



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2022

№ 6505

г. Новоросийск

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования город Новоросийск
от 5 ноября 2020 года № 5300 «Об утверждении муниципальной
программы «Управление муниципальным имуществом»
на 2021 – 2023 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования город Новоросийск от 30 декабря 2019 года № 6600 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования город Новоросийск», в связи с уточнением бюджетного финансирования и руководствуясь статьями 34, 39 Устава муниципального образования город Новоросийск, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Новоросийск от 5 ноября 2020 года № 5300 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2021 – 2023 годы», признав пункты 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 утратившими силу.

2. Утвердить паспорт муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2021 – 2023 годы в новой редакции (приложение № 1).

3. Утвердить паспорт муниципальной подпрограммы «Муниципальное имущество» на 2021 – 2023 годы в новой редакции (приложение № 2).

4. Утвердить паспорт муниципальной подпрограммы «Развитие новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций» на 2021 – 2023 годы в новой редакции (приложение № 3).

5. Утвердить цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2021 – 2023 годы в новой редакции (приложение № 4).

6. Утвердить перечень основных мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2021 – 2023 годы в новой редакции (приложение № 5).

7. Утвердить обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2021 – 2023 годы в новой редакции (приложение № 6).

8. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 апреля 2021 года № 2090 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 5 ноября 2020 года № 5300 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2021 – 2023 годы» признать утратившим силу.

9. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 9 июля 2021 года № 4110 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 5 ноября 2020 года № 5300 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2021 – 2023 годы» признать утратившим силу.

10. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 26 октября 2021 года № 6600 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 5 ноября 2020 года № 5300 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2021 – 2023 годы» признать утратившим силу.

11. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 16 декабря 2021 года № 7690 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 5 ноября 2020 года № 5300 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2021 – 2023 годы» признать утратившим силу.

12. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 30 декабря 2021 года № 8216 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 5 ноября 2020 года № 5300 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2021 – 2023 годы» признать утратившим силу.

13. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 14 февраля 2022 года № 890 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 5 ноября 2020 года № 5300 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2021 – 2023 годы» признать утратившим силу.

14. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 28 апреля 2022 года № 2291 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город

Новороссийск от 5 ноября 2020 года № 5300 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2021 – 2023 годы» признать утратившим силу.

15. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.

16. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.

17. Данное постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования



А.В. Кравченко

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город Новороссийск

от 04.11.2022 № 6505

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом»
на 2021 - 2023 годы

Координатор муниципальной программы	Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск
Координаторы подпрограмм	Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск; Управление архитектуры и градостроительства
Участники муниципальной программы	Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск; Администрация муниципального образования; Управление архитектуры и градостроительства; МАУ «Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций».
Подпрограммы муниципальной программы	«Муниципальное имущество»; «Развитие новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций».
Проекты в составе муниципальной программы, в подпрограмме «Муниципальное имущество»	Повышение эффективности использования муниципального имущества. "Геоаналитическая платформа "Информационная система" МО по выявлению объектов недвижимости, не поставленных на кадастровый учет на территории г. Новороссийск и вовлечению их в налоговый оборот"

<p>Цели муниципальной программы</p>	<p>Формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Новороссийск и земельных отношений на территории муниципального образования город Новороссийск.</p> <p>Обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования на основе территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствии с градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, в том числе создание условий для развития строительства и осуществления комплексного освоения территории в целях жилищного строительства и создания условий для реализации проектов развития ранее застроенных территорий.</p>
<p>Задачи муниципальной программы</p>	<p>Совершенствование учета и повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов на территории муниципального образования;</p> <p>Пополнение доходной части бюджета муниципального образования.</p> <p>Градостроительное планирование и проектирование;</p> <p>Обеспечение градостроительного планирования, управленческих, контрольных и имущественно-земельных функций администрации земельно-кадастровыми работами и документами;</p> <p>Организация и мониторинг обеспечения деятельности по исполнению закона № 3085-КЗ от 26 декабря 2014г. «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;</p> <p>Организация работы по оказанию содействия и защите прав и законных</p>

	<p>интересов граждан, пострадавших вследствие неисполнения обязательств по строительству жилых домов застройщиками, действующими на основании Федерального закона 214-ФЗ;</p> <p>Обеспечение исполнения Плана поступлений от приносящей доход деятельности.</p>
<p>Перечень целевых показателей муниципальной программы</p>	<p>Доля объектов недвижимости (земельных участков), поставленных на кадастровый учет, для муниципальных нужд;</p> <p>Доля земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет и предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей;</p> <p>Доля земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет под многоквартирными жилыми домами;</p> <p>Доля земельных участков, занятых объектами социально-бытового назначения, поставленных на государственный кадастровый учет и предоставленных органам и учреждениям государственной власти и муниципального образования город Новороссийск;</p> <p>Доля земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет для реализации с торгов;</p> <p>Доля проведенных проверок использования муниципального имущества;</p> <p>Доля муниципальных объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы, осуществлена регистрация права муниципальной собственности;</p> <p>Доля муниципальных объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы с целью внесения изменений в сведения единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>Доля проведения технического</p>

	<p>обследование объектов недвижимого имущества на предмет аварийности от плана;</p> <p>Доля бесхозных объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы с целью постановки объектов на учет бесхозного имущества в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю с последующим признанием права муниципальной собственности;</p> <p>Исполнение плана по приватизации имущества (по мере обращения граждан).</p> <p>Доля разработанных проектов планировки территорий от утвержденных постановлений;</p> <p>Доля разработанных проектов планировки улично-дорожной сети от утвержденных постановлений;</p> <p>Доля разработанных документов для смежных подразделений от поступивших заявок;</p> <p>Доля граждан, исключенных из «Реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены»;</p> <p>Доля выявленных объектов недвижимого имущества с целью вовлечения в налоговый оборот, а также выявленных владельцев недвижимого имущества, с целью пополнения налогооблагаемой базы</p> <p>Поступления от деятельности, приносящей доход</p>
<p>Этапы и сроки реализации муниципальной программы</p>	<p>2021-2023 годы</p> <p>Выделение отдельных этапов не предусмотрено</p>

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Объем финансирования из средств местного бюджета, краевого бюджета составляет 654 515,6 тыс. руб., в том числе: 2021 год – 238 320,2 тыс. руб. 2022 год – 252 222,5 тыс. руб. 2023 год – 163 972,9 тыс. руб.
Контроль над выполнением муниципальной программы	Администрация муниципального образования город Новороссийск

Характеристика текущего состояния и прогноз развития

Стратегической задачей муниципальной политики в области имущественных отношений является достижение оптимального состава муниципального имущества и действенное управление объектами муниципальной собственности.

Вместе с тем существуют проблемы, препятствующие в полной мере реализовать эту задачу.

Эффективное управление муниципальным имуществом не может быть осуществлено без построения целостной системы учета имущества, а также его правообладателей - хозяйствующих субъектов. Реализация полномочий собственника - владение, пользование и распоряжение - требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

В целях полного учета объектов муниципальной собственности обеспечивается полная автоматизация функции по учету и мониторингу муниципального имущества посредством программного комплекса SAUMI для ведения Реестра муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск (далее - Реестр муниципального имущества).

Продолжается работа по включению в Реестр муниципального имущества сведений об объектах, созданных за счет бюджетных средств, бесхозяйного имущества, брошенного имущества или имущества, от которого отказался собственник.

Осуществляется работа с субъектами малого и среднего предпринимательства, арендующими нежилые помещения, в том числе находящиеся в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, по вопросам заключения договоров аренды нежилых помещений на новый срок, а также их возмездному отчуждению.

Проведение мероприятий по формированию земельных участков под многоквартирными домами и постановке их на кадастровый учет направлено на актуализацию их кадастровой стоимости, что, в свою очередь, будет способствовать справедливому установлению

налогооблагаемой базы с учетом рыночной цены на землю, а также стимулированию собственников к рациональному использованию земли, вовлечению в рыночный оборот неиспользуемых ими земельных участков.

Необходимость решения проблем в рамках муниципальной программы муниципального образования город Новороссийск "Управление муниципальным имуществом" (далее - Программа) обусловлена их взаимосвязью, что требует координируемого выполнения разнородных мероприятий правового, организационного и технологического характера.

Реализация мероприятий Программы позволит обеспечить:

увеличение количества сформированных земельных участков под объектами муниципальной собственности до 100%, что обеспечит получение лицензии для осуществления деятельности муниципальными учреждениями;

повышение качества подготовки исходно-разрешительной документации для предоставления земельных участков путем проведения торгов, что приведет к пополнению местного бюджета (бюджета муниципального образования город Новороссийск);

повышение качества проведения работ по формированию земельных участков, предполагаемых для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в целях реализации федеральной программы, предполагающей улучшение жилищных условий граждан до 100%;

повышение достоверности отражения информации об объектах муниципальной собственности в Реестре муниципального имущества, едином государственном реестре недвижимости;

укрепление материально-финансовой базы УИЗО и УАиГ;

приумножение движимого и недвижимого имущества, используемого для социально-экономического развития муниципального образования город Новороссийск;

увеличение доходной части местного бюджета (бюджета муниципального образования город Новороссийск);

определение стоимости муниципального имущества и имущества, приобретаемого либо планируемого к приобретению в муниципальную собственность муниципального образования город Новороссийск, что обеспечит эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом до 100%, и, как следствие, приведет к пополнению местного бюджета (бюджета муниципального образования город Новороссийск);

устранения реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков;

обеспечения безопасности собственников землепользований и создание необходимых условий для эксплуатации объектов;

обеспечения условий охраны памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, защиты природных комплексов, природных ландшафтов и особо охраняемых природных территорий от загрязнения и разрушения в результате хозяйственной и иной деятельности;

пополнение муниципального жилищного фонда муниципального образования город Новороссийск, что позволит повысить эффективность реализации государственных и иных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Основной задачей муниципального автономного учреждения «Управление по развитию ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций» муниципального образования город Новороссийск (далее – Управление по развитию) является оказание услуг в целях осуществления предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий муниципального образования город Новороссийск в сфере организации, в границах муниципального образования город Новороссийск, развития новых и ранее застроенных территорий и инженерной инфраструктуры.

В соответствии с требованиями действующего градостроительного законодательства основным системообразующим документом градостроительного развития конкретных территорий и объектов инженерной инфраструктуры является проект планировки территории (ППТ).

Без разработки и утверждения ППТ невозможно бюджетное планирование, проектирование и строительство объектов социальной (детские сады, школы, спортивные и творческие центры) и инженерной (дороги, газо-, тепло-, водо-, электроснабжение) инфраструктуры, отсутствие либо ненадлежащее качество которых, являются наиболее частными поводами для жалоб и обращений граждан.

В целях обеспечения градостроительного проектирования, управленческих, контрольных и имущественно-земельных функций администрации геодезическими исходными данными и работами, а также подготовки межевых планов для кадастрового учета и государственной регистрации осуществляется отработка поступающих распоряжений и указаний от главы муниципального образования, его заместителей, заявок и технических заданий от структурных подразделений и учреждений по вопросам земельно-кадастровых работ, и их количество неуклонно растет. Так, за предыдущий год потребности управления архитектуры и градостроительства, совместно с управлением имущественных и земельных отношений, составляют более 4000 заявок.

В рамках планирования градостроительного проектирования выдаются предложения по формированию районов новой застройки, как в рамках освоения частными инвесторами, принадлежащих им крупномасштабных земельных участков, так и неорганизованной застройки индивидуальными гражданами массивов земельных участков, приобретенных по различным основаниям, в том числе на территориях, ранее не входящим в границы поселений и массивов земельных участков. Организуется взаимодействие с инвесторами и застройщиками.

Ведется планомерная работа по обеспечению исполнения закона № 3085-КЗ от 26 декабря 2014 года «О предоставлении гражданам, имеющим

трех и более детей; в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

В рамках работы по этому направлению сформирован 1 массив, состоящий из 20 земельных участков, часть которых уже осваивается. В целях обеспечения организации и контроля проводимой работы, специалисты Управления по развитию принимают участие в работе постояннодействующей рабочей группы по вопросам предоставления земельных участков семьям, имеющим трех и более детей. В настоящий момент, численность очередников составляет более 1974 семей. В связи с этим требуется проведение большого объема земельно-кадастровых работ. Обеспечение массивов земельных участков инженерной инфраструктурой осуществляется в рамках общей работы Управления по развитию и контроля со стороны технического совета муниципального образования.

На текущий момент, на территории муниципального образования город Новороссийск, четыре проблемных застройщика, таких как: ООО «Марк», ООО «Стройтех», АЖК «Каскад», ТСЖ «Воин», завершили строительство жилья, граждане получили жилье в собственность.

ООО «Кубаньжилстрой» остается на контроле у межведомственной комиссии Краснодарского края, как проблемный застройщик.

В муниципальном образовании город Новороссийск организуется работа по оказанию содействия и защите прав и законных интересов граждан, пострадавших вследствие неисполнения обязательств по строительству жилых домов застройщиками, осуществляющими свою деятельность в сфере долевого строительства.

Особое внимание уделяется крупному застройщику ООО «Кубаньжилстрой», ведущему сразу семь объектов, где нарушены права более 1200 граждан, заключивших договоры долевого строительства. В целях недопущения социального взрыва и снижения социальной напряженности, Управление по развитию уделяет этому застройщику особое внимание и ведет работу, взаимодействуя с представителями застройщика, департаментом по надзору в строительной сфере Краснодарского края и представителями инициативных групп граждан, чьи права были нарушены. Основная проблема застройщиков заключается в недостаточности финансирования. На данный момент разработаны, подписаны и утверждены дорожные карты по оздоровлению ситуации на объектах строительства, графики окончания строительства и графики, с указанием источников, финансирования.

Все вышеперечисленные направления деятельности требуют решения программным методом, в связи с чем разработана настоящая муниципальная программа.

Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации
муниципальной программы

Программа разработана в соответствии с долгосрочными приоритетами социально-экономического развития муниципального образования город Новороссийск с целью повышения эффективности управления муниципальным имуществом.

Концепция управления муниципальным имуществом, в развитие которой положена настоящая Программа, направлена на достижение следующих целей:

Формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Новороссийск и земельных отношений на территории муниципального образования;

Обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования на основе территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствии с градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, в том числе создание условий для развития строительства и осуществления комплексного освоения территории в целях жилищного строительства и создания условий для реализации проектов развития ранее застроенных территорий.

Для достижения основной цели необходимо решение следующих задач:

совершенствование учета и повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов на территории муниципального образования;

пополнение доходной части бюджета муниципального образования; градостроительное планирование и проектирование;

обеспечение градостроительного планирования, управленческих, контрольных и имущественно-земельных функций администрации земельно-кадастровыми работами и документами;

обеспечение деятельности по исполнению закона № 3085-КЗ от 26 декабря 2014г. «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

организация работы по оказанию содействия и защите прав и законных интересов граждан, пострадавших вследствие неисполнения обязательств по строительству жилых домов застройщиками, действующими на основании Федерального закона 214-ФЗ;

организация взаимодействия с инвесторами и застройщиками в форме государственно-частного партнерства, включая договоры комплексного развития территорий и договоры о развитии ранее застроенных территорий;

обеспечение исполнения Плана поступлений от приносящей доход деятельности.

Целевые показатели Программы, позволяющие оценить эффективность реализации Программы, изложены в приложении №4 к Программе.

Сроки реализации муниципальной программы: 2021-2023 годы.
Выделение отдельных этапов не предусмотрено.

Методика расчета целевых показателей

Наименование целевого показателя	Методика расчета целевого показателя
Доля объектов недвижимости (земельных участков), поставленных на кадастровый учет, на конец года для муниципальных нужд	$Д_о = Ф_о / П_о \times 100\%$, где: $Д_о$ - доля объектов недвижимости (земельных участков) поставленных на кадастровый учет, на конец календарного года. $Ф_о$ – фактическое количество объектов недвижимости (земельных участков) поставленных на кадастровый учет за текущий календарный год. $П_о$ – количество объектов недвижимости (земельных участков) по плану на текущий календарный год.
Доля земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет и предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей	$Д_зу = Ф_зу / П_зу \times 100\%$, где: $Д_зу$ - доля земельных участков, поставленных на кадастровый учет и предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, на конец календарного года. $Ф_зу$ – фактическое количество земельных участков поставленных на кадастровый учет и предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей за текущий календарный год. $П_зу$ – планируемое количество земельных участков на срок реализации муниципальной программы (3 года)
Доля земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет под многоквартирными жилыми домами	$Д_зу = Ф_зу / П_зу \times 100\%$, где: $Д_зу$ - доля земельных участков, поставленных на кадастровый учет под многоквартирными жилыми домами на конец календарного года. $Ф_зу$ – фактическое количество земельных участков поставленных на кадастровый учет за текущий календарный год. $П_зу$ – планируемое количество земельных участков на срок реализации муниципальной программы (3 года)
Доля земельных участков, занятых объектами социально-бытового назначения, поставленных на государственный	$Д_зу = Ф_зу / П_зу \times 100\%$, где: $Д_зу$ - доля земельных участков, поставленных на кадастровый учет на конец календарного года. $Ф_зу$ – фактическое количество земельных

<p>кадастровый учет и предоставленных органам и учреждениям государственной власти и муниципального образования город Новороссийск</p>	<p>участков поставленных на кадастровый учет за текущий календарный год. Пзу – планируемое количество земельных участков на срок реализации муниципальной программы (3 года)</p>
<p>Доля земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет для реализации с торгов</p>	<p>$Дзу = Фзу / Пзу \times 100\%$, где: Дзу - доля земельных участков, поставленных на кадастровый учет для реализации с торгов на конец календарного года. Фзу – фактическое количество земельных участков поставленных на кадастровый учет за текущий календарный год. Пзу – планируемое количество земельных участков на срок реализации муниципальной программы (3 года)</p>
<p>Доля проведенных проверок использования муниципального имущества</p>	<p>$Дп = Фп / Пп \times 100\%$, где: Дп - доля проведенных проверок использования муниципального имущества на конец календарного года. Фп - фактическое количество проведенных проверок за текущий календарный год. Пп – планируемое количество проверок на срок реализации муниципальной программы (3 года)</p>
<p>Доля муниципальных объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы, осуществлена регистрация права муниципальной собственности</p>	<p>$До = Фо / По \times 100\%$, где: До - доля муниципальных объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы, осуществлена регистрация права муниципальной собственности на конец календарного года. Фо - фактическое количество муниципальных объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы, осуществлена регистрация права муниципальной собственности в текущем календарном году. По – планируемое количество муниципальных объектов недвижимого имущества на срок реализации муниципальной программы (3 года)</p>
<p>Доля муниципальных объектов недвижимого</p>	<p>$До = Фо / По \times 100\%$, где: До - муниципальных объектов недвижимого</p>

<p>имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы с целью внесения изменений в сведения единого государственного реестра недвижимости</p>	<p>имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы с целью внесения изменений в сведения единого государственного реестра недвижимости на конец календарного года. Фо - фактическое количество муниципальных объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы с целью внесения изменений в сведения единого государственного реестра недвижимости в текущем календарном году. По – планируемое количество муниципальных объектов недвижимого имущества, в отношении которых запланировано проведение кадастровых работ с целью внесения изменений в сведения единого государственного реестра недвижимости в текущем календарном году.</p>
<p>Доля проведение технического обследование объектов недвижимого имущества на предмет аварийности</p>	<p>$Дто = Фто / Пто \times 100\%$, где: Дто- доля проведения технического обследование объектов недвижимого имущества на предмет аварийности на конец календарного года. Фто - фактическое количество проведенных обследований объектов недвижимого имущества на предмет аварийности за текущий календарный год. Пто – планируемое количество обследований объектов недвижимого имущества на предмет аварийности на срок реализации муниципальной программы (3 года)</p>
<p>Доля бесхозных объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы с целью постановки объектов на учет бесхозного имущества в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю с последующим признанием</p>	<p>$Дбсх = Фзу / Пзу \times 100\%$, где: Дбсх - доля бесхозных объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы с целью постановки объектов на учет на конец календарного года. Фбсх – фактическое количество бесхозных объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы за текущий календарный год. Пбсх – планируемое количество бесхозных объектов недвижимого имущества на срок реализации муниципальной программы (3 года).</p>

права муниципальной собственности	
Исполнение плана по приватизации имущества (по мере обращения граждан)	$\text{Дип} = \text{Фип} / \text{Пип} \times 100\%$, где Дип – доля исполнения плана. Фип – фактически произведенная приватизация, Пип – количество планируемых к приватизации объектов
Доля разработанных проектов планировки территорий от утвержденных постановлений	$\text{Дрпп} = \text{Фпп} / \text{Ппп} \times 100\%$, где: Дрпп - доля разработанных проектов планировки территорий. Фпп – фактическое количество разработанных проектов планировки территорий на текущий календарный год. Ппп – количество планируемых к разработке проектов планировки территорий, утвержденных постановлением
Доля разработанных проектов планировки улично-дорожной сети от утвержденных постановлений	$\text{Дрппс} = \text{Фппс} / \text{Пппс} \times 100\%$, где: Дрппс - доля разработанных проектов планировки улично-дорожной сети. Фппс – фактическое количество разработанных проектов планировки улично-дорожной сети на текущий календарный год. Пппс – количество планируемых к разработке проектов планировки улично-дорожной сети, утвержденных постановлением
Доля разработанных документов для смежных подразделений от поступивших заявок	$\text{Дрд} = \text{Фрд} / \text{Прд} \times 100\%$, где: Дрд - доля разработанных документов для смежных подразделений Фрд – фактическое количество разработанных документов для смежных подразделений на текущий календарный год. Прд – количество поступивших заявок
Доля граждан, исключенных из «Реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены»	$\text{Дг} = \text{Фг} / \text{Пг} \times 100\%$, где: Дг – доля исключенных граждан. Фг – фактическое количество исключенных граждан. Пг – количество граждан, включенных в реестр.
Доля выявленных объектов недвижимого имущества с целью вовлечения в налоговый оборот, а также выявленных владельцев	$\text{Дво} = \text{Фво} / \text{Пво} \times 100\%$, где: Дво – Доля выявленных объектов Фво – Фактическое количество выявленных объектов Пво – Плановое количество объектов

недвижимого имущества, с целью пополнения налогооблагаемой базы	выявленных объектов
Поступления от приносящей деятельности	доход $\text{Пвб} = \text{Фвб} / \text{ФОТ} \times 100\%$, где: Пвб – доля поступления от внебюджета. Фвб – фактически поступившие суммы. ФОТ – фонд оплаты труда учреждения

Перечень и краткое описание подпрограмм

Для достижения заявленной цели и решения поставленных задач в рамках настоящей Программы предусмотрена реализация подпрограмм:

1. «Муниципальное имущество»;
2. «Развитие новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций»

Муниципальная подпрограмма «Муниципальное имущество» направлена на достижение цели формирования и реализации единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Новороссийск и земельных отношений на территории муниципального образования;

Муниципальная подпрограмма «Развитие новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций» направлена на достижение цели обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования на основе территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствии с градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, в том числе создание условий для развития строительства и осуществления комплексного освоения территории в целях жилищного строительства и создания условий для реализации проектов развития ранее застроенных территорий.

Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств местного бюджета, средств краевого бюджета и составляет 654 515,6 тыс. руб., в том числе:

- подпрограмма «Муниципальное имущество» - 336 230,7 тыс. руб.;
- подпрограмма «Развитие новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций» - 318 284,9 тыс. руб.

Мероприятия, объемы и источники их финансирования могут корректироваться на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей местного бюджета.

Средства местного бюджета, направляемые на финансирование мероприятий программы, подлежат ежегодному уточнению при принятии местного бюджета на соответствующий финансовый год.

Координатор программы, с учетом выделяемых на реализацию программы финансовых средств, ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации программы, состав исполнителей.

Порядок предоставления и расходования субсидий

Предоставление и расходование автономным учреждением бюджетных поступлений в виде субсидий на исполнение муниципального задания осуществляется в порядке, установленном постановлением Администрации МО № 1922 от 12 апреля 2022 г.

Предоставление и расходование автономным учреждением бюджетных поступлений в виде субсидий на иные цели, осуществляется в порядке, установленном постановлением Администрации МО № 2467 от 26 апреля 2021г.

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

1. Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится ежегодно координатором муниципальной программы. Результаты оценки эффективности реализации муниципальной программы представляются ее координатором в управление по муниципальным проектам и программам – проектный офис администрации муниципального образования город Новороссийск в срок до 20 февраля года следующего за отчетным.

2. Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в два этапа.

2.1. На первом этапе осуществляется оценка эффективности реализации отдельных мероприятий, включенных в муниципальную программу, который включает:

2.1.1. Оценку степени реализации мероприятий и достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации;

2.1.2. Оценку степени соответствия запланированному уровню расходов;

2.1.3. Оценку эффективности использования средств бюджета муниципального образования город Новороссийск (далее - местный бюджет);

2.1.4. Оценку степени достижения целей и решения задач отдельных мероприятий, входящих в муниципальную программу.

2.2. На втором этапе осуществляется оценка эффективности реализации муниципальной программы в целом, включая оценку степени достижения целей и решения задач муниципальной программы.

3. Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с постановлением администрации

муниципального образования город Новороссийск от 30 декабря 2019 года №6600.

Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

1. Координатор муниципальной программы осуществляет текущее управление муниципальной программой и в процессе ее реализации:

1.1. обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование с координаторами подпрограмм и участниками муниципальной программы;

1.2. формирует структуру муниципальной программы, перечень участников и перечень мероприятий муниципальной программы;

1.3. организует реализацию муниципальной программы, координацию деятельности всех участников;

1.4. организует нормативно-правовое и методическое обеспечение реализации муниципальной программы;

1.5. осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам средств реализации муниципальной программы на основании предложений координаторов подпрограмм и участников муниципальной программы;

1.6. разрабатывает формы отчетности для координаторов подпрограмм и участников муниципальной программы, необходимые для осуществления контроля за выполнением муниципальной программы, устанавливает сроки их предоставления;

1.7. проводит мониторинг реализации муниципальной программы и анализ отчетности, представляемой координаторами подпрограмм и участниками муниципальной программы;

1.8. ежемесячно, ежеквартально, до 10-го числа (за исключением отчетного периода за год) представляет в управление по муниципальным проектам и программам администрации муниципального образования город Новороссийск и финансовое управление администрации муниципального образования город Новороссийск отчетность об объемах и источниках финансирования муниципальной программы в разрезе мероприятий. В случае расхождений между плановыми и фактическими значениями объемов финансирования и показателей эффективности муниципальной программы координатором муниципальной программы проводится анализ факторов, и указываются причины, повлиявшие на расхождения;

1.9. готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной программы;

1.10. осуществляет оценку целевых показателей реализации муниципальной программы;

1.11. несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;

1.12. организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач муниципальной программы;

1.13. размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

1.14. осуществляет иные полномочия, необходимые для реализации муниципальной программой.

2. Координаторы муниципальных подпрограмм:

2.1. обеспечивают реализацию подпрограмм и проводят анализ их выполнения;

2.2. осуществляют контроль за ходом реализации мероприятий подпрограмм;

2.3. разрабатывают формы отчетности для участников подпрограмм и сроки их предоставления;

2.4. представляют отчетность координатору муниципальной программы о результатах выполнения подпрограмм;

3. Участники муниципальной программы:

3.1. обеспечивают реализацию мероприятий и проводят анализ их выполнения;

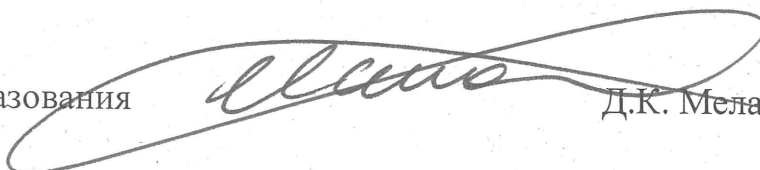
3.2. представляют отчетность координаторам муниципальных подпрограмм о результатах выполнения мероприятий.

Ежегодно координатор муниципальной программы направляет в управление по муниципальным программам – проектный офис доклад о ходе выполнения программных мероприятий и эффективности использования финансовых средств.

К докладу о ходе реализации муниципальной программы прилагаются отчеты об исполнении целевых показателей муниципальной программы, об исполнении финансирования муниципальной программы, о выполнении мероприятий муниципальной программы.

В случае расхождений между плановыми и фактическими значениями объемов финансирования и целевых показателей координатором муниципальной программы проводится анализ факторов, и указываются в докладе о ходе реализации муниципальной программы причины, повлиявшие на такие расхождения.

Заместитель главы
муниципального образования



Д.К. Меланиди

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город Новороссийск

от 07.11.2022 № 6505

ПАСПОРТ

муниципальной подпрограммы «Муниципальное имущество»
на 2021 - 2023 годы

Координатор муниципальной подпрограммы	Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск.
Участники муниципальной подпрограммы	Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск; Администрация муниципального образования.
Цели муниципальной подпрограммы	Формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Новороссийск и земельных отношений на территории муниципального образования город Новороссийск.
Задачи муниципальной подпрограммы	Совершенствование учета и повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов на территории муниципального образования; Пополнение доходной части бюджета муниципального образования.
Перечень целевых показателей муниципальной подпрограммы	Доля объектов недвижимости (земельных участков), поставленных на кадастровый учет, на конец года для муниципальных нужд; Доля земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет и предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей; Доля земельных участков,

	<p>поставленных на государственный кадастровый учет под многоквартирными жилыми домами;</p> <p>Доля земельных участков, занятых объектами социально-бытового назначения, поставленных на государственный кадастровый учет и предоставленных органам и учреждениям государственной власти и муниципального образования город Новороссийск;</p> <p>Доля земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет для реализации с торгов;</p> <p>Доля проведенных проверок использования муниципального имущества;</p> <p>Доля муниципальных объектов недвижимого имущества в отношении которых проведены кадастровые работы, осуществлена регистрация права муниципальной собственности;</p> <p>Доля муниципальных объектов недвижимого имущества в отношении которых проведены кадастровые работы с целью внесения изменений в сведения единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>Доля проведения технического обследования объектов недвижимого имущества на предмет аварийности;</p> <p>Доля бесхозных объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы с целью постановки объектов на учет бесхозного имущества в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю с последующим признанием права муниципальной собственности;</p> <p>Исполнение плана по приватизации имущества (по мере обращения граждан).</p>
<p>Проекты в составе муниципальной подпрограммы</p>	<p>Повышение эффективности использования муниципального</p>

	<p>имущества.</p> <p>"Геоаналитическая платформа "Информационная система" МО по выявлению объектов недвижимости, не поставленных на кадастровый учет на территории г. Новороссийск и вовлечению их в налоговый оборот"</p>
Этапы и сроки реализации муниципальной подпрограммы	<p>2021-2023 годы</p> <p>Выделение отдельных этапов не предусмотрено</p>
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной подпрограммы	<p>Объем финансирования из средств за счет средств местного бюджета, средств краевого бюджета составляет 336 230,7 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2021 год – 154 065,8 тыс. руб.</p> <p>2022 год – 110 760,0 тыс. руб.</p> <p>2023 год – 71 404,9 тыс. руб.</p>
Контроль за выполнением муниципальной подпрограммы	Управление имущественных и земельных отношений

Характеристика текущего состояния и прогноз развития

Стратегической задачей муниципальной политики в области имущественных отношений является достижение оптимального состава муниципального имущества и действенное управление объектами муниципальной собственности.

Вместе с тем существуют проблемы, препятствующие в полной мере реализовать эту задачу.

Эффективное управление муниципальным имуществом не может быть осуществлено без построения целостной системы учета имущества, а также его правообладателей - хозяйствующих субъектов. Реализация полномочий собственника - владение, пользование и распоряжение - требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

В целях полного учета объектов муниципальной собственности обеспечивается полная автоматизация функции по учету и мониторингу муниципального имущества посредством программного комплекса SAUMI для ведения Реестра муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск (далее - Реестр муниципального имущества).

Продолжается работа по включению в Реестр муниципального имущества сведений об объектах, созданных за счет бюджетных средств, бесхозяйного имущества, брошенного имущества или имущества, от которого отказался собственник.

Осуществляется работа с субъектами малого и среднего предпринимательства, арендующими нежилые помещения, в том числе находящиеся в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, по вопросам заключения договоров аренды нежилых помещений на новый срок, а также их возмездному отчуждению.

Проведение мероприятий по формированию земельных участков под многоквартирными домами и постановке их на кадастровый учет направлено на актуализацию их кадастровой стоимости, что, в свою очередь, будет способствовать справедливому установлению налогооблагаемой базы с учетом рыночной цены на землю, а также стимулированию собственников к рациональному использованию земли, вовлечению в рыночный оборот неиспользуемых ими земельных участков.

Необходимость решения проблем в рамках муниципальной подпрограммы муниципального образования город Новороссийск «Муниципальное имущество» (далее - Подпрограмма) обусловлена их взаимосвязью, что требует координируемого выполнения разнородных мероприятий правового, организационного и технологического характера.

Реализация мероприятий Подпрограммы позволит обеспечить:

увеличение количества сформированных земельных участков под объектами муниципальной собственности до 100%, что обеспечит получение лицензии для осуществления деятельности муниципальными учреждениями;

повышение качества подготовки исходно-разрешительной документации для предоставления земельных участков путем проведения торгов, что приведет к пополнению местного бюджета (бюджета муниципального образования город Новороссийск);

повышение качества проведения работ по формированию земельных участков, предполагаемых для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в целях реализации федеральной программы, предполагающей улучшение жилищных условий граждан до 100%;

повышение достоверности отражения информации об объектах муниципальной собственности в Реестре муниципального имущества, едином государственном реестре недвижимости;

укрепление материально-финансовой базы УИЗО;

приумножение движимого и недвижимого имущества, используемого для социально-экономического развития муниципального образования город Новороссийск;

увеличение доходной части местного бюджета (бюджета муниципального образования город Новороссийск);

определение стоимости муниципального имущества и имущества, приобретаемого либо планируемого к приобретению в муниципальную собственность муниципального образования город Новороссийск, что обеспечит эффективное управление и распоряжение муниципальным

имуществом до 100%, и, как следствие, приведет к пополнению местного бюджета (бюджета муниципального образования город Новороссийск);

устранения реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков;

обеспечения безопасности собственников землепользований и создание необходимых условий для эксплуатации объектов;

обеспечения условий охраны памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, защиты природных комплексов, природных ландшафтов и особо охраняемых природных территорий от загрязнения и разрушения в результате хозяйственной и иной деятельности;

пополнение муниципального жилищного фонда муниципального образования город Новороссийск, что позволит повысить эффективность реализации государственных и иных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы

Подпрограмма разработана в соответствии с долгосрочными приоритетами социально-экономического развития муниципального образования город Новороссийск с целью повышения эффективности управления муниципальным имуществом.

Концепция управления муниципальным имуществом, в развитие которой положена настоящая Подпрограмма, направлена на достижение следующей цели - формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом (движимое и недвижимое имущество, земельные участки), находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Новороссийск и земельных отношений на территории муниципального образования город Новороссийск.

Для достижения основной цели необходимо решение следующих задач:

Совершенствование учета и повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов на территории муниципального образования;

Пополнение доходной части бюджета муниципального образования.

Целевые показатели Подпрограммы, позволяющие оценить эффективность реализации Программы, изложены в приложении № 4.

Целевые показатели количественно характеризуют ход реализации и решение задач муниципальной программы.

Показатель «Исполнение плана по приватизации имущества (по мере обращения граждан)» рассчитывается как соотношение запланированного к приватизации имущества к фактически приватизированному.

Целевые показатели рассчитываются Управлением имущественных и земельных отношений.

Сроки реализации муниципальной программы: 2021-2023 годы. Выделение отдельных этапов не предусмотрено.

Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной подпрограммы

Финансирование муниципальной подпрограммы осуществляется за счет средств местного бюджета, средств краевого бюджета составляет 336 230,7 тыс. руб.

Мероприятия, объемы и источники их финансирования могут корректироваться на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей местного бюджета.

Средства местного бюджета, направляемые на финансирование мероприятий подпрограммы, подлежат ежегодному уточнению при принятии местного бюджета на соответствующий финансовый год.

Координатор подпрограммы, с учетом выделяемых на реализацию подпрограммы финансовых средств, ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации подпрограммы, состав исполнителей.

Методика оценки эффективности реализации муниципальной подпрограммы

1. Оценка эффективности реализации муниципальной подпрограммы производится ежегодно координатором муниципальной подпрограммы. Результаты оценки эффективности реализации муниципальной подпрограммы представляются координатору муниципальной программы в срок до 5 февраля года следующего за отчетным.

2. Оценка эффективности реализации муниципальной подпрограммы осуществляется в два этапа.

2.1. На первом этапе осуществляется оценка эффективности реализации отдельных мероприятий, включенных в муниципальную подпрограмму, которая включает:

2.1.1. Оценку степени реализации мероприятий и достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации;

2.1.2. Оценку степени соответствия запланированному уровню расходов;

2.1.3. Оценку эффективности использования средств бюджета муниципального образования город Новороссийск (далее - местный бюджет);

2.1.4. Оценку степени достижения целей и решения задач отдельных мероприятий, входящих в муниципальную подпрограмму.

2.2. На втором этапе осуществляется оценка эффективности

реализации муниципальной подпрограммы в целом, включая оценку степени достижения целей и решения задач муниципальной подпрограммы.

3. Оценка эффективности реализации муниципальной подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 30 декабря 2019 года №6600.

Механизм реализации муниципальной подпрограммы и контроль выполнения

1. Координатор муниципальной подпрограммы – управление имущественных и земельных отношений осуществляет текущее управление муниципальной программой и в процессе ее реализации:

1.1. обеспечивает разработку муниципальной подпрограммы, ее согласование с участниками муниципальной подпрограммы;

1.2. формирует структуру муниципальной подпрограммы и перечень участников муниципальной подпрограммы;

1.3. организует реализацию муниципальной подпрограммы, координацию деятельности всех участников;

1.4. организует нормативно-правовое и методическое обеспечение реализации муниципальной подпрограммы;

1.5. осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам средств реализации муниципальной подпрограммы на основании предложений участников муниципальной подпрограммы;

1.6. разрабатывает формы отчетности для участников муниципальной подпрограммы, необходимые для осуществления контроля за выполнением муниципальной подпрограммы, устанавливает сроки их предоставления;

1.7. проводит мониторинг реализации муниципальной подпрограммы и анализ отчетности, представляемой участниками муниципальной подпрограммы;

1.8. ежемесячно, ежеквартально, до 5-го числа (за исключением отчетного периода за год) представляет координатору муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2021 - 2023 годы отчетность об объемах и источниках финансирования муниципальной программы в разрезе мероприятий. В случае расхождений между плановыми и фактическими значениями объемов финансирования и показателей эффективности муниципальной программы координатором муниципальной программы проводится анализ факторов, и указываются причины, повлиявшие на расхождения;

1.9. готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной подпрограммы;

1.10. осуществляет оценку целевых показателей реализации муниципальной подпрограммы;

1.11. несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной подпрограммы;

1.12. организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач муниципальной подпрограммы;

1.13. размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной подпрограммы на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

1.14. осуществляет иные полномочия, необходимые для реализации муниципальной подпрограммой

2. Участники муниципальной подпрограммы:

2.1. обеспечивают реализацию мероприятий и проводят анализ их выполнения;

2.2. представляет отчетность координатору муниципальной подпрограммы о результатах выполнения мероприятий.

Ежегодно координатор муниципальной подпрограммы направляет координатору муниципальной программы доклад о ходе выполнения программных мероприятий и эффективности использования финансовых средств.

К докладу о ходе реализации муниципальной подпрограммы прилагаются отчеты об исполнении целевых показателей муниципальной подпрограммы, об исполнении финансирования муниципальной подпрограммы, о выполнении мероприятий муниципальной подпрограммы.

В случае расхождений между плановыми и фактическими значениями объемов финансирования и целевых показателей координатором муниципальной подпрограммы проводится анализ факторов и указываются в докладе о ходе реализации муниципальной подпрограммы причины, повлиявшие на такие расхождения.

Заместитель главы
муниципального образования



Д.К. Меланиди

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город Новороссийск
от 07.11.2022 № 6505

ПАСПОРТ
муниципальной подпрограммы «Развитие новых и ранее застроенных
территорий и инженерных коммуникаций» на 2021 - 2023 годы

Координатор муниципальной подпрограммы	Управление архитектуры и градостроительства
Участники муниципальной подпрограммы	Управление архитектуры и градостроительства; Администрация муниципального образования; МАУ «Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций».
Цель муниципальной подпрограммы	Обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования на основе территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствии с градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, в том числе создание условий для развития строительства и осуществления комплексного освоения территории в целях жилищного строительства и создания условий для реализации проектов развития ранее застроенных территорий.
Задачи муниципальной подпрограммы	Градостроительное планирование и проектирование; Обеспечение градостроительного планирования, управленческих, контрольных и имущественно-земельных функций администрации земельно-кадастровыми работами и документами; Организация мероприятий по формированию земельных участков с

	<p>целью обеспечения деятельности по исполнению закона № 3085-КЗ от 26 декабря 2014г. «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;</p> <p>Организация работы по оказанию содействия и защите прав и законных интересов граждан, пострадавших вследствие неисполнения обязательств по строительству жилых домов застройщиками, действующими на основании Федерального закона 214-ФЗ;</p> <p>Организация работы по выявлению объектов недвижимого имущества и вовлечению в налоговый оборот, а также по выявлению владельцев недвижимого имущества, с целью пополнения налогооблагаемой базы;</p> <p>Обеспечение исполнения Плана поступлений от приносящей доход деятельности.</p>
<p>Перечень целевых показателей муниципальной подпрограммы</p>	<p>Доля разработанных проектов планировки территорий от утвержденных постановлений;</p> <p>Доля разработанных проектов планировки улично-дорожной сети от утвержденных постановлений;</p> <p>Доля разработанных документов для смежных подразделений от поступивших заявок;</p> <p>Доля граждан, исключенных из «Реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены»;</p> <p>Доля выявленных объектов недвижимого имущества с целью вовлечения в налоговый оборот, а также выявленных владельцев недвижимого имущества, с целью пополнения налогооблагаемой базы;</p>

	Поступления от деятельности, приносящей доход
Этапы и сроки реализации муниципальной подпрограммы	2021-2023 годы Выделение отдельных этапов не предусмотрено
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной подпрограммы	Объем финансирования средств за счет средств местного бюджета, средств краевого бюджета составляет 318 284,9 тыс. руб., в том числе: 2021 год – 84 254,4 тыс. руб. 2022 год – 141 462,5 тыс. руб. 2023 год – 92 568,0 тыс. руб.
Контроль над выполнением муниципальной подпрограммы	Управление архитектуры и градостроительства

Характеристика текущего состояния и прогноз развития

Основной задачей управления архитектуры и градостроительства совместно с муниципальным автономным учреждением «Управление по развитию ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций» муниципального образования город Новороссийск (далее – Управление по развитию) является оказание услуг в целях осуществления предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий муниципального образования город Новороссийск в сфере организации, в границах муниципального образования город Новороссийск, развития новых и ранее застроенных территорий и инженерной инфраструктуры.

В соответствии с требованиями действующего градостроительного законодательства основным системообразующим документом градостроительного развития конкретных территорий и объектов инженерной инфраструктуры является проект планировки территории (ППТ).

Без разработки и утверждения ППТ невозможно бюджетное планирование, проектирование и строительство объектов социальной (детские сады, школы, спортивные и творческие центры) и инженерной (дороги, газо-, тепло-, водо-, электроснабжение) инфраструктуры, отсутствие либо ненадлежащее качество которых, являются наиболее частными поводами для жалоб и обращений граждан.

В целях обеспечения градостроительного проектирования, управленческих, контрольных и имущественно - земельных функций администрации геодезическими исходными данными и работами, а также подготовки межевых планов для кадастрового учета и государственной регистрации осуществляется отработка поступающих распоряжений и указаний от главы муниципального образования, его заместителей, заявок и технических заданий от структурных подразделений и учреждений по

вопросам земельно-кадастровых работ, и их количество неуклонно растет. Так, на год потребности управления архитектуры и градостроительства, совместно с управлением имущественных и земельных отношений, составляют более 4000 заявок.

В рамках планирования градостроительного проектирования выдаются предложения по формированию районов новой застройки, как в рамках освоения частными инвесторами, принадлежащих им крупномасштабных земельных участков, так и неорганизованной застройки индивидуальными гражданами массивов земельных участков, приобретенных по различным основаниям, в том числе на территориях, ранее не входящим в границы поселений и массивов земельных участков. Организуется взаимодействие с инвесторами и застройщиками.

Ведется работа с целью обеспечения исполнения закона № 3085-КЗ от 26 декабря 2014 года «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

В рамках работы по этому направлению сформировано 22 массива земельных участков, часть которых уже осваивается. В настоящий момент, численность очередников составляет более 1000 семей. В связи с этим требуется продолжение работы по разработке документации по планировке территорий, проведение земельно-кадастровых работ, с целью формирования земельных участков по мере изыскания новых земель для предоставления многодетным семьям,

Так же, Управление по развитию в муниципальном образовании город Новороссийск организует работу по оказанию содействия и защите прав и законных интересов граждан, пострадавших вследствие неисполнения обязательств по строительству жилых домов застройщиками, осуществляющими свою деятельность в сфере долевого строительства.

На текущий момент, на территории муниципального образования город Новороссийск, четыре проблемных застройщика, таких как: ООО «Марк», ООО «Стройтех», АЖК «Каскад», ТСЖ «Воин», завершили строительство жилья, граждане получили жилье в собственность.

На контроле у межведомственной комиссии Краснодарского края, как проблемные застройщики остаются ООО «Кубаньжилстрой», ООО «Хорс», ООО «Капитал-Строй», всего на территории муниципального образования г. Новороссийск расположены 10 проблемных объектов. Потенциально проблемным объектом является ЖК «Надежда» 5 очередь строительства, застройщик ООО СЗ СК «Гарант».

В 1 квартале 2022 года планируется ввод в эксплуатацию ЖК «Марсель», застройщик ООО СЗ «Новатор».

Особое внимание уделяется крупному застройщику ООО «Кубаньжилстрой», ведущему сразу 5 объектов, где нарушены права 1089 граждан, заключивших договоры долевого строительства.

В целях недопущения социального взрыва и снижения социальной напряженности, Управление по развитию уделяет этому застройщику особое

внимание и ведет работу, взаимодействуя с представителями застройщика, департаментом по надзору в строительной сфере Краснодарского края и представителями инициативных групп граждан, чьи права были нарушены. Основная проблема застройщиков заключается в недостаточности финансирования. На данный момент разработаны, подписаны и утверждены дорожные карты по оздоровлению ситуации на объектах строительства, графики окончания строительства и графики, с указанием источников, финансирования.

В целях повышения эффективности работы управления архитектуры и градостроительства совместно с Управлением по развитию, разработана данная подпрограмма в рамках общегородской программы «Управление муниципальным имуществом»

Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы «Развитие новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций»

Целью муниципальной подпрограммы является:

Обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования на основе территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствии с градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, в том числе создание условий для развития строительства и осуществления комплексного освоения территории в целях жилищного строительства и создания условий для реализации проектов развития ранее застроенных территорий.

Достижение поставленной цели планируется через решение следующих задач:

Градостроительное планирование и проектирование;

Обеспечение градостроительного планирования, управленческих, контрольных и имущественно-земельных функций администрации земельно-кадастровыми работами и документами;

Обеспечение деятельности по исполнению закона № 3085-КЗ от 26 декабря 2014г. «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

Организация работы по оказанию содействия и защите прав и законных интересов граждан, пострадавших вследствие неисполнения обязательств по строительству жилых домов застройщиками, действующими на основании Федерального закона 214-ФЗ;

Выявление объектов недвижимого имущества с целью вовлечения в налоговый оборот, а также выявление владельцев недвижимого имущества, с целью пополнения налогооблагаемой базы;

Обеспечение исполнения Плана поступлений от приносящей доход деятельности.

Целевые показатели муниципальной подпрограммы:

Доля разработанных проектов планировки территорий от утвержденных постановлений;

Доля разработанных проектов планировки улично-дорожной сети от утвержденных постановлений;

Доля разработанных документов для смежных подразделений от поступивших заявок;

Доля граждан, исключенных из «Реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены»;

Доля выявленных объектов недвижимого имущества с целью вовлечения в налоговый оборот, а также выявленных владельцев недвижимого имущества, с целью пополнения налогооблагаемой базы;

Поступления от деятельности, приносящей доход.

Сроки реализации муниципальной программы: 2021-2023 годы. Выделение отдельных этапов не предусмотрено.

Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной подпрограммы

Финансирование муниципальной подпрограммы осуществляется за счет средств местного бюджета, средств краевого бюджета и составляет 318 284,9 тыс. руб.

Привлечение внебюджетных средств на реализацию программы производится в рамках осуществления МАУ «Управление по развитию ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций» муниципального образования город Новороссийск» внебюджетной деятельности в соответствии с Положением о внебюджетной деятельности МАУ «Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций» муниципального образования город Новороссийск.

Мероприятия, объемы и источники их финансирования могут корректироваться на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей местного бюджета.

Средства местного бюджета, направляемые на финансирование мероприятий подпрограммы, подлежат ежегодному уточнению при принятии местного бюджета на соответствующий финансовый год.

Координатор подпрограммы, с учетом выделяемых на реализацию подпрограммы финансовых средств, ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации подпрограммы, состав исполнителей.

Предоставление и расходование автономным учреждением бюджетных поступлений в виде субсидий на исполнение муниципального

задания осуществляется в порядке, установленном постановлением Администрации МО № 1922 от 12 апреля 2022 г.

Предоставление и расходование автономным учреждением бюджетных поступлений в виде субсидий на иные цели, осуществляется в порядке, установленном постановлением Администрации МО № 2467 от 26 апреля 2021 г.

Методика оценки эффективности реализации муниципальной подпрограммы

1. Оценка эффективности реализации муниципальной подпрограммы производится ежегодно управлением архитектуры и градостроительства. Результаты оценки эффективности реализации муниципальной подпрограммы представляются ее координатором координатору муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2021 - 2023 годы в срок 5 февраля года, следующего за отчетным.

2. Оценка эффективности реализации муниципальной подпрограммы осуществляется в два этапа.

2.1. На первом этапе осуществляется оценка эффективности реализации отдельных мероприятий, включенных в муниципальную подпрограмму, которая включает:

2.1.1. Оценку степени реализации мероприятий и достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации;

2.1.2. Оценку степени соответствия запланированному уровню расходов;

2.1.3. Оценку эффективности использования средств бюджета муниципального образования город Новороссийск (далее - местный бюджет);

2.1.4. Оценку степени достижения целей и решения задач отдельных мероприятий, входящих в муниципальную подпрограмму.

2.2. На втором этапе осуществляется оценка эффективности реализации муниципальной подпрограммы в целом, включая оценку степени достижения целей и решения задач муниципальной подпрограммы.

3. Оценка эффективности реализации муниципальной подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 30 декабря 2019 года № 6600.

Механизм реализации муниципальной подпрограммы и контроль выполнения

1. Координатор муниципальной подпрограммы – управление архитектуры и градостроительства осуществляет текущее управление муниципальной подпрограммой и в процессе ее реализации:

1.1. Обеспечивает разработку муниципальной подпрограммы, ее согласование с участниками муниципальной подпрограммы;

1.2. формирует структуру муниципальной подпрограммы и перечень участников муниципальной подпрограммы;

1.3. организует реализацию муниципальной подпрограммы, координацию деятельности всех участников;

1.4. организует нормативно-правовое и методическое обеспечение реализации муниципальной подпрограммы;

1.5. осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам средств реализации муниципальной подпрограммы на основании предложений участников муниципальной подпрограммы;

1.6. разрабатывает формы отчетности для участников муниципальной подпрограммы, необходимые для осуществления контроля за выполнением муниципальной подпрограммы, устанавливает сроки их предоставления;

1.7. проводит мониторинг реализации муниципальной подпрограммы и анализ отчетности, представляемой участниками муниципальной подпрограммы;

1.8. ежемесячно, ежеквартально, до 5-го числа (за исключением отчетного периода за год) представляет координатору муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2021 - 2023 годы отчетность об объемах и источниках финансирования муниципальной программы в разрезе мероприятий. В случае расхождений между плановыми и фактическими значениями объемов финансирования и показателей эффективности муниципальной программы координатором муниципальной программы проводится анализ факторов, и указываются причины, повлиявшие на расхождения;

1.9. готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной подпрограммы;

1.10. осуществляет оценку целевых показателей реализации муниципальной подпрограммы;

1.11. несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной подпрограммы;

1.12. организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач муниципальной подпрограммы;

1.13. размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной подпрограммы на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

1.14. осуществляет иные полномочия, необходимые для реализации муниципальной подпрограммой.

2. Участники муниципальной подпрограммы:

2.1. обеспечивают реализацию мероприятий и проводят анализ их выполнения;

2.2. представляет отчетность координатору муниципальной подпрограммы о результатах выполнения мероприятий

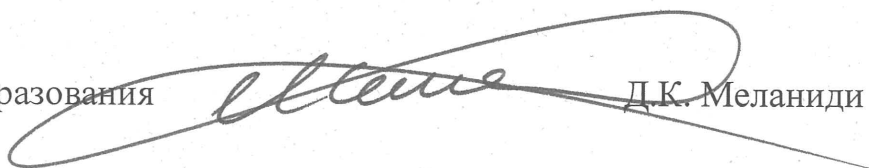
Ежегодно координатор муниципальной подпрограммы направляет координатору муниципальной программы доклад о ходе выполнения

программных мероприятий и эффективности использования финансовых средств.

К докладу о ходе реализации муниципальной подпрограммы прилагаются отчеты об исполнении целевых показателей муниципальной подпрограммы, об исполнении финансирования муниципальной подпрограммы, о выполнении мероприятий муниципальной подпрограммы.

В случае расхождений между плановыми и фактическими значениями объемов финансирования и целевых показателей координатором муниципальной подпрограммы проводится анализ факторов, и указываются в докладе о ходе реализации муниципальной подпрограммы причины, повлиявшие на такие расхождения.

Заместитель главы
муниципального образования



Д.К. Меланиди

Приложение № 4
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Муниципального образования
город Новороссийск
от 04.11.2022 г. № 6505

ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2021 - 2023 годы

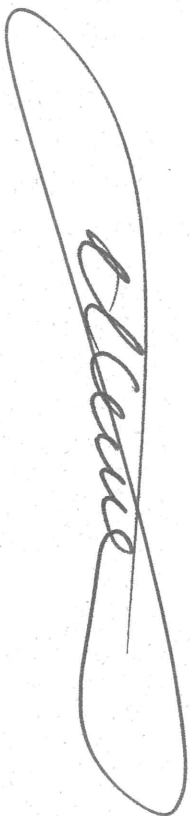
№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус	Значение показателей		
				2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	6	7	8
Муниципальная подпрограмма «Муниципальное имущество»						
Цель: Формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Новороссийск и земельных отношений на территории муниципального образования город Новороссийск						
Задача: Совершенствование учета и повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов на территории муниципального образования						
1.	Доля объектов недвижимости (земельных участков), поставленных на кадастровый учет, на конец года для муниципальных нужд	% от плана	3	35	69	100
1.1.	Доля земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет и предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей	% от плана на трехлетний период нарастающим итогом	3	28	61	100

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус	Значение показателей		
				2021 год	2022 год	2023 год
1.2.	Доля земельных участков, поставленных на государственной кадастровый учет под многоквартирными жилыми домами	% от плана на трехлетний период нарастающим итогом	3	40	72	100
1.3.	Доля земельных участков, занятых объектами социально-бытового назначения, поставленных на государственной кадастровый учет и предоставленных на органам и учреждениям государственной власти и муниципальной образования город Новороссийск	% от плана на трехлетний период нарастающим итогом	3	32	70	100
1.4.	Доля земельных участков, поставленных на государственной кадастровый учет для реализации с торгов	% от плана на трехлетний период нарастающим итогом	3	40	72	100
2.	Доля проведенных проверок использования муниципальной имущества	% от плана на трехлетний период нарастающим итогом	3	35	70	100
3.	Доля муниципальных объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы, осуществлена регистрация права муниципальной собственности	% от плана на трехлетний период нарастающим итогом	3	34	67	100
4.	Доля муниципальных объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы с целью внесения изменений в	% от плана на трехлетний период	3	34	67	100

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус	Значение показателей		
				2021 год	2022 год	2023 год
5.	Доля проведения технического обследования объектов недвижимого имущества на предмет аварийности от плана	нарастающим итогом % от плана на трехлетний период нарастающим итогом	3	35	70	100
Задача: Пополнение доходной части бюджета муниципального образования						
1.	Доля бесхозных объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы с целью постановки объектов на учет бесхозного имущества в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю с последующим признанием права муниципальной собственности	% от плана	3	100	100	100
2.	Исполнение плана по приватизации имущества (по мере обращения граждан)	%	3	100%	100%	100%
Муниципальная подпрограмма «Развитие новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций муниципального образования город Новоросийск»						
Цель: Обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования на основе территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствии с градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, в том числе создание условий для развития строительства и осуществления комплексного освоения территории в целях жилищного строительства и создания условий для реализации проектов развития ранее застроенных территорий.						
Задача: Градостроительное планирование и проектирование						
1.	Доля разработанных проектов планировки территорий от утвержденных постановлений	%	3	100	100	100
2.	Доля разработанных проектов планировки лично-дорожной сети от утвержденных постановлений	%	3	100	100	100

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус	Значение показателей		
				2021 год	2022 год	2023 год
Задача:						
Обеспечение градостроительного планирования, управленческих, контрольных и имущественно-земельных функций администрации земельно-кадастровыми работами и документами						
1	Доля разработанных документов для смежных подразделений от поступивших заявок	%	3	100	100	100
Задача:						
Организация работы по оказанию содействия и защите прав и законных интересов граждан, пострадавших вследствие неисполнения обязательств по строительству жилых домов застройщиками, действующими на основании Федерального закона 214-ФЗ						
1	Доля граждан, исключенных из «Реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены»	%	3	0	100	100
Задача:						
Организация и проведение работы с целью реализации ст.69.1 218-ФЗ						
1	Доля выявленных объектов недвижимого имущества с целью вовлечения в налоговый оборот, а также выявленных владельцев недвижимого имущества, с целью пополнения налогооблагаемой базы	%	3	23	61	100
Задача:						
Обеспечение исполнения Плана поступлений от приносящей доход деятельности						
1	Поступления от деятельности приносящей доход	% от ФОТ	3	10	10	10

Заместитель главы
Муниципального образования



Д.К. Меланиди

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации муниципального образования
 город Новоросийск
 от 07.11.2022 № 6505

ПЕРЕЧЕНЬ

основных мероприятий муниципальной программы
 «Управление муниципальным имуществом» на 2021-2023 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования, всего (тыс.руб.)	В том числе по годам			Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик/ главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств/ исполнитель	
				2021	2022	2023			
1	2	3	4	6	7	8	9	10	
Итого по муниципальной программе		всего	654 515,6	238 320,2	252 222,5	163 972,9			
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0			
			краевой бюджет	77 563,3	6 186,7	55 866,6			15 510,0
			местный бюджет	576 952,3	232 133,5	196 355,9			148 462,9
			внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0			0,0
Муниципальная подпрограмма «Муниципальное имущество»									

Цель: Формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Новоросийск и земельных отношений на территории муниципального образования

Задачи:

1. Совершенствование учета и повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов на территории муниципального образования.
2. Пополнение доходной части бюджета муниципального образования.

Итого по подпрограмме	всего	336 230,7	154 065,8	110 760,0	71 404,9				
						федеральный бюджет	краевой бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники
		0,0	0,0	0,0	0,0				
		1 778,3	1 778,3	0,0	0,0				
		334 452,4	152 287,5	110 760,0	71 404,9				
		0,0	0,0	0,0	0,0				

1.	Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		Управление имущественных и земельных отношений
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
1.1.	Постановка земельных участков на государственный кадастровый учет и предоставление гражданам, имеющим трех и более детей	краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	в 2021г. - 5 участков, в 2022г. - 10 участков, в 2023г. - 10 участков.	Управление имущественных и земельных отношений
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
1.2.	Постановка земельных участков на государственный кадастровый учет под многоквартирными жилыми домами	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	в 2021г. - 10 участков, в 2022г. - 15 участков, в 2023г. - 15 участков.	Управление имущественных и земельных отношений
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
1.3.	Постановка земельных участков, занятых объектами социально-бытового назначения, поставленных на государственный кадастровый учет и предоставление государственных власти и муниципального образования город Новороссийск	краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	в 2021г. - 8 участков, в 2022г. - 9 участков, в 2023г. - 9 участков.	Управление имущественных и земельных отношений; Управление муниципального контроля.
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
1.4.	Постановка земельных участков на государственный кадастровый учет для реализации с торгов	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	в 2021г. - 10 участков, в 2022г. - 12 участков, в 2023г. - 12 участков.	Управление имущественных и земельных отношений
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	Проведение проверки использования муниципального имущества	краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	в 2021г. - 45 проверок,	Управление
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

2.		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	в 2022г. - 45 проверок, в 2023г. - 45 проверок.	Имущественных и земельных отношений		
		Местный бюджет											
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
		всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
3.	Проведение кадастровых работ на объектах недвижимого имущества с целью регистрации права муниципальной собственности в установленном порядке	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	в 2021г. - 150 объектов, в 2022г. - 150 объектов, в 2023г. - 150 объектов.	Управление имущественных и земельных отношений	
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
		местный бюджет											
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
		всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	в 2021г. - 15 объектов, в 2022г. - 8 объектов, в 2023г. - 5 объектов.		Управление имущественных и земельных отношений
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
		местный бюджет											
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
		всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
4.	Проведение кадастровых работ на муниципальных объектах недвижимого имущества с целью внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	в 2021г. - 3 объекта, в 2022г. - 1 объекта, в 2023г. - 1 объекта.	Управление имущественных и земельных отношений	
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
		местный бюджет											
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
		всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	в 2021г. - 6 объектов, в 2022г. - 3 объекта, в 2023г. - 2 объекта.		Управление имущественных и земельных отношений
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
		местный бюджет											
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
		всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
5.	Проведение технического обследования объектов недвижимого имущества на предмет аварийности	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		Управление имущественных и земельных отношений	
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
		местный бюджет											
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
		всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
		местный бюджет											
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
		всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
6.	Проведение кадастровых работ в отношении бесхозяйных объектов недвижимого имущества с целью постановки объектов на учет бесхозяйного имущества в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю с последующим признанием права муниципальной собственности	федеральный бюджет	134 140,1	41 263,3	51 011,8	41 865,0	0,0	0,0	0,0	0,0		Управление имущественных и земельных отношений	
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
		местный бюджет											
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
		всего	134 140,1	41 263,3	51 011,8	41 865,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
		краевой бюджет	1 308,4	1 308,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Организация учета, управления, владения, распоряжения муниципальной собственностью, контроля использования, обеспечение политики		Управление имущественных и земельных отношений
		местный бюджет	132 831,7	39 954,9	51 011,8	41 865,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
		всего	134 140,1	41 263,3	51 011,8	41 865,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
7.	Обеспечение деятельности Управления имущественных и земельных отношений	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		Управление имущественных и земельных отношений	
		краевой бюджет	1 308,4	1 308,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
		местный бюджет	132 831,7	39 954,9	51 011,8	41 865,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
		всего	134 140,1	41 263,3	51 011,8	41 865,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
		краевой бюджет	1 308,4	1 308,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
		местный бюджет	132 831,7	39 954,9	51 011,8	41 865,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
		всего	134 140,1	41 263,3	51 011,8	41 865,0	0,0	0,0	0,0	0,0			

		внебюджетные источники	0,0		0,0				0,0	имущественных и земельных отношений.	
8.	Содержание и обслуживание имущества казны	всего	32 915,1	10 803,2	10 677,9	11 434,0			Обеспечение выполнения целей, задач и показателей подпрограммы, содержание муниципального имущества и имущества казны, оплата коммунальных услуг, содержание МКД, часть которых находится в казне, приобретение мебели и оборудования для муниципальных служб, проведение текущих ремонтов муниципального имущества.	Управление имущественных и земельных отношений;	
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0					
		краевой бюджет	469,9	469,9	0,0	0,0					
		местный бюджет	32 445,2	10 333,3	10 677,9	11 434,0			строительства, расположенных по адресу: г. Новоросийск, ул. Камская, 36; ТО газового оборудования 2022г. - Инвентаризация опорных сооружений, находящихся в муниципальной собственности; ТО газового оборудования 2023 - ТО газового оборудования	Управление строительства.	
9.	Мероприятия по технической инвентаризации, кадастровым работам, оценке муниципального имущества и земельных участков, и иным работам в целях формирования объектов недвижимости	всего	15 318,0	2 506,9	6 604,3	6 206,8			Обеспечение выполнения целей, задач и показателей подпрограммы	Управление имущественных и земельных отношений	
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0					
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0					
		местный бюджет	15 318,0	2 506,9	6 604,3	6 206,8					
9.1	Техническая инвентаризация, кадастровые работы, оценка муниципального имущества и земельных участков, иные работы в целях формирования объектов недвижимого имущества	всего	13 887,7	1 076,6	6 604,3	6 206,8			Оформление технической документации на объекты муниципального имущества; проведение кадастровых работ; оценка муниципального имущества и земельных участков, и иным работам, проводимые в целях формирования объектов недвижимости; проведение экспертного заключения о техническом состоянии объекта (аварийное/не аварийное) находящегося в муниципальной собственности.	Управление имущественных и земельных отношений	
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0					
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0					
		местный бюджет	13 887,7	1 076,6	6 604,3	6 206,8					

9.2	Повышение эффективности использования муниципального имущества	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2021 г. - Возвечение в оборот не менее 2 объектов муниципального имущества (проведение кадастровых работ, оценка муниципального имущества с целью сдачи в арендное пользование/продажи, подготовке технического заключения по отнесенно объекта к движимому/недвижимому имуществу).	Управление земельных отношений, Управление архитектуры и градостроительства
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	1 430,3	1 430,3	0,0	0,0	0,0		
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
10.	Реализация государственных функций, связанных с общегосударственным управлением	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Реализация государственных функций, связанных с общегосударственным управлением	Управление земельных отношений
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		всего	153 857,5	99 492,4	42 466,0	11 899,1	0,0		
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
11.	Приобретение муниципальными учреждениями земельных участков и недвижимого имущества	краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	2021 г. – не менее 25 участков; 2021 г - выкуп здания Губернского, 6; ул. Сухумйское шоссе, 94; Выкуп земельных участков "Припалауны". 2022 г. - не менее 50 участков; Выкуп недвижимого имущества по адресу: ул. Рубина, 20; Выкуп недвижимого имущества по адресу: ул. Советов, 64. 2023 г. - не менее 30 участков. Выкуп земельных участков: п. Верхнебаканский, ул. Чакалова, 3; п. Верхнебаканский, ул. Чакалова, 5; п. Верхнебаканский, ул. Ленина, 13.	Управление земельных отношений	
		местный бюджет	153 857,5	99 492,4	42 466,0	11 899,1			
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0			
		всего	0,0	0,0	0,0	0,0			
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0			
12.	Проект "Теоаналитическая платформа "Информационная система" МО по выявлению объектов недвижимости, не поставленных на кадастровый учет на территории г.	краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	Администрация муниципального города Новороссийск		
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0			
		всего	0,0	0,0	0,0	0,0			
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0			

Новоросийск и выделению их в налоговый оборот"	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
------------------------------------------------	------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Муниципальная подпрограмма «Развитие новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций»

Цель: Обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования на основе территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствии с градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, в том числе создание условий для развития строительства и осуществления комплексного освоения территории в целях жилищного строительства и создания условий для реализации проектов развития развития ранее застроенных территорий.

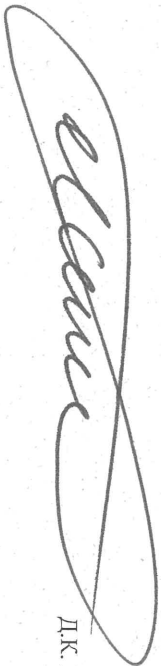
Задача: Градостроительное планирование и проектирование

1.	Разработка проектов планировки, проектов межевания, проектов благоустройства. Внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Новоросийск. Подготовка изменений в правила землепользования и застройки	Итого по подпрограмме	318 284,9	84 254,4	141 462,5	92 568,0	2022 - комплексное и устойчивое развитие территории муниципального образования в сфере строительства и архитектуры, внесение изменений в арх.ген.план МО. 2023г. - Подготовка изменений в правила землепользования и застройки	Управление архитектуры и градостроительства, Администрация муниципального образования город Новоросийск
		всего	318 284,9	84 254,4	141 462,5	92 568,0		
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
		краевой бюджет	75 785,0	4 408,4	55 866,6	15 510,0		
		местный бюджет	242 499,9	79 846,0	85 595,9	77 058,0		
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0		
		всего	75 932,6	0,0	59 432,6	16 500,0		
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
		краевой бюджет	71 376,6	0,0	55 866,6	15 510,0		
		местный бюджет	4 556,0	0,0	3 566,0	990,0		
2.	Топографическая съемка земельных участков	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	Топографическая съемка для подготовки документации по планировке территории и размещения объектов общественной инфраструктуры, площадь общ.га	МАУ «Управление развития новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций»
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0		
3.	Формирование схем расположения земельных участков и подготовка документов для постановки на государственный кадастровый учет	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	Подготовка документов для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты городского хозяйства, благоустройства и объектов общественной инфраструктуры	МАУ «Управление развития новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций»
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0		
За счет средств на обеспечение основной деятельности		0,0	0,0	0,0	0,0	2021 год - 100 га 2022 год - 100 га 2023 год - 100 га		
За счет средств на обеспечение основной деятельности		0,0	0,0	0,0	0,0	2021 год - 50 га 2022 год - 50 га 2023 год - 50 га		

4	Вынос в натуру границ земельных участков	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Формирование земельных участков для предоставления физическим и юридическим лицам	МАУ «Управление развития новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций»
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
5	Выявление объектов, расположенных на территории МО г.Новоросси́йск не вовлеченных в налоговый оборот	краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	Подготовка межевых и технических планов	МАУ «Управление развития новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций»	
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0			2021 -200 шт 2022 200 шт 2023 200 шт
6	Обеспечение деятельности Управления архитектуры и градостроительства	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	Внесение изменений в сведения о земельных участках и объектах капитального строительства на территории МО г.Новоросси́йск 2021 год - 300 объектов	МАУ «Управление развития новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций»	
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0			2022 год - 500 объектов 2023 год - 500 объектов
7	Обеспечение деятельности Управления архитектуры и градостроительства	краевой бюджет	2 914,8	2 914,8	0,0	0,0	Обеспечение деятельности учреждения.	Управления архитектуры и градостроительства	
		местный бюджет	122 192,4	36 817,6	46 475,8	38 899,0			
Задания:		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0			
1. Обеспечение градостроительного планирования, управленческих, контрольных и имущественно-земельных функций администрации земельно-кадастровыми работами и документами;		всего	125 107,2	39 732,4	46 475,8	38 899,0			
2. Организация и мониторинг обеспечения деятельности по исполнению закона № 3085-КЗ от 26.12.2014г. «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0			
3. Организация работы по оказанию содействия и защите прав и законных интересов граждан, пострадавших вследствие неисполнения обязательств по строительству жилых домов застройщиками, действующими на основании Федерального закона 214-ФЗ;		краевой бюджет	2 914,8	2 914,8	0,0	0,0			
4. Обеспечение исполнения Плана поступлений от приносящей доход деятельности		местный бюджет	122 192,4	36 817,6	46 475,8	38 899,0			
Обеспечение деятельности МАУ		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0			
		всего	108 245,1	35 522,0	35 554,1	37 169,0			

8	«Управление развития новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций»	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	Увеличение дефицита и учреждения. Добавлены денежные средства в связи с утверждением новым штатным расписанием. На 2022 год добавлены денежные средства в связи с утвержденным новым штатным расписанием в 2021г.	МАУ «Управление развития новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций»
		краевой бюджет	1 493,6	1 493,6	0,0	0,0		
9	Формирование архитектурно-художественного облика муниципального образования Разработка концепции художественной идентичности	местный бюджет	106 751,5	34 028,4	35 554,1	37 169,0	2021г. - Формирование единого архитектурно – художественного облика муниципального образования;	Управление архитектуры и градостроительства
		всего	9 000,0	9 000,0	0,0	0,0		
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	9 000,0	9 000,0	0,0	0,0		

Заместитель главы муниципального образования



Д.К. Меланиди

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 муниципального образования город
 Новосибирск
 от 07.11.2022 № 6505

ОБОСНОВАНИЕ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
 муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом»
 на 2021 - 2023 годы

Годы реализации	всего	Объем финансирования, тыс. рублей				внебюджетные источники
		в разрезе источников финансирования				
		федеральный бюджет	краевой бюджет	местный бюджет		
1	2	3	4	5	6	
Муниципальная подпрограмма «Муниципальное имущество»						
2021 год	154 065,8	0,0	1 778,3	152 287,5	0,0	
2022 год	110 760,0	0,0	0,0	110 760,0	0,0	
2023 год	71 404,9	0,0	0,0	71 404,9	0,0	
Итого	336 230,7	0,0	1 778,3	334 452,4	0,0	
Муниципальная подпрограмма «Развитие новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций»						
2021 год	84 254,4	0,0	4 408,4	79 846,0	0,0	
2022 год	141 462,5	0,0	55 866,6	85 595,9	0,0	
2023 год	92 568,0	0,0	15 510,0	77 058,0	0,0	
Итого	318 284,9	0,0	75 785,0	242 499,9	0,0	
Всего по муниципальной программе	654 515,6	0	77 563,3	576 952,3	0	
2021 год	238 320,2	0	6 186,7	232 133,5	0	
2022 год	252 222,5	0	55 866,6	196 355,9	0	
2023 год	163 972,9	0	15 510,0	148 462,9	0	

Заместитель главы муниципального образования

Д.К. Меланиди

