



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2023

г. Новороссийск

№ 6356

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования город Новороссийск от 22 марта
2023 года № 1264 «Об утверждении муниципальной программы
«Жилище» на 2025 - 2027 годы»**

С целью государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 июня 2019 года № 374 «О внесении изменений в некоторые правовые акты главы администрации (губернатора) Краснодарского края», руководствуясь статьями 16, 37, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 34 Устава муниципального образования город Новороссийск, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 22 марта 2023 года № 1264 «Об утверждении муниципальной программы «Жилище» на 2025-2027 годы».

1.1. Пункты 2, 3, 4, 5 признать утратившими силу.

2. Утвердить паспорт муниципальной программы «Жилище» на 2025-2027 годы (приложение № 1).

3. Утвердить цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы «Жилище» на 2025-2027 годы (приложение № 2).

4. Утвердить перечень программных мероприятий по реализации муниципальной программы «Жилище» на 2025-2027 годы (приложение № 3).

5. Утвердить обоснование ресурсного обеспечения мероприятий по источникам финансирования муниципальной программы «Жилище» на 2025- 2027 годы (приложение № 4).

6. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.

7. Контроль за целевым использованием средств и за реализацией муниципальной программы возложить на отдел жилищного учета.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Сопелиди С.В.

9. Настоящее постановление вступает со дня подписания.

И.о. главы
муниципального образования



Н.В.Майорова

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации муниципального
образования город Новороссийск
от 29.12.2023 № 6356

ПАСПОРТ
муниципальной программы «Жилище» на 2025-2027 годы

Координатор муниципальной программы	Отдел жилищного учёта администрации муниципального образования город Новороссийск (далее – Отдел жилищного учёта)
Координаторы подпрограмм	Не предусмотрено программой
Участники программы	Отдел жилищного учёта
Подпрограммы муниципальной программы	Не предусмотрено программой
Ведомственные целевые программы	Не предусмотрено программой
Цель муниципальной программы	Повышение доступности жилья на территории муниципального образования город Новороссийск
Задачи муниципальной программы	Создание условий для реализации механизмов государственной и муниципальной поддержки граждан отдельных категорий, нуждающихся в улучшении жилищных условий
Перечень целевых показателей муниципальной программы	1. Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплату на приобретение (строительство) жилого помещения 2. Количество молодых семей, реализовавших социальную выплату на приобретение (строительство) жилого помещения
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2025-2027 годы
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Объем финансирования программы на 2025-2027 годы составляет 91 961,8 тыс. руб., из них: 72 468,0 тыс. руб. – из средств местного бюджета, 12 491,0 тыс. руб. – из средств краевого бюджета, 7 002,8 тыс. руб. – из средств федерального бюджета.

Контроль за выполнением муниципальной программы	Отдел жилищного учёта
-------------------------------------------------	-----------------------

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы является основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, влияет на улучшение демографической ситуации в муниципальном образовании город Новороссийск. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создает для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан, проживающих в муниципальном образовании город Новороссийск, позволит сформировать экономически активный слой населения.

С 2015 по 2023 годы на территории города Новороссийска, в рамках реализации программы «Жилище» на 2015-2024 годы, улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального, областного и местного бюджетов 90 молодых семей.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут внести первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Также они не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако, такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодежи в улучшении жилищных условий стала важнейшим направлением в жилищной политике России, Краснодарского края и муниципального образования город Новороссийск.

Мероприятия муниципальной программы способствуют развитию положительных тенденций в изменении демографической ситуации, укреплению внутрисемейных отношений, закреплению молодых специалистов на рынке труда города Новороссийска.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Целью программы является повышение доступности жилья на территории муниципального образования город Новороссийск.

Задачей программы является создание условий для реализации механизмов государственной и муниципальной поддержки граждан отдельных категорий, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Целевые показатели программы:

- количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения;

- количество молодых семей, реализовавших социальную выплату на приобретение (строительство) жилого помещения.

Срок реализации муниципальной программы 2025-2027 годы.

Условиями прекращения программы являются досрочное достижение цели и задачи программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

3. Перечень и краткое описание мероприятий муниципальной программы

Реализация мероприятия программы: «Предоставление молодым семьям, в том числе молодым семьям с ребенком (детьми) и молодым семьям при рождении (усыновлении) ребенка, социальных выплат из средств городского бюджета на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства с участием средств федерального и краевого бюджетов» осуществляется по следующим направлениям:

- методологическое обеспечение реализации программы;

- финансовое обеспечение реализации программы;

- организационное обеспечение реализации программы.

Основными мероприятиями по нормативно-организационному обеспечению финансирования программы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки граждан для улучшения жилищных условий, и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проектов местного бюджета на соответствующий год и плановый период.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

- формирование реестров граждан, имеющих право на получение социальной выплаты на оплату части ипотечного кредита;

- перечисление социальной выплаты на оплату части ипотечного кредита на лицевые счета участников программы;

- формирование списков молодых семей для участия в программе;

выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты исходя из размеров бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации;

определение ежегодного размера бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий программы.

Реализация программы не сопряжена с риском возникновения негативных последствий.

4. Методика расчета целевого показателя

Расчет целевого показателя соответствует расчетам, установленным разделом 4 приложения № 2 к подпрограмме «Улучшение жилищных условий населения Краснодарского края» приложения № 4 к государственной программе Краснодарского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства», утвержденной постановлением главы администрации Губернатора Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 967.

Целевой показатель муниципальной программы «количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплату на приобретение (строительство) жилого помещения» считается по факту выданных свидетельств согласно разделу 5 порядка, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 19 октября 2020 года № 4921.

Целевой показатель муниципальной программы «количество молодых семей, реализовавших социальную выплату на приобретение (строительство) жилого помещения» считается по факту реализованных свидетельств, а именно со дня исполнения банком распоряжения владельца свидетельства (распорядителя счета) о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета бюджетных средств на цели, предусмотренные пунктом 1.3. порядка, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 19 октября 2020 года № 4921.

5. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Основными источниками финансирования программы являются средства федерального, краевого и местного бюджетов.

В целях реализации программы привлекаются средства федерального бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710.

Средства краевого бюджета привлекаются в рамках государственной программы Краснодарского края «Комплексное и устойчивое развитие

Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры», утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 ноября 2015 года № 1038.

Также предполагается привлечение в установленном бюджетным законодательством Российской Федерации порядке средств внебюджетных источников, в том числе средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе ипотечные, средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Привлечение средств внебюджетных источников обеспечивается за счет использования участниками программы собственных и заемных средств.

Общий размер бюджетного финансирования программы составит 91 961,8 тыс. рублей, в том числе:

средства местного бюджета – 72 468,0 тыс. рублей;

средства краевых бюджетов – 12 491,0 тыс. рублей;

средства федерального бюджета – 7 002,8 тыс. рублей.

Мероприятия, объемы и источники их финансирования могут корректироваться на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей бюджетов.

Средства местного бюджета, направляемые на финансирование мероприятий программы, подлежат ежегодному уточнению при принятии местного бюджета на соответствующий финансовый год.

Координатор программы, с учетом выделяемых на реализацию программы финансовых средств, ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации программы, состав исполнителей.

6. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы муниципального образования город Новороссийск производится ежегодно в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 30 декабря 2019 года № 6600 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования город Новороссийск».

7. Механизм реализации муниципальной программы, распределение сфер ответственности и контроль за ее выполнением

Реализация мероприятия программы осуществляется в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

- постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 19 октября 2020 года № 4921 «Об утверждении Порядка включения молодой семьи в список молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и выдачи свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья по данному мероприятию»;

- приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 25 мая 2018 года № 195 «О реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

- постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 967 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства».

Механизм реализации программы предполагает оказание государственной поддержки гражданам – участникам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Условием предоставления социальной выплаты молодой семье является:

- возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи - участницы программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

- молодая семья поставлена на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, либо признана для цели участия в программе администрацией муниципального образования город Новороссийск нуждающейся в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых

помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлена ли она на учет в качестве нуждающейся в жилых помещениях, оба супруга либо один родитель в неполной семье имеют постоянную регистрацию по месту жительства на территории муниципального образования город Новороссийск;

- наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Кроме того, условием участия в программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов семьи на обработку органами местного самоуправления персональных данных о членах семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных».

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - свидетельство), которое будет выдаваться органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в программе. Свидетельство сдается его владельцем в банк, выбранный для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, в котором на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья – владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Социальная выплата будет предоставляться органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в программе, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, в том числе за счет субсидий из краевого и местного бюджетов.

Отдел жилищного учёта как координатор программы:

обеспечивает разработку муниципальной программы, включая систему ее целевых показателей;

формирует структуру муниципальной программы;

проводит мониторинг реализации муниципальной программы и готовит отчет о ходе ее реализации;

готовит оценку эффективности муниципальной программы;

размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой.

Мониторинг реализации муниципальной программы осуществляется по формам отчетности в соответствии с порядком принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования город Новороссийск, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 30 декабря 2019 года № 6600.

Отдел жилищного учёта как участник программы:

обеспечивает реализацию мероприятий и проводит анализ их выполнения;

формирует реестр граждан, имеющих право на получение социальной выплаты на оплату части ипотечного кредита;

на основании заявки на перечисление средств социальной выплаты, выданной уполномоченным банком, готовит служебную записку в отдел учета и бухгалтерской отчетности администрации муниципального образования город Новороссийск на перечисление социальной выплаты на лицевые счета участников программы;

формирует списки молодых семей для участия в программе;

организует выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальных выплат, исходя из размеров бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации.

Результаты оценки эффективности реализации муниципальной программы предоставляются Координатором программы ежегодно до 20 февраля в управление инвестиций и развития предпринимательства по итогам предыдущего года в составе ежегодного доклада о ходе реализации муниципальной программы и оценке эффективности ее реализации.

К докладу о ходе реализации муниципальной программы прилагаются отчеты об исполнении целевых показателей муниципальной программы, об исполнении финансирования муниципальной программы, о выполнении мероприятий муниципальной программы.

В случае расхождений между плановыми и фактическими значениями объемов финансирования и целевых показателей координатором муниципальной программы проводится анализ факторов и указываются в докладе о ходе реализации муниципальной программы причины, повлиявшие на такие расхождения.

Контроль за ходом выполнения муниципальной программы осуществляется отделом жилищного учёта администрации муниципального образования город Новороссийск.

И.о. начальника отдела
жилищного учёта



Я.А. Олейникова

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации муниципального
образования город Новороссийск
от 29.12.2023 № 6356

Цели, задачи и целевые показатели
муниципальной программы «Жилище» на 2025 – 2027 годы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение показателей		
			2025 год	2026 год	2027 год
1.	Муниципальная программа «Жилище» на 2025 - 2027 годы				
Цель: Повышение доступности жилья на территории муниципального образования город Новороссийск					
Задача: Создание условий для реализация механизмов государственной и муниципальной поддержки граждан отдельных категорий, нуждающихся в улучшении жилищных условий					
1.1.	Количество молодых семей, реализовавших социальную выплату на приобретение (строительство) жилого помещения	сем.	10	11	20

И.о. начальника отдела
жилищного учёта



Я.А. Олейникова

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

муниципального образования

город Новороссийск

от 29.12.2023 № 6356

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

по реализации муниципальной программы «Жилище» на 2025-2027 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования, всего (тыс.руб)	В том числе по годам			Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель
				2025 год	2026 год	2027 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Цель	Повышение доступности жилья на территории муниципального образования город Новороссийск						
1.1	Задача	Создание условий для реализации механизмов государственной и муниципальной поддержки граждан отдельных категорий, нуждающихся в улучшении жилищных условий						
1.1.1	Мероприятие «Предоставление молодым семьям, в том числе с ребенком (детьми) и молодым семьям при рождении (у сыновлений) ребенка, социальных выплат из средств городского бюджета на приобретение жилого помещения или создание объекта	всего	91 961,8	33 431,3	34 374,5	24 156,0	Приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в следующем количестве семей: 2025 год: 10 семей 2026 год: 11 семей	Отдел жилищного учета
		федеральный бюджет	7 002,8	3 258,8	3 744,0	0,0		
		краевой бюджет	12 491,0	6 016,5	6 474,5	0,0		
		местный бюджет	72 468,0	24 156,0*	24 156,0**	24 156,0		

	индивидуального жилищного строительства с участием средств федерального и краевого бюджетов	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	2027 год: 20 семей
--	---------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------	-----	-----	-----	-----	--------------------

* - из них: 8 225,2 - на реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей;

10 300,2 - на дополнительный отбор;

5 630,6 - на оплату выплаты 5% от расчетной стоимости жилья при рождении (усыновлении) ребенка.

** - из них: 9 061,6 - на реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей;

9 463,8 - на дополнительный отбор;

5 630,6 - на оплату выплаты 5% от расчетной стоимости жилья при рождении (усыновлении) ребенка.

И.о.начальника отдела
жилищного учета



Я.А. Олейникова

Приложение № 4
 УТВЕРЖДЕНО
 постановлением
 администрации муниципального
 образования город Новороссийск
 от 29.12.2023 № 6356

ОБОСНОВАНИЕ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
 мероприятий по источникам финансирования
 муниципальной программы «Жилище» на 2025-2027 годы

Годы реализации	Объем финансирования, тыс. рублей				
	всего	в разрезе источников финансирования			
		федеральный бюджет	краевой бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники
1	2	3	4	5	6
«Предоставление молодым семьям, в том числе молодым семьям с ребенком (детьми) и молодым семьям при рождении (усыновлении) ребенка, социальных выплат из средств городского бюджета на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства с участием средств федерального и краевого бюджетов»					
2025 год	33 431,3	3 258,8	6 016,5	24 156,0	0,0
2026 год	34 374,5	3 744,0	6 474,5	24 156,0	0,0
2027 год	24 156,0	0,0	0,0	24 156,0	0,0
Всего по мероприятию	91 961,8	7 002,8	12 491,0	72 468,0	0,0
Общий объем финансирования муниципальной программы					
2025 год	33 431,3	3 258,8	6 016,5	24 156,0	0,0
2026 год	34 374,5	3 744,0	6 474,5	24 156,0	0,0
2027 год	24 156,0	0,0	0,0	24 156,0	0,0
Всего	91 961,8	7 002,8	12 491,0	72 468,0	0,0

И.о. начальника отдела жилищного
 учёта



Я.А. Олейникова