6.Полномочия органа местного самоуправления.

Орган местного самоуправления:

1. Проводит открытый конкурс среди управляющих организаций. В течение 10 дней со дня окончания конкурса уведомляет собственников помещений в МКД о результатах конкурса и об условиях договора управления.

\*Если в течение 2-х месяцев со дня проведения открытого конкурса собственники не заключили договор управления с УК, такой договор считается заключенным на условиях, определенных открытым конкурсом.

1. Не позднее чем за 1 месяц до окончания срока действия договора управления по конкурсу созывает общее собрание собственников с повесткой дня: о выборе способа управления, о выборе управляющей организации, о выборе Совета дома и его председателя, если такого решения не было принято ранее.
2. Ведет общее собрание собственников по выбору УК (до выбора председателя и секретаря собрания). Подписывает протокол решения общего собрания.
3. Участвует в проведении годовых общих собраний и внеочередных собраний (по приглашению).
4. Рассматривает жалобы на УК от собственников помещений МКД, от председателя совета дома.
5. Устанавливает размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (тариф), если собственники МКД на общем собрании собственников не приняли решение об установлении такой платы.