

В соответствии с **Правилами право на получение кредита (займа) или подписание дополнительного соглашения о рефинансировании возникает:**

у гражданина Российской Федерации при рождении у него начиная с 1 января 2018 года и не позднее 31 декабря 2022 года второго и (или) последующих детей, являющихся гражданами Российской Федерации, - по ставке 6 процентов годовых на весь срок кредита (займа) (дети, рожденные до 2018 года, не попадают под действие программы);

как у матери, так и у отца второго и (или) последующих детей, максимальные суммы кредитов:

12 млн рублей - для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей;

6 млн рублей - для остальных городов России.

При этом первоначальный взнос по кредиту должен равняться не менее 20% от стоимости приобретаемого жилья. На эти цели разрешается направить средства из федерального или регионального бюджета, то есть можно использовать материнский капитал и другие субсидии.

Основные условия Программы:

ипотечный кредит (займ), получен в любом российском банке или в АО «ДОМ РФ» с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года; по 1 марта 2023 года - в случае рождения второго и (или) последующих детей с 1 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года;

жилье на средства ипотечного кредита приобретается у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) на первичном рынке жилья готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору купли-продажи, либо на приобретение у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) находящихся на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

погашение ранее выданных кредитов (займов) независимо от даты их выдачи на цели, указанные в абзаце втором настоящего подпункта, в том числе кредитов (займов), по которым ранее были изменены условия кредитного договора (договора займа);

обязательно оформление страхования: личного и имущественного (заемщиком обязательно должен быть заключен договор личного страхования (жизни, от несчастного случая и болезни), а также договор страхования жилого помещения (после того, как будет оформлено право собственности), если заемщик отказывается страховать себя и жилье, банк может повысить льготную ставку и это не будет считаться нарушением со стороны банка; соблюдение заемщиком условий кредитного договора.

Обязательные условия рефинансирования ранее взятой ипотеки под льготные шесть процентов годовых:

необходимо, чтобы прошло минимум шесть месяцев с момента ее оформления;

не должно быть текущих просроченных платежей, просрочек более 30 дней;

Банки-участники в настоящее время: 46 банков, а также АО «ДОМ.РФ»:

- 1 ПАО «Сбербанк России»
- 2 Банк ВТБ (ПАО)
- 3 АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)
- 4 АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО)
- 5 «Газпромбанк» (Акционерное общество)
- 6 АО «Российский Сельскохозяйственный банк»
- 7 ПАО «Промсвязьбанк»
- 8 ПАО Банк «Финансовая Корпорация Открытие»
- 9 «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (ПАО)
- 10 АО «Райффайзенбанк»
- 11 ПАО Банк «Возрождение»
- 12 АО «Акционерный Банк «РОССИЯ»
- 13 ПАО «Совкомбанк»
- 14 АО «Коммерческий банк ДельтаКредит»
- 15 ПАО «ТРАНСКАПИТАЛБАНК»
- 16 АКБ «АК БАРС» (ПАО)
- 17 АКБ «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК» (ПАО)
- 18 ПАО «Западно-Сибирский коммерческий банк»
- 19 ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
- 20 ПАО КБ «Центр-инвест»
- 21 АО «ЮниКредит Банк»
- 22 АО «КОШЕЛЕВ-БАНК»
- 23 АКБ «МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК» (ПАО)
- 24 АО Банк конверсии «Снежинский»
- 25 КБ «Кубань Кредит» ООО
- 26 Прио-Внешторгбанк (ПАО)
- 27 РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (ПАО)
- 28 АО Банк «Северный морской путь»
- 29 АКБ «АКТИВ БАНК» (ПАО)
- 30 АО «БАНК СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТАТАРСТАНА «ТАТСОЦБАНК»
- 31 АКБ «РосЕвроБанк» (АО)
- 32 Оренбургский ипотечный коммерческий банк «Русь» (ООО)
- 33 Банк ЗЕНИТ (ПАО)
- 34 ООО Банк «Аверс»
- 35 ПАО «Курский промышленный банк»
- 36 ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
- 37 ПАО «НОВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННО-КОММЕРЧЕСКИЙ ОРЕНБУРГСКИЙ БАНК РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ»
- 38 ПАО «Дальневосточный банк»
- 39 АО «Сургутнефтегазбанк»
- 40 ПАО КБ «Уральский финансовый дом»
- 41 ПАО «СЕВЕРГАЗБАНК»
- 42 ПАО «БИНБАНК»
- 43 ПАО «Московский Индустриальный банк»
- 44 АКБ «Энергобанк» (ПАО)
- 45 ПАО Банк «Кузнецкий»
- 46 АО «Всероссийский банк развития регионов»
- 47 АО «ДОМ.РФ»

Государственный контракт от 26.08.2019 № 10-69/006-2019. Тираж 100000 экз.

Изготовитель: НАО «Печатный двор Кубани»



Администрация
Краснодарского края

Ипотека под 6%



ИНФОРМАЦИЯ

о Программе льготного жилищного кредитования семей с двумя детьми и многодетных

С 2018 года в России действует льготная ипотека с государственным участием — семейная ипотека, где процентная ставка составляет 6% годовых (далее — Программа).

По поручению Президента Российской Федерации Правительство РФ разработало **Правила предоставления субсидий из федерального бюджета** российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей (далее - Правила), утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1711 (изм. постановление Правительства Российской Федерации от 28 марта 2019 г. № 339 «О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей).

Семейная ипотека

под **6%** годовых в течение всего срока действия кредитного договора (договора займа)
на покупку жилья и на рефинансирование оформленного ранее кредита

Размер первоначального взноса	Максимальная сумма кредита	Цели кредита (займа)	Основные условия получения по льготной процентной ставке ипотечного кредита (займа)			Основные условия рефинансирования по льготной процентной ставке ипотечных кредитов (займов), оформленных ранее, в том числе кредитов (займов), по которым ранее были изменены условия		
Не менее 20%	6 млн рублей	Приобретение жилья у юридического лица на первичном рынке жилья готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору купли-продажи, либо на приобретение у юридического лица находящихся на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору)	В случае рождения второго и (или) последующих детей с 01.01.2018 по 31.12.2022 ипотечный кредит (займ) получен с 01.01.2018 по 31.12.2022 Право на получение ипотечного кредита возникает как у матери, так и у отца второго и (или) последующих детей	В случае рождения второго и (или) последующих детей с 01.07.2022 по 31.12.2022 ипотечный кредит (займ) получен по 01.03.2023 Право на получение ипотечного кредита возникает как у матери, так и у отца второго и (или) последующих детей	Обязательно оформление страхования: личного и имущественного, а также договор страхования жилого помещения (после оформления права собственности), если заемщик отказывается страховать себя и жилье, банк может повысить льготную ставку и это не будет считаться нарушением со стороны банка	Отношение размера кредита (займа), выданного на погашение ранее выданного кредита (займи) или остатка задолженности по кредиту (займу) к стоимости приобретенного жилого помещения должно составлять не менее 80 процентов.	С момента подписания кредитного договора прошло не менее 6 месяцев. Отсутствие текущей просроченной задолженности и просроченных платежей сроком более 30 дней.	У одного из заемщиков-залогодателей по кредиту с 01.01.2018 по 31.12.2022 родился второй и/или последующий ребенок (гражданин РФ).