



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.12.2023

№ 6351

г. Новороссийск

**О внесении изменений в постановление администрации  
муниципального образования город Новороссийск от 9 февраля  
2016 года № 1000 «Об утверждении муниципальной программы  
«Жилище» на 2015 – 2020 годы и о признании постановления  
администрации муниципального образования город  
Новороссийск от 4 марта 2015 года № 1650 утратившим силу»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 июня 2019 года № 374 «О внесении изменений в некоторые правовые акты главы администрации (губернатора) Краснодарского края», руководствуясь статьями 16, 37, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 34 Устава муниципального образования город Новороссийск, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 9 февраля 2016 года № 1000 «Об утверждении муниципальной программы «Жилище» на 2015-2020 годы и о признании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 4 марта 2015 года № 1650 утратившим силу», в заголовке цифры «2020» заменить цифрами «2024».

2. Утвердить паспорт муниципальной программы «Жилище» на 2015 – 2024 годы (приложение № 1).

3. Утвердить перечень мероприятий и источники их финансирования муниципальной программы «Жилище» на 2015 – 2024 годы (приложение № 2).

4. Утвердить цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы «Жилище» на 2015 - 2024 годы (приложение № 3).

5. Утвердить обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы «Жилище» на 2015 – 2024 годы (приложение № 4).

6. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 07 ноября 2022 года № 6515 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город

Новороссийск от 9 февраля 2016 года № 1000 «Об утверждении муниципальной программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы и о признании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 4 марта 2015 года № 1650 утратившим силу» признать утратившим силу.

7. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 08 февраля 2023 года № 512 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 9 февраля 2016 года № 1000 «Об утверждении муниципальной программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы и о признании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 4 марта 2015 года № 1650 утратившим силу» признать утратившим силу.

8. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 25 июля 2023 года № 3436 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 9 февраля 2016 года № 1000 «Об утверждении муниципальной программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы и о признании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 4 марта 2015 года № 1650 утратившим силу» признать утратившим силу.

9. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и. о. заместителя главы муниципального образования Сопелиди С.В.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы  
муниципального образования



Н.В.Майорова

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением

администрации муниципального  
образования город Новороссийск

от 29.12.2023 № 6351

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«ЖИЛИЩЕ» НА 2015 – 2024 ГОДЫ

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Жилище» на 2015 – 2024 годы

Координатор муниципальной программы	Отдел жилищного учёта администрации муниципального образования город Новороссийск (далее – Отдел жилищного учёта)
Координаторы подпрограмм	Не предусмотрено программой
Участники программы	Отдел жилищного учёта Управление строительства
Подпрограммы муниципальной программы	Не предусмотрено программой
Ведомственные целевые программы	Не предусмотрено программой
Цель муниципальной программы	Повышение доступности жилья на территории муниципального образования город Новороссийск
Задачи муниципальной программы	1. Создание условий для реализация механизмов государственной и муниципальной поддержки граждан отдельных категорий, нуждающихся в улучшении жилищных условий. 2. Создание условий для жилищного строительства проблемных объектов высокой степени готовности.
Перечень целевых показателей муниципальной программы	1. Количество семей, получивших социальную выплату на оплату части стоимости жилья, приобретаемого (строящегося) с помощью ипотечного жилищного кредита. 2. Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной

	выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения и реализовавших социальную выплату. 3. Снижение числа проблемных объектов посредством введения в эксплуатацию проблемных объектов высокой степени готовности, строительство которых осуществлялось за счет средств выполнения расходных обязательств муниципального образования и предоставленных субсидий из краевого бюджета.
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Реализация программы будет осуществляться в 2 этапа: 1 этап: 2015 – 2019 годы; 2 этап: 2020 – 2024 годы.
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Объем финансирования программы на 2015 – 2024 годы составляет 138 433,2 тыс. руб., из них: 84 613,6 тыс. руб. – из средств местного бюджета, 36 633,8 тыс. руб. – из средств краевого бюджета, 17 185,8 тыс. руб. – из средств федерального бюджета.
Контроль за выполнением муниципальной программы	Отдел жилищного учёта

### 1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы

В рамках муниципальной программы «Жилище» (далее – Программа) за период 2011 - 2014 годов улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов - 89 семей.

С 2015 года существенно возросло число желающих участвовать в реализации мероприятий Программы, что способствовало разработке и принятию программ по развитию ипотечного жилищного кредитования.

В текущих условиях, когда кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств, в 2 - 2,5 раза превышающая средний уровень процентной ставки в развитых странах.

Государственная поддержка, направленная на предоставление социальных выплат на оплату части уже имеющегося ипотечного кредита, существенно уменьшает размер ежемесячных выплат по кредиту.

Категории граждан, имеющие право на участие в Программе, относятся к социально значимым слоям населения города (работники бюджетной сферы, многодетные семьи, граждане, состоящие на учете нуждающихся при администрации муниципального образования город Новороссийск, молодые семьи).

Также следует отметить, что как правило, граждане не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут внести первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же чаще всего молодые семьи еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в городе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения города - героя Новороссийска.

На территории муниципального образования город Новороссийск сложилась неблагоприятная обстановка с завершением строительства 6 жилых комплексов, строительство которых было начато за счет средств граждан, привлекаемых в соответствии с федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», на основании разрешений на строительство, полученных в период с 2013 по 2016 годы.

Срок исполнения обязательств по договорам долевого участия в строительстве, заключенных в целях предоставления квартир в указанных 6 многоквартирных домах, застройщиком нарушен более чем на 6 месяцев, в результате чего данные объекты внесены в реестр проблемных объектов, размещенный на сайте «наш.дом.рф.».

В соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 июня 2019 года № 374 «О внесении изменений в некоторые правовые акты главы администрации (губернатора) Краснодарского края» утвержден Порядок предоставления и распределения субсидий из краевого бюджета местным бюджетам муниципальных образований Краснодарского края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Краснодарского края по созданию условий для жилищного строительства в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат (части затрат) юридических лиц в связи с выполнением работ, оказанием услуг по завершению строительства проблемных объектов высокой степени готовности (далее – Порядок).

Финансирование затрат (части затрат) юридических лиц в связи с выполнением работ, оказанием услуг по завершению строительства проблемных объектов высокой степени готовности позволит сократить количество проблемных объектов, путем ввода их в эксплуатацию и предоставления квартир участникам долевого строительства, в результате чего снять нарастающее социальное напряжение.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий граждан города определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Вместе с тем применение программно-целевого метода к решению поставленных задач сопряжено с определенными рисками. В процессе реализации программы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на жилищном рынке.

Для выбора вариантов решения выявленной проблемы были рассмотрены два сценария реализации подпрограммы.

Первый сценарий (базовый) предполагает реализацию программы с учетом имеющихся ограничений местного бюджета и направлен на достижение целевых значений показателей результативности.

Второй сценарий (оптимистичный) предусматривает ускорение реализации мероприятий программы в целях оказания государственной поддержки в обеспечении жильем всех граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, в течение срока реализации подпрограммы.

Реализация оптимистичного сценария предполагает достижение существенно более высоких значений показателей результативности программы, однако потребует увеличения ее финансирования из местного бюджета, а также из краевого и федерального бюджетов, что значительно превосходит их возможности. В связи с этим в качестве оптимального выбран базовый сценарий реализации Программы.

Ранее в рамках реализации муниципальной программы «Жилище» были

достигнуты определенные результаты, которые стали базовым основанием для наращивания темпов жилищного субсидирования и, следовательно, обеспечения граждан жильем, чему и будет содействовать продолжение реализации мероприятий Программы.

Ранее на территории муниципального образования город Новороссийск не применялись программы по финансированию мероприятий, направленных на завершение строительства проблемных объектов высокой степени готовности, в связи с отсутствием нормативного регулирования. Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 июня 2019 года № 374 внесены изменения в Программу Краснодарского края «Комплексное устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры», а также утвержден Порядок предоставления и распределения субсидий из краевого бюджета местным бюджетам муниципальных образований Краснодарского края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Краснодарского края по созданию условий для жилищного строительства в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат (части затрат) юридических лиц в связи с выполнением работ, оказанием услуг по завершению строительства проблемных объектов высокой степени готовности.

Реализация программы в данном направлении предполагает сокращение количества проблемных объектов высокой степени готовности на территории муниципального образования и предоставление участникам долевого строительства приобретенных жилых помещений.

## 2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Целью Программы является повышение доступности жилья на территории муниципального образования город Новороссийск.

Задачами Программы являются:

- создание условий для реализации механизмов государственной и муниципальной поддержки граждан отдельных категорий, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- создание условий для жилищного строительства проблемных объектов высокой степени готовности.

Целевые показатели Программы:

- количество семей, получивших социальную выплату на оплату части стоимости жилья, приобретаемого (строящегося) с помощью ипотечного жилищного кредита;
- количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения;
- снижение числа проблемных объектов посредством введения в эксплуатацию проблемных объектов высокой степени готовности, строительство которых осуществлялось за счет средств выполнения

расходных обязательств муниципального образования и предоставленных субсидий из краевого бюджета.

Программа реализуется с 2015 по 2024 годы.

На первом этапе реализации Программы необходимо:

разработать нормативную правовую базу, направленную на реализацию мероприятий Программы;

создать эффективные и устойчивые организационные и финансовые механизмы государственно-частного партнерства при комплексном освоении бюджетных средств;

повышать финансовую грамотность населения в сфере жилищного субсидирования;

продолжить реализацию мероприятий, направленных на обеспечение жильем граждан отдельных категорий;

продолжить поддержку молодых семей при решении жилищной проблемы;

разработать нормативную и техническую документацию, необходимую для подтверждения соответствия проблемного объекта высокой степени готовности критериям, предусмотренным Порядком.

На втором этапе реализации Программы планируются:

практическое внедрение комплекса мероприятий, для реализации которых на первом этапе осуществлялось формирование нормативной основы;

осуществление мероприятий по обеспечению жильем семей, имеющих право воспользоваться средствами материнского (семейного) капитала, в целях улучшения жилищных условий;

осуществление мероприятий по участию в отборе муниципальных образований для предоставления субсидии из краевого бюджета для завершения строительства проблемных объектов высокой степени готовности;

осуществление мероприятий по завершению строительства проблемных объектов высокой степени готовности, ввод в эксплуатацию, оформление прав на квартиры участниками долевого строительства.

### 3. Перечень и краткое описание мероприятий муниципальной программы

Реализация мероприятий Программы: «Предоставление физическим лицам социальной выплаты из муниципального бюджета для оплаты части стоимости жилья, приобретенного (строящегося) с помощью ипотечного жилищного кредита» и «Предоставление молодым семьям, в том числе молодым семьям с ребенком (детьми) и молодым семьям при рождении (усыновлении) ребенка, социальных выплат из средств городского бюджета на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства с участием средств федерального и краевого бюджетов» осуществляется по следующим направлениям:

методологическое обеспечение реализации Программы;

финансовое обеспечение реализации Программы;



организационное обеспечение реализации Программы.

Основными мероприятиями по нормативно-организационному обеспечению финансирования Программы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки граждан для улучшения жилищных условий, и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проектов местного бюджета на соответствующий год и плановый период.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

формирование реестров граждан, имеющих право на получение социальной выплаты на оплату части ипотечного кредита;

перечисление социальной выплаты на оплату части ипотечного кредита на лицевые счета участников Программы;

формирование списков молодых семей для участия в Программе;

выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты исходя из размеров бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации;

определение ежегодного размера бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета, на реализацию мероприятий Программы.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне по реализации программы в части предоставления финансового обеспечения (возмещения) затрат (части затрат) юридических лиц в связи выполнением работ, оказанием услуг по завершению строительства проблемных объектов высокой степени готовности с участием средств краевого бюджета предусматривают:

обеспечение изготовления заключений, предусмотренных п. 3 Порядка определения объемов финансирования, необходимых для завершения строительства проблемного объекта, утвержденного приказом Департамента строительства Краснодарского края от 17 января 2019 года № 10 «Об утверждении Порядка определения объемов финансирования, необходимого для завершения строительства проблемного объекта»;

обеспечение получения заключения Департамента строительства Краснодарского края об объемах финансирования, необходимых для завершения строительства проблемного объекта;

обеспечение принятия участия в отборе муниципальных образований Краснодарского края для предоставления субсидии на завершение строительства проблемных объектов высокой степени готовности.

Реализация Программы не сопряжена с риском возникновения негативных последствий.

#### 4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Основными источниками финансирования Программы являются средства федерального, краевого и местного бюджетов.

В целях реализации программы привлекаются средства федерального бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710.

Средства краевого бюджета привлекаются в рамках государственной программы Краснодарского края «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры», утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 ноября 2015 года № 1038.

Также предполагается привлечение в установленном бюджетным законодательством Российской Федерации порядке средств внебюджетных источников, в том числе средства кредитных и других организаций, предоставляющих гражданам отдельных категорий, а также молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе ипотечные, средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Привлечение средств внебюджетных источников обеспечивается за счет использования участниками Программы собственных и заемных средств.

Общий размер бюджетного финансирования Программы составит 138 433,2 тыс. рублей, в том числе:

средства местного бюджета – 84 613,6 тыс. рублей;

средства краевых бюджетов – 36 633,8 тыс. рублей;

средства федерального бюджета – 17 185,8 тыс. рублей.

Мероприятия, объемы и источники их финансирования могут корректироваться на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей бюджетов.

Средства местного бюджета, направляемые на финансирование мероприятий программы, подлежат ежегодному уточнению при принятии местного бюджета на соответствующий финансовый год.

Координатор программы, с учетом выделяемых на реализацию Программы финансовых средств, ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации Программы, состав исполнителей.

## 5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы муниципального образования город Новороссийск производится ежегодно в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 30 декабря 2019 года № 6600 «Об утверждении

Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования город Новороссийск».

6. Механизм реализации муниципальной программы, распределение сфер ответственности и контроль за ее выполнением

Реализация мероприятий программы осуществляется в соответствии с:

- постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 19 октября 2020 года № 4921 «Об утверждении Порядка включения молодой семьи в список молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и выдачи свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья по данному мероприятию»;

- приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 25 мая 2018 года № 195 «О реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

- постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 ноября 2015 года № 1038 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры»;

- постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 1 октября 2018 года № 612 «Об утверждении Перечня расходных обязательств муниципальных образований Краснодарского края, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения, в целях финансирования которых предоставляются субсидии из краевого бюджета, на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»;

- Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и постановлением главы администрации

(губернатора) Краснодарского края от 28 июня 2019 года № 374 «О внесении изменений в некоторые правовые акты главы администрации (губернатора) Краснодарского края».

Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки гражданам – участникам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат, а также финансирование затрат (части затрат) юридических лиц в связи с выполнением работ, оказанием услуг по завершению строительства проблемных объектов высокой степени готовности позволит сократить количество проблемных объектов, путем ввода их в эксплуатацию и предоставления квартир участникам долевого строительства, в результате чего снять нарастающее социальное напряжение.

Условием предоставления социальной выплаты молодой семье является возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи - участницы Программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет, молодая семья поставлена на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года либо признана для цели участия в Программе администрацией муниципального образования город Новороссийск нуждающейся в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлена ли она на учет в качестве нуждающейся в жилых помещениях, оба супруга либо один родитель в неполной семье имеют постоянную регистрацию по месту жительства на территории муниципального образования город Новороссийск, наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Кроме того, условием участия в Программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов семьи на обработку органами местного самоуправления персональных данных о членах семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных».

В качестве механизма доведения социальной выплаты до претендентов на получение социальной выплаты из муниципального бюджета для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого (строящегося) с помощью ипотечного жилищного кредита, является разработка проекта постановления администрации муниципального образования город Новороссийск «О выделении денежных средств в рамках реализации мероприятия по предоставлению физическим лицам социальных выплат из муниципального бюджета для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого (строящегося) с

помощью ипотечного жилищного кредита муниципальной программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы», после принятия которого в течение 60 календарных дней осуществляется перечисление социальной выплаты на лицевые счета претендентов.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - свидетельство), которое будет выдаваться органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в Программе. Свидетельство сдается его владельцем в банк, выбранный для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, в котором на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья – владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Социальная выплата будет предоставляться органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в Программе, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, в том числе за счет субсидий из краевого и местного бюджетов.

Отдел жилищного учёта как координатор Программы:

обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование с участниками муниципальной программы;

формирует структуру муниципальной программы и перечень участников муниципальной программы;

организует реализацию муниципальной программы, координацию деятельности всех участников;

организует нормативно-правовое и методическое обеспечение реализации муниципальной программы;

осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам средств реализации муниципальной программы на основании предложений участников муниципальной программы;

проводит мониторинг реализации муниципальной программы и анализ отчетности, представляемой участниками муниципальной программы;

ежемесячно, ежеквартально, до 10-го числа (за исключением отчетного периода за год) представляет в управление инвестиций и развития предпринимательства администрации муниципального образования город Новороссийск и финансовое управление администрации муниципального образования город Новороссийск отчетность об объемах и источниках финансирования муниципальной программы в разрезе мероприятий. В случае расхождений между плановыми и фактическими значениями объемов финансирования и показателей эффективности муниципальной программы координатором муниципальной программы проводится анализ факторов, и указываются причины, повлиявшие на расхождения;

готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной программы;

осуществляет оценку социально-экономической эффективности, а также оценку целевых показателей реализации муниципальной программы в целом;

несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;

организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач муниципальной программы;

размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

осуществляет иные полномочия, необходимые для реализации муниципальной программой.

Мониторинг реализации муниципальной программы осуществляется по формам отчетности в соответствии с Порядком принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования город Новороссийск, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 30 декабря 2019 года № 6600 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации муниципальных программ муниципального образования город Новороссийск»

Отдел жилищного учёта как участник Программы:

обеспечивает реализацию мероприятий и проводит анализ их выполнения;

формирует реестр граждан, имеющих право на получение социальной выплаты на оплату части ипотечного кредита;

осуществляет перечисление социальной выплаты на оплату части ипотечного кредита на лицевые счета участников Программы;

формирует списки молодых семей для участия в Программе;

организует выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальных выплат, исходя из размеров бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации.

Управление капитального строительства и развития застроенных территорий как участник Программы:

обеспечивает реализацию мероприятий и проводит анализ их выполнения;

обеспечивает подготовку заключений, предусмотренных п. 3 Порядка определения объемов финансирования, необходимого для завершения строительства проблемного объекта, утвержденного приказом Департамента строительства Краснодарского края от 17 января 2019 года № 10 «Об утверждении Порядка определения объемов финансирования, необходимого для завершения строительства проблемного объекта»;

обеспечивает получение заключений Департамента строительства Краснодарского края об объемах финансирования, необходимых для завершения строительства проблемного объекта;

принимает участие в отборе муниципальных образований Краснодарского края для предоставления субсидии на завершение строительства проблемных объектов высокой степени готовности;

представляет отчетность координатору муниципальной программы о результатах выполнения мероприятий.

Результаты оценки эффективности реализации муниципальной программы предоставляются Координатором программы ежегодно до 20 февраля в управление инвестиций и развития предпринимательства администрации муниципального образования город Новороссийск, по итогам предыдущего года в составе ежегодного доклада о ходе реализации муниципальной программы и оценке эффективности ее реализации.

К докладу о ходе реализации муниципальной программы прилагаются отчеты об исполнении целевых показателей муниципальной программы, об исполнении финансирования муниципальной программы, о выполнении мероприятий муниципальной программы.

В случае расхождений между плановыми и фактическими значениями объемов финансирования и целевых показателей координатором муниципальной программы проводится анализ факторов и указываются в докладе о ходе реализации муниципальной программы причины, повлиявшие на такие расхождения.

Контроль за ходом выполнения муниципальной программы осуществляется отделом жилищного учёта администрации муниципального образования город Новороссийск.

И. о. начальника отдела  
жилищного учёта



Я.А. Олейникова

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 29.12.2023 № 6351

**ПЕРЕЧЕНЬ  
МЕРОПРИЯТИЙ И ИСТОЧНИКИ ИХ ФИНАНСИРОВАНИЯ**  
муниципальной программы "Жилище" на 2015-2024 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Объем финансирования	в том числе			Непосредственный результат реализации программы	Ответственный за исполнение программы
				Местный бюджет	Краевой бюджет	Федеральный бюджет		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Общий объем финансирования по программе	всего	138 433,2	84 613,6	36 633,8	17 185,8		Отдел жилищного учёта
		2015 год	11 385,0	6 373,0	2 918,0	2 094,0		
		2016 год	8 989,0	6 217,0	1 106,0	1 666,0		
		2017 год	7 946,0	5 079,0	2 867,0	0		
		2018 год	8 444,1	6 701,0	1 148,7	594,4		
		2019 год	6 912,6	4 009,3	1 407,9	1 495,4		
		2020 год	8 945,6	5 188,4	2 774,5	982,7		
		2021 год	3 637,2	2 109,6	926,3	601,3		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	
		2022 год	12 777,6	7 411,0	3 859,8	1 506,8			
		2023 год	29 947,1	17 369,3	6 969,2	5 608,6			
		2024 год	39 449,0	24 156,0	12 656,4	2 636,6			
1 этап реализации программы									
1.	Предоставление физическим лицам социальной выплаты из муниципального бюджета для оплаты части стоимости жилья, приобретенного (строящегося) с помощью ипотечного жилищного кредита	всего	8 251,3	8 251,3	0	0	0	Соц.выплаты:	Отдел жилищного учёта
		2015 год	3 495,0	3 495,0	0	0	0	7 семей	
		2016 год	3 329,0	3 329,0	0	0	0	8 семей	
		2017 год	1 135,0	1 135,0	0	0	0	1 семья	
		2018 год	292,3	292,3	0	0	0	1 семья	
2019 год	0	0	0	0	0				
2.	Предоставление молодым семьям, в том числе молодым семьям с ребенком (детьми) и молодым семьям при рождении (усыновлении) ребенка, социальных выплат из средств городского бюджета на приобретение жилого помещения	всего	35 425,4	20 128,0	9 447,6	5 849,8	5 849,8	Соц.выплаты:	Отдел жилищного учёта
		2015 год	7 890,0	2 878,0	2 918,0	2 094,0	2 094,0	9 семей	
		2016 год	5 660,0	2 888,0	1 106,0	1 666,0	1 666,0	8 семей	
		2018 год	8 151,8	6 408,7	1 148,7	594,4	594,4	9 семей	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	или создание объекта индивидуального жилищного строительства с участием средств федерального и краевого бюджетов	2019 год	6 912,6	4 009,3	1 407,9	1 495,4	7 семей	
3.	Финансовое обеспечение (возмещение) затрат (части затрат) юридических лиц в связи с выполнением работ, оказанием услуг по завершению строительства проблемных объектов высокой степени готовности	всего	0	0	0	0	Завершение строительства многоквартирного дома	Управление строительства
		2015 год	0	0	0	0		
		2016 год	0	0	0	0		
		2017 год	0	0	0	0		
		2018 год	0	0	0	0		
		2019 год	0	0	0	0		
2 этап реализации программы								
1.	Предоставление молодым семьям, в том числе молодым семьям с ребенком (детьми) и молодым семьям при рождении (усыновлении)	всего	94 756,5	56 234,3	27 186,2	11 336,0	Соц.выплаты:	Отдел жилищного учёта
		2020 год	8 945,6	5 188,4	2 774,5	982,7	8 семей	
		2021 год	3 637,2	2 109,6	926,3	601,3	4 семьи	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ребенка, социальных выплат из средств городского бюджета на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства с участием средств федерального и краевого бюджетов	2022 год 2023 год 2024 год	12 777,6 29 947,1 39 449,0	7 411,0 17 369,3 24 156,0*	3 859,8 6 969,2 12 656,4	1 506,8 5 608,6 2 636,6	10 семей 14 семей 14 семей	
2.	Финансовое обеспечение (возмещение) затрат (части затрат) юридических лиц в связи с выполнением работ, оказанием услуг по завершению строительства проблемных объектов высокой степени	всего 2020 год 2021 год 2022 год 2023 год 2024 год	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	Завершение строительства многоквартирного дома	Управление строительства

\* - 24 156,0 тыс.рублей местного бюджета, из них:

13 561,6 тыс.рублей - на реализацию мероприятия;

4 963,8 - на дополнительный отбор;

5 630,6 тыс.рублей - на выплату 5% от расчётной стоимости жилья при рождении (усыновлении) ребёнка.

И. о. начальника отдела  
жилищного учёта



Я.А. Олейникова

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением

администрации муниципального образования город  
Новоросийск

от 29.12.2023 № 6351

Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы «Жилище» на 2015 - 2024 годы

1 этап реализации программы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение показателей				
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
1.	Муниципальная программа «Жилище» на 2015 - 2024 годы						
Цель: Повышение доступности жилья на территории муниципального образования город Новоросийск							
Задача:							
Создание условий для реализации механизмов государственной и муниципальной поддержки граждан отдельных категорий, нуждающихся в улучшении жилищных условий							
1.1.	Количество семей, получивших социальную выплату на оплату части стоимости жилья, приобретаемого ( строящегося) с помощью ипотечного жилищного кредита	сем.	8	8	1	1	-
1.2.	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения и реализовавших социальную выплату	сем.	9	8	9	9	7

## 2 этап реализации программы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение показателей			
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Муниципальная программа «Жилище» на 2015 - 2024 годы					
Цель: Повышение доступности жилья на территории муниципального образования город Новороссийск						
Задача: Создание условий для реализации механизмов государственной и муниципальной поддержки граждан отдельных категорий, нуждающихся в улучшении жилищных условий						
1.1.	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения и реализовавших социальную выплату	сем.	8	4	10	14
Задача: Создание условий для жилищного строительства проблемных объектов высокой степени готовности						
1.2.	Снижение числа проблемных объектов посредством введения в эксплуатацию проблемных объектов высокой степени готовности, строительство которых осуществлялось за счет средств выполнения расходных обязательств муниципального образования и предоставленных субсидий из краевого бюджета	объектов	-	-	-	-

И. о. начальника отдела  
жилищного учёта



Я.А. Олейникова

Приложение № 4  
 УТВЕРЖДЕНО  
 постановлением  
 администрации муниципального  
 образования город Новороссийск  
 от 29.12.2023 № 6351

ОБОСНОВАНИЕ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
 муниципальной программы «Жилище» на 2015-2024 годы

1 этап реализации программы:

Годы реализации	Объем финансирования, тыс. рублей				
	всего	в разрезе источников финансирования			
		федеральный бюджет	красной бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники
1	2	3	4	5	6
«Предоставление физическим лицам социальной выплаты из муниципального бюджета для оплаты части стоимости жилья, приобретенного (строящегося) с помощью ипотечного жилищного кредита»					
2015 год	3 495,0	0	0	3 495,0	0
2016 год	3 329,0	0	0	3 329,0	0
2017 год	1 135,0	0	0	1 135,0	0
2018 год	292,3	0	0	292,3	0
2019 год	0,0	0	0	0,0	0
Всего	8 251,3	0	0	8 251,3	0
«Предоставление молодым семьям, в том числе молодым семьям с ребенком (детьми) и молодым семьям при рождении (усыновлении) ребенка, социальных выплат из средств городского бюджета на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства с участием средств федерального и краевого бюджетов»					
2015 год	7 890,0	2 094,0	2 918,0	2 878,0	0
2016 год	5 660,0	1 666,0	1 106,0	2 888,0	0
2017 год	6 811,0	0,0	2 867,0	3 944,0	0
2018 год	8 151,8	594,4	1 148,7	6 408,7	0
2019 год	6 912,6	1 495,4	1 407,9	4 009,3	0
Всего	35 425,4	5 849,8	9 447,6	20 128,0	0
Общий объем финансирования по 1 этапу реализации муниципальной программы					

2015 год	11 385,0	2 094,0	2 918,0	6 373,0	0
2016 год	8 989,0	1 666,0	1 106,0	6 217,0	0
2017 год	7 946,0	0,0	2 867,0	5 079,0	0
2018 год	8 444,1	594,4	1 148,7	6 701,0	0
2019 год	6 912,6	1 495,4	1 407,9	4 009,3	0
Всего	43 676,7	5 849,8	9 447,6	28 379,3	0

## 2 этап реализации программы:

Годы реализации	Объем финансирования, тыс. рублей				
	всего	в разрезе источников финансирования			
		федеральный бюджет	региональный бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники
1	2	3	4	5	6
«Предоставление молодым семьям, в том числе молодым семьям с ребенком (детьми) и молодым семьям при рождении (усыновлении) ребенка, социальных выплат из средств городского бюджета на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства с участием средств федерального и краевого бюджетов»					
2020 год	8 945,6	982,7	2 774,5	5 188,4	0
2021 год	3 637,2	601,3	926,3	2 109,6	0
2022 год	12 777,6	1 506,8	3 859,8	7 411,0	0
2023 год	29 947,1	5 608,6	6 969,2	17 369,3	0
2024 год	39 449,0	2 636,6	12 656,4	24 156,0	0
Всего	94 756,5	11 336,0	27 186,2	56 234,3	0
«Предоставление финансового обеспечения (возмещения) затрат (части затрат) юридических лиц в связи выполнением работ, оказанием услуг по завершению строительства проблемных объектов высокой степени готовности с участием средств краевого бюджета»					
2020 год	0,0	0	0	0,0	0
2021 год	0,0	0	0	0,0	0
2022 год	0,0	0	0	0,0	0
2023 год	0,0	0	0	0,0	0
2024 год	0,0	0	0	0,0	0
Всего	0,0	0	0	0,0	0
Общий объем финансирования по 2 этапу реализации муниципальной программы					
2020 год	8 945,6	982,7	2 774,5	5 188,4	0
2021 год	3 637,2	601,3	926,3	2 109,6	0
2022 год	12 777,6	1 506,8	3 859,8	7 411,0	0

2023 год	29 947,1	5 608,6	6 969,2	17 369,3	0
2024 год	39 449,0	2 636,6	12 656,4	24 156,0	0
Всего	94 756,5	11 336,0	27 186,2	56 234,3	0

И. о. начальника отдела жилищного  
учёта



Я.А. Олейникова