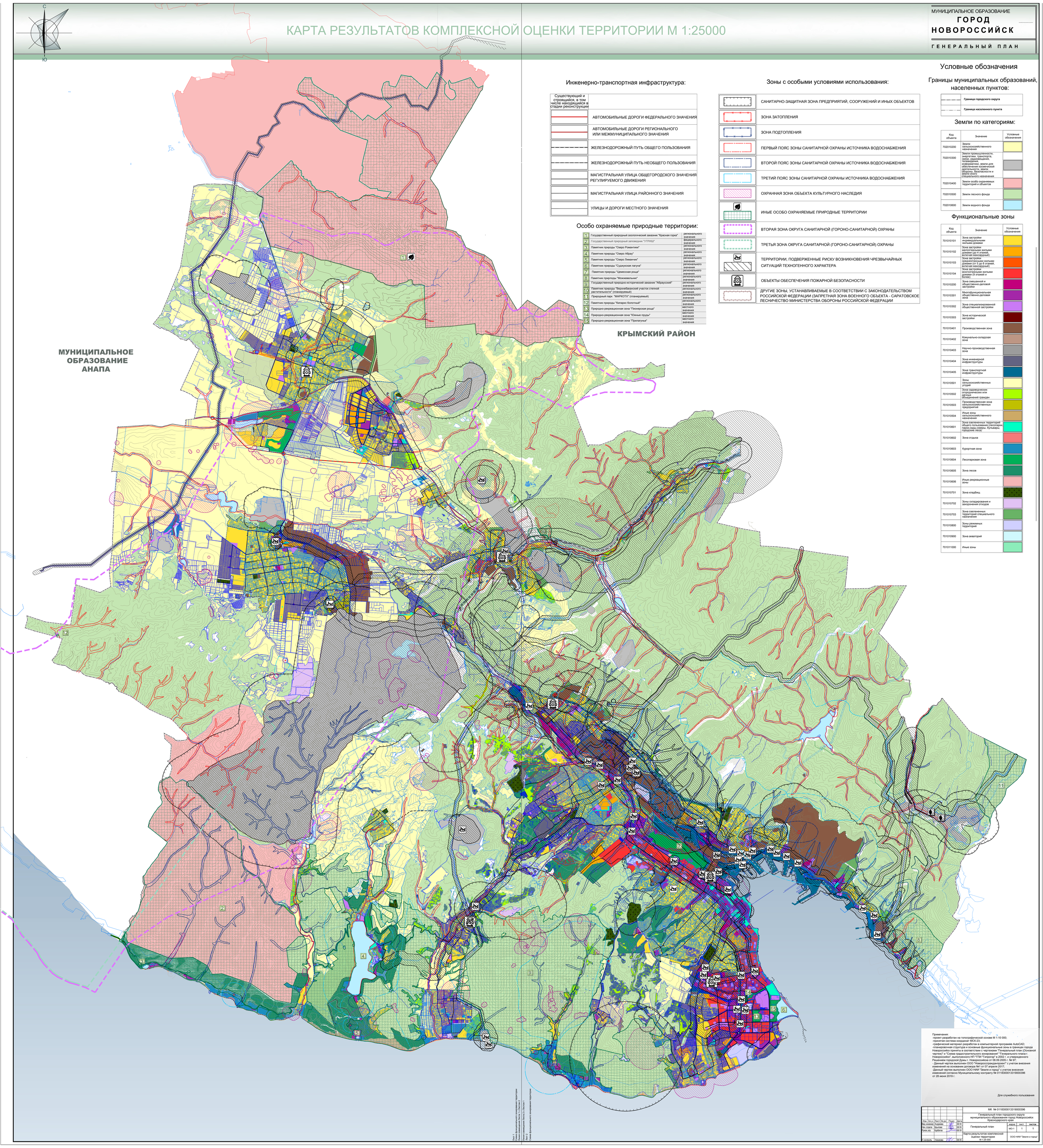
КАРТА РЕЗУЛЬТАТОВ КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:25000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

С
Ю



Условные обозначения

Инженерно-транспортная инфраструктура:

Существующий и строящийся, в том числе находящийся в стадии реконструкции	
	АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
	АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
	МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ
	МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
	УЛИЦЫ И ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Особо охраняемые природные территории:

1	Государственный природный зоологический заказник "Красная горка"	регионального значения
2	Государственный природный заповедник "УТРИШ"	федерального значения
3	Памятник природы "Озеро Романтики"	регионального значения
4	Памятник природы "Озеро Абрау"	регионального значения
5	Памятник природы "Озеро Лиманчик"	регионального значения
6	Памятник природы "Суджукская лагуна"	регионального значения
7	Памятник природы "Цемесская роща"	регионального значения
8	Памятник природы "Можжевельник"	регионального значения
9	Государственный природно-исторический заказник "Абрауский"	регионального значения
10	Памятник природы "Верхнебаканский участок степной растительности" (планируемый)	регионального значения
11	Природный парк "МАРКОТХ" (планируемый)	регионального значения
12	Памятник природы "Кипарис болотный"	регионального значения
13	Природно-рекреационная зона "Пионерская роща"	местного значения
14	Природно-рекреационная зона "Южные пруды"	местного значения
15	Природно-рекреационная зона "Припагунье"	местного значения

Зоны с особыми условиями использования:

	САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ
	ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ
	ЗОНА ПОДТОПЛЕНИЯ
	ПЕРВЫЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
	ВТОРОЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
	ТРЕТИЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
	ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
	ИНЫЕ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ВТОРАЯ ЗОНА ОКРУГА САНИТАРНОЙ (ГОРОНО-САНИТАРНОЙ) ОХРАНЫ
	ТРЕТЬЯ ЗОНА ОКРУГА САНИТАРНОЙ (ГОРОНО-САНИТАРНОЙ) ОХРАНЫ
	ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА
	ОБЪЕКТЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
	ДРУГИЕ ЗОНЫ, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ЗАПРЕТНАЯ ЗОНА ВОЕННОГО ОБЪЕКТА - САРАТОВСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Границы муниципальных образований, населенных пунктов:

	Граница городского округа
	Граница населенного пункта

Земли по категориям:

Код объекта	Значение	Условные обозначения
702010200	Земли сельскохозяйственного назначения	
702010300	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
702010400	Земли особо охраняемых территорий и объектов	
702010500	Земли лесного фонда	
702010600	Земли водного фонда	

Функциональные зоны

Код объекта	Значение	Условные обозначения
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	
701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	
701010104	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	
701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	
701010302	Зона специализированной общественной застройки	
701010303	Зона исторической застройки	
701010401	Производственная зона	
701010402	Коммунально-складская зона	
701010403	Научно-производственная зона	
701010404	Зона инженерной инфраструктуры	
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	
701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	
701010502	Зона садоводческих огороднических или дачных объединений граждан	
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	
701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки,сады,скверы, бульвары, городские леса)	
701010602	Зона отдыха	
701010603	Курортная зона	
701010604	Лесопарковая зона	
701010605	Зона лесов	
701010606	Иные рекреационные зоны	
701010701	Зона кладбищ	
701010702	Зоны складирования и захоронения отходов	
701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	
701010800	Зоны режимных территорий	
701010900	Зона акваторий	
701011000	Иные зоны	

Примечания:
-проект разработан на топографической основе М 1:10 000;
-принятая система координат МСК-23;
-графический материал разработан в компьютерной программе AutoCAD;
-планировочная структура и основные функциональные зоны в границах города Новороссийск приняты в соответствии с чертежами "Генеральный план (Основной чертеж)" и "Схема градостроительного зонирования" Генерального плана г. Новороссийск", выполненного НП "ГПИ "Генпроект" в 2002 г. и утвержденного Решением городской Думы г. Новороссийска от 08.09.2005 г. № 97;
- Данный чертеж выполнен ООО "Новороссгражданпроект" с учетом внесения изменений на основании договора №1 от 07 апреля 2017;
-Данный чертеж выполнен ООО НИИ "Земля и город" с учетом внесения изменений согласно Муниципальному контракту № 0118300013319000396 от 28 июня 2019 г.

Для служебного пользования

						МК № 0118300013319000396	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план городского округа муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края	
Вед. инженер		Андреева			08.19	Генеральный план	марка: МО-1; лист: 1; листов: 1
Нач. отдела		Крылова			08.19		
Рук. упр.		Зубенко			08.19		
Н. контроль		Линикова			08.19	Карта результатов комплексной оценки территории М 1:25 000	ООО НИИ "Земля и город"

Лист 1 Карта результатов комплексной оценки территории
Лист 2 Схема размещения Листа 1 с Листом 2
Лист 3 Схема размещения Листа 2 с Листом 1
Лист 4 Схема функционального зонирования территории