реализации подпрограммы.

1.10. Несет ответственность за достижение целевых показателей подпрограммы.

1.11. Организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач подпрограммы.

1.12. Размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах подпрограммы на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.13. Осуществляет иные полномочия, необходимые для реализации подпрограммы.

2. Участники подпрограммы:

2.1. Обеспечивают реализацию мероприятий и проводят анализ их выполнения.

2.2. Представляют отчетность координатору подпрограммы о результатах выполнения мероприятий.

3. Предоставление и расходование субсидий участникам подпрограммы осуществляется на основании следующих нормативно-правовых актов:

постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 апреля 2022 года № 1922 «О порядке формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение

работ) в отношении муниципальных учреждений и финансового обеспечения выполнения муниципального задания»;

постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 09 июня 2023 года № 2636 «Об утверждении Порядка определения объема и условий предоставления субсидий муниципальным бюджетным и автономным учреждениям муниципального образования город Новороссийск, подведомственным управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск, на иные цели, не связанные с возмещением нормативных затрат на выполнение муниципального задания».

Ежегодно координатор муниципальной подпрограммы направляет координатору Программы доклад о ходе выполнения программных мероприятий и эффективности использования финансовых средств.

К докладу о ходе реализации подпрограммы прилагаются отчеты об исполнении целевых показателей подпрограммы, об исполнении финансирования подпрограммы, о выполнении мероприятий подпрограммы.

В случае расхождений между плановыми и фактическими значениями объемов финансирования и целевых показателей координатором подпрограммы проводится анализ факторов, результат которого указывается в отчете о ходе реализации подпрограммы, а также причины, повлиявшие на такие расхождения.

И.о. заместителя главы
муниципального образования



Е.Н. Степаненко

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
город Новороссийск

от 11.10.2023 г. № 483А

ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2021 - 2023 годы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус	Значение показателя		
				2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная подпрограмма «Муниципальное имущество»						
Цель: Формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Новороссийск, и земельных отношений на территории муниципального образования город Новороссийск						
Задача: Совершенствование учета и повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов на территории муниципального образования						
1.	Доля земельных участков, поставленных на кадастровый учет, на конец года для муниципальных нужд	% от плана	3	35	69	100
1.1.	Доля земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет и предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей	% от плана на трехлетний период нарастающим итогом	3	28	61	100

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус	Значение показателя		
				2021 год	2022 год	2023 год
1.2.	Доля земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, под многоквартирными жилыми домами	% от плана на трехлетний период нарастающим итогом	3	40	44	100
1.3.	Доля земельных участков, занятых объектами социально-бытового назначения, поставленных на государственный кадастровый учет и предоставленных органам и учреждениям государственной власти и муниципального образования город Новороссийск	% от плана на трехлетний период нарастающим итогом	3	32	70	100
1.4.	Доля земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, для реализации с торгов	% от плана на трехлетний период нарастающим итогом	3	40	72	100
2.	Доля проведенных проверок использования муниципального имущества	% от плана на трехлетний период нарастающим итогом	3	35	70	100
3.	Доля муниципальных объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы, осуществлена регистрация права муниципальной собственности	% от плана на трехлетний период нарастающим итогом	3	34	67	100
4.	Доля муниципальных объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы с целью внесения изменений в сведения единого государственного реестра недвижимости	% от плана на трехлетний период нарастающим итогом	3	34	67	100

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус	Значение показателя		
				2021 год	2022 год	2023 год
5.	Доля проведения технического обследования объектов недвижимого имущества на предмет аварийности от плана	% от плана на трехлетний период нарастающим итогом	3	35	70	100
Задача:						
Пополнение доходной части бюджета муниципального образования город Новоросийск						
1.	Доля бесхозяйных объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы с целью постановки объектов на учет бесхозяйного имущества в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю с последующим признанием права муниципальной собственности	% от плана	3	100	100	100
2.	Исполнение плана по приватизации имущества (по мере обращения граждан)	%	3	100%	100%	100%
Муниципальная подпрограмма «Развитие новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций муниципального образования город Новоросийск»						
Цель:						
Обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования на основе территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствии с градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, в том числе создание условий для развития строительства и осуществления комплексного освоения территории в целях жилищного строительства и создание условий для реализации проектов развития ранее застроенных территорий.						
Задача:						
Градостроительное планирование проектирование						
1.	Доля разработанных проектов планировки и проектов межевания территории от плана	% от плана на трехлетний период нарастающим итогом		3	30	60
						100
Задача:						
Обеспечение градостроительного планирования, управления, контрольных и инженерных коммуникаций и земельных функций структурных						

подразделений администрации муниципального образования город Новороссийск кадастровыми и геодезическими работами и документами						
1.	Доля проведенных геодезических работ по заявкам структурных подразделений от плана	% от плана на трехлетний период нарастающим итогом	3	30	60	100
2.	Доля подготовленных кадастровых документов на объекты недвижимости по заявкам структурных подразделений от плана	% от плана на трехлетний период нарастающим итогом	3	30	60	100
Задача:						
Организация работы по информированию населения о нормах действующего земельного и градостроительного законодательства с целью вовлечения в налоговый оборот недвижимого имущества, не поставленного на кадастровый учет						
1.	Доля предоставленных консультаций в области земельного и градостроительного законодательства от плана	% от плана на трехлетний период нарастающим итогом	3	30	60	100

И.о. заместителя главы
муниципального образования



Е.Н. Степаненко

Приложение № 5

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 муниципального
 образования город Новороссийск
 от 11.02.2023 № 483А

ПЕРЕЧЕНЬ
 основных мероприятий муниципальной программы
 «Управление муниципальным имуществом» на 2021-2023 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования, всего (тыс.руб.)	В том числе по годам			Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик/ главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств/ исполнитель
				2021	2022	2023		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Итого по муниципальной программе	всего	691 505,2	238 320,2	235 507,4	217 677,6		
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
		краевой бюджет	100 225,6	6 186,7	55 836,0	38 202,9		
		местный бюджет	591 279,6	232 133,5	179 671,4	179 474,7		
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0		
Муниципальная подпрограмма «Муниципальное имущество»								
Цель: Формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Новороссийск, и земельных отношений на территории муниципального образования								
Задачи:								
1. Совершенствование учета и повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов на территории муниципального образования.								
2. Пополнение доходной части бюджета муниципального образования.								
	Итого по подпрограмме	всего	339 069,2	154 065,8	95 665,0	89 338,4		
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
		краевой бюджет	6 900,2	1 778,3	0,0	5 121,9		
		местный бюджет	332 169,0	152 287,5	95 665,0	84 216,5		
		всего	0,0	0,0	0,0	0,0		
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0		
1.	Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов	За счет средств на обеспечение основной деятельности						Управление муниципальных и земельных отношений

1.1.	Постановка земельных участков на государственный кадастровый учет и предоставление гражданам, имеющим трех и более детей	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Управление имущественных и земельных отношений	
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		в 2021 г. - 5 участков,
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		в 2022 г. - 10 участков,
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		в 2023 г. - 10 участков.
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		За счет средств на обеспечение основной деятельности
		всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		в 2021 г. - 10 участков,
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		в 2022 г. - 2 участка,
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		в 2023 г. - 5 участков.
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		За счет средств на обеспечение основной деятельности
1.2.	Постановка земельных участков на государственный кадастровый учет под многоквартирными жилыми домами	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Управление имущественных и земельных отношений	
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		в 2021 г. - 8 участков,
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		в 2022 г. - 9 участков,
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		в 2023 г. - 17 участков.
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		За счет средств на обеспечение основной деятельности
1.3.	Постановка земельных участков, занятых объектами социально-бытового назначения, поставленных на государственный кадастровый учет и предоставленных органам и учреждениям государственной власти и муниципального образования город Новоросийск	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Управление имущественных и земельных отношений Контрольно-ревизионное управление.	
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		в 2021 г. - 10 участков,
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		в 2022 г. - 12 участков,
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		в 2023 г. - 12 участков.
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		За счет средств на обеспечение основной деятельности
1.4.	Постановка земельных участков на государственный кадастровый учет для реализации с торгов	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Управление имущественных и земельных отношений	
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		в 2021 г. - 45 проверок,
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		в 2022 г. - 45 проверок,
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		в 2023 г. - 103 проверки.
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		За счет средств на обеспечение основной деятельности
2.	Проведение проверки использования муниципального имущества	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Управление имущественных и земельных отношений	
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		в 2021 г. - 45 проверок,
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		в 2022 г. - 45 проверок,
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		в 2023 г. - 103 проверки.
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		За счет средств на обеспечение основной деятельности

3.	Проведение кадастровых работ на объектах недвижимого имущества с целью регистрации права муниципальной собственности в установленном порядке	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Управление имущественных и земельных отношений в 2021 г. - 150 объектов, в 2022 г. - 150 объектов, в 2023 г. - 900 объектов.	
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	За счет средств на обеспечение основной деятельности							0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	За счет средств на обеспечение основной деятельности							0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
4.	Проведение кадастровых работ на муниципальных объектах недвижимого имущества с целью внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Управление имущественных и земельных отношений в 2021 г. - 15 объектов, в 2022 г. - 8 объектов, в 2023 г. - 14 объектов.	
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	За счет средств на обеспечение основной деятельности							0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	За счет средств на обеспечение основной деятельности							0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
5.	Проведение технического обследования объектов недвижимого имущества на предмет аварийности	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Управление имущественных и земельных отношений в 2021 г. - 3 объекта, в 2022 г. - 1 объекта, в 2023 г. - 1 объекта.	
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	За счет средств на обеспечение основной деятельности							0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	За счет средств на обеспечение основной деятельности							0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
6.	Проведение кадастровых работ в отношении бесхозяйных объектов недвижимого имущества с целью постановки объектов на учет бесхозяйного имущества в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю с последующим признанием права муниципальной собственности	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Управление имущественных и земельных отношений в 2021 г. - 6 объектов, в 2022 г. - 3 объекта, в 2023 г. - 10 объекта.	
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	За счет средств на обеспечение основной деятельности							0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	За счет средств на обеспечение основной деятельности							0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

7.	Обеспечение деятельности управления имуществом и земельных отношений	<p>всего 137 733,7</p> <p>федеральный бюджет 0,0</p> <p>краевой бюджет 1 308,4</p> <p>местный бюджет 136 425,3</p> <p>внебюджетные источники 0,0</p>	<p>41 263,3</p> <p>0,0</p> <p>1 308,4</p> <p>39 954,9</p> <p>0,0</p>	<p>49 243,0</p> <p>0,0</p> <p>0,0</p> <p>49 243,0</p> <p>0,0</p>	<p>47 227,4</p> <p>0,0</p> <p>0,0</p> <p>47 227,4</p> <p>0,0</p>	<p>Организация учета, управления, владения, распоряжения муниципальной собственностью, контроля использования, обеспечение политики имущественных и земельных отношений.</p>	<p>Управление имущественных и земельных отношений</p>
8.	Содержание и обслуживание имущества казны	<p>всего 33 710,1</p> <p>федеральный бюджет 0,0</p> <p>краевой бюджет 469,9</p> <p>местный бюджет 33 240,2</p>	<p>10 803,2</p> <p>0,0</p> <p>469,9</p> <p>10 333,3</p>	<p>10 548,2</p> <p>0,0</p> <p>0,0</p> <p>10 548,2</p>	<p>12 358,7</p> <p>0,0</p> <p>0,0</p> <p>12 358,7</p>	<p>2021 г. - разработка строительно-технической экспертизы - 1 объект;</p> <p>- тех. обслуживание газового оборудования - 34,7 км;</p> <p>- кап. ремонт помещений общ пользования - 19212,12 кв.м;</p> <p>- ремонт и содержание мест общ. пользования помещений - 4870,40 кв.м.</p> <p>2022 г. - кап. ремонт помещений общ. пользования - 20 871,22 кв.м;</p> <p>- ремонт и содержание мест общ. пользования помещений - 7 616,9 кв.м;</p> <p>- тех. обслуживание газового оборудования - 40,5 км;</p> <p>- разработка эскизного проекта - 1 объект.</p> <p>2023 г. - то газового оборудования - 40,5 км;</p> <p>- кап. ремонт помещений общ. пользования - 20 871,22 кв.м;</p> <p>- ремонт и содержание мест общ.</p>	<p>Управление имущественных и земельных отношений</p>
9.	Мероприятия по технической инвентаризации, кадастровым работам, оценке муниципальной имущества и земельных участков и иным работам в целях формирования объектов недвижимости	<p>всего 11 922,3</p> <p>федеральный бюджет 0,0</p> <p>краевой бюджет 0,0</p> <p>местный бюджет 11 922,3</p> <p>внебюджетные источники 0,0</p>	<p>2 506,9</p> <p>0,0</p> <p>0,0</p> <p>2 506,9</p> <p>0,0</p>	<p>4 086,0</p> <p>0,0</p> <p>0,0</p> <p>4 086,0</p> <p>0,0</p>	<p>5 329,4</p> <p>0,0</p> <p>0,0</p> <p>5 329,4</p> <p>0,0</p>	<p>Обеспечение выполнения целей, задач и показателей подпрограммы</p>	<p>Управление имущественных и земельных отношений</p>

9.1	Техническая инвентаризация, кадастровые работы, оценка муниципального имущества и земельных участков, иные работы в целях формирования объектов недвижимого имущества	всего	10 492,0	1 076,6	4 086,0	5 329,4	2021 г. - оценка рыночной стоимости - 292 объектов; - оформление перепланировки помещений и справки БТИ - 3 объекта; 2022 г. - оценка рыночной стоимости - 317 объектов; - археологические исследования - 17 объектов; - оформление перепланировки помещений и справки БТИ - 32 объекта; - разработка проектов - 1 объект. 2023 г. оценка рыночной стоимости - 342 объектов; - археологические исследования - 30 объектов; - оформление перепланировки помещений и справки БТИ - 44 объекта.	Управление имуществом и земельных отношений
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	10 492,0	1 076,6	4 086,0	5 329,4		
9.2	Ведомственный проект: Повышение эффективности использования муниципального имущества	всего	1 430,3	1 430,3	0,0	0,0	2021 г. - Вовлечение в оборот не менее 2 объектов муниципального имущества (проведение кадастровых работ, оценка муниципального имущества с целью сдачи в арендное пользование/продажи, подготовка технического заключения по отнесению объекта к движимому/недвижимому имуществу).	Управление имуществом и земельных отношений Управление архитектуры и градостроительства Муниципальное бюджетное учреждение «ГеоКадПроект»
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	1 430,3	1 430,3	0,0	0,0		
10.	Реализация государственных функций, связанных с общегосударственным управлением	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	Реализация государственных функций, связанных с общегосударственным управлением	Управление имуществом и земельных отношений
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	За счет средств на обеспечение основной деятельности			0,0		
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0		

11.	Приобретение муниципальными учреждениями земельных участков и недвижимого имущества	всего	155 703,1	99 492,4	31 787,8	24 422,9	Выкуп земельных участков: 2021 г. – 25 участков; 2022 г. - не менее 4 участков; 2023 г. - не менее 30 участков.	Управление имущественных и земельных отношений
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
		краевой бюджет	5 121,9	0,0	0,0	5 121,9		
		местный бюджет	150 581,2	99 492,4	31 787,8	19 301,0		
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0		
12.	Проект «Геоналитическая платформа «Информационная система» по выявлению объектов недвижимости, не поставленных на кадастровый учет на территории муниципального образования Новоросийск, и вовлечению их в налоговый оборот	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	Создание условий для развития строительства и осуществления комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, а также обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования город Новоросийск на основе территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствии с градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации.	Администрация Муниципального образования город Новоросийск
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0		

Муниципальная подпрограмма «Развитие новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций»

Цель: Обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования на основе территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствии с градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, в том числе создание условий для развития строительства и осуществления комплексного освоения территории в целях жилищного строительства и создание условий для реализации проектов развития ранее застроенных территорий.

Задача: Градостроительное планирование и проектирование

Итого по подпрограмме	всего	352 436,0	84 254,4	139 842,4	128 339,2
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
	краевой бюджет	93 325,4	4 408,4	55 836,0	33 081,0
	местный бюджет	259 110,6	79 846,0	84 006,4	95 258,20
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0

1.	Внесение изменений в генеральный план МО г.Новоросси́ск. Подготовка изменений в правила землепользования и застройки	всего	75 900,0	0,0	59 400,0	16 500,0	2022 г. - комплексное и устойчивое развитие территории муниципального образования в сфере строительства и архитектуры, внесение изменений в ген. план МО; 2023 г. – подготовка изменений в правила землепользования и застройки.	Администрация муниципального образования город Новоросси́ск. Управление архитектуры и градостроительства.
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
		краевой бюджет	71 346,0	0,0	55 836,0	15 510,0		
		местный бюджет	4 554,0	0,0	3 564,0	990,0		
2	Проведение геодезических работ по заявкам структурных подразделений	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	Муниципальное бюджетное учреждение «ГеоКадПроект»	
		всего	0,0	0,0	0,0	0,0		
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
3	Подготовка кадастровых документов на объекты недвижимости по заявкам структурных подразделений	местный бюджет	За счет средств на обеспечение основной деятельности				Муниципальное бюджетное учреждение «ГеоКадПроект»	
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0		
		всего	0,0	0,0	0,0	0,0		
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
4	Предоставление консультаций в области земельного и градостроительного законодательства	краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	Муниципальное бюджетное учреждение «ГеоКадПроект»	
		местный бюджет	За счет средств на обеспечение основной деятельности					
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0		
		всего	0,0	0,0	0,0	0,0		
5	Разработка проектов планировки и проектов межевания территории	краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	Муниципальное бюджетное учреждение «ГеоКадПроект»	
		местный бюджет	За счет средств на обеспечение основной деятельности					
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0		
		всего	0,0	0,0	0,0	0,0		

6	Обеспечение деятельности Управления архитектуры и градостроительства	всего	137 565,3	39 732,4	44 888,3	52 944,6	Обеспечение деятельности учреждения.	Управления архитектуры и градостроительства
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
		краевой бюджет	2 914,8	2 914,8	0,0	0,0		
		местный бюджет	134 650,5	36 817,6	44 888,3	52 944,6		
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0		
Задачи: 1. Обеспечение градостроительного планирования, управления, контрольных и имущественно-земельных функций администрации земельно-кадастровыми работами и документами. 2. Организация и мониторинг обеспечения деятельности по исполнению закона Краснодарского края № 3085-КЗ от 26.12.2014г. «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности». 3. Организация работы по оказанию содействия и защите прав и законных интересов граждан, пострадавших вследствие неисполнения обязательств по строительству жилых домов застройщиками, действующими на основании Федерального закона 214-ФЗ; 4. Обеспечение исполнения Плана поступлений от приносящей доход деятельности								
7	Обеспечение деятельности муниципального бюджетного учреждения «ГеоКадПроект»	всего	96 472,1	35 522,0	35 554,1	25 396,0	Обеспечение деятельности учреждения.	Муниципальное бюджетное учреждение «ГеоКадПроект»
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
		краевой бюджет	1 493,6	1 493,6	0,0	0,0		
		местный бюджет	94 978,5	34 028,4	35 554,1	25 396,0		
8	Формирование архитектурно-художественного облика муниципального образования. Разработка концепции художественной идентичности	всего	9 000,0	9 000,0	0,0	0,0	2021 г. - Формирование единого архитектурно – художественного облика муниципального образования;	Управление архитектуры и градостроительства
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	9 000,0	9 000,0	0,0	0,0		
9	Разработка проектной документации по изменению границ лесов	всего	5 500,00	0,0	0,0	5 500,00	2023 г. - Разработка проектной документации по изменению границ лесов	Администрация муниципального образования город Новоросийск. Управление архитектуры и градостроительства.
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	5 500,00	0,0	0,0	5 500,00		
10	Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения «Управление стратегического планирования»	всего	9 306,0	0,0	0,0	9 306,00	Обеспечение деятельности учреждения.	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического планирования»
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	9 306,0	0,0	0,0	9 306,00		

11	Подготовка документации по планировке территории (проекта межевания территории квартала) муниципального образования город Новоросси́йск	всего	18 692,6	0,0	0,0	0,0	18 692,60	Администрация муниципального образования город Новоросси́йск
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		краевой бюджет	17 571,0	0,0	0,0	0,0	17 571,00	
		местный бюджет	1 121,6	0,0	0,0	0,0	1 121,60	
		2023 г. - 41 проект межевания территории кварталов.						

И.о. заместителя главы муниципального образования



Е.Н. Степаненко

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
город Новороссийск
от 11.10.2023 № 483/л

ОБОСНОВАНИЕ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом»
на 2021 - 2023 годы

Год реализации	Объем финансирования, тыс. рублей					
	всего	в разрезе источников финансирования				внебюджетные источники
		федеральный бюджет	краевой бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники	
1	2	3	4	5	6	
Муниципальная подпрограмма «Муниципальное имущество»						
2021 год	154 065,8	0,0	1 778,3	152 287,5	0,0	
2022 год	95 665,0	0,0	0,0	95 665,0	0,0	
2023 год	89 338,4	0,0	5 121,9	84 216,5	0,0	
Итого	339 069,2	0,0	6 900,2	332 169,0	0,0	
Муниципальная подпрограмма «Развитие новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций»						
2021 год	84 254,4	0,0	4 408,4	79 846,0	0,0	
2022 год	139 842,4	0,0	55 836,0	84 006,4	0,0	
2023 год	128 339,2	0,0	33 081,0	95 258,2	0,0	
Итого	352 436,0	0,0	93 325,4	259 110,6	0,0	
Всего по муниципальной программе	691 505,2	0	100 225,6	591 279,6	0	
2021 год	238 320,2	0	6 186,7	232 133,5	0	
2022 год	235 507,4	0	55 836,0	179 671,4	0	
2023 год	217 677,6	0	38 202,9	179 474,7	0	

И.о заместителя главы муниципального образования



Е.Н. Степаненко