

УТВЕРЖДАЮ
Начальник управления
городского хозяйства
администрации муниципального
образования город
Новороссийск

А.В. Павловский

« 09 » августа 2021 года

**ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ
НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ
ПРИ ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА 2021 ГОД**

1. Общие положения

1.1. Ежегодная программа профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Новороссийск (далее – Программа профилактики нарушений) разрабатывается и утверждается в соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами» в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Краснодарского края в области жилищных отношений, требований, установленных муниципальными правовыми актами муниципального образования город Новороссийск (далее – обязательные требования), устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

1.2. Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований (далее – мероприятия по профилактике нарушений) осуществляются управлением городского хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск (далее – УГХ), уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля в соответствии Положением управления городского хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск, в соответствии с ежегодно утверждаемой Программой профилактики нарушений.

1.3. Должностные лица УГХ, уполномоченные на осуществление или участие в осуществлении мероприятий по профилактике нарушений, определяются начальником УГХ.

Обязанность осуществления или участия в осуществлении мероприятий по профилактике нарушений включается в должностные инструкции уполномоченных должностных лиц УГХ.

1.3. Программа профилактики нарушений утверждается ежегодно до 20 декабря текущего года и рассчитана на реализацию в течение календарного года.

1.4. Программа профилактики нарушений подлежит опубликованию на официальном интернет-портале администрации муниципального образования город Новороссийск (<https://admnvrsk.ru>).

2. Аналитическая часть

2.1. Вид осуществляемого муниципального контроля – муниципальный жилищный контроль.

Муниципальный жилищный контроль – деятельность органа, уполномоченного на организацию и проведение на территории муниципального образования город Новороссийск проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, а также на организацию и проведение мероприятий по профилактике нарушений.

2.2. Обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, содержатся в правовых актах:

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

Постановление Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.06.2009 № 239 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.07.2014 № 411/пр «Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственником помещений в многоквартирных домах»;

Закон Краснодарского края от 27.09.2012 № 2589-КЗ «О муниципальном жилищном контроле и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Краснодарского края»;

Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 23 ноября 2020 года № 5625 «Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля» и признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования город Новороссийск».

2.3. Количество подконтрольных субъектов.

Подконтрольными субъектами в рамках программы профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Новороссийск на 2021 год являются:

юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, в которых все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности;

юридические лица и индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг

собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домах, в которых все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности.

муниципальный жилищный контроль осуществляется в отношении товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов, выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности.

В муниципальной собственности муниципального образования город Новороссийск находится 2459 жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах.

2.4. Данные о проведенных мероприятиях по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах.

В 2020 году управлением городского хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск, являющимся органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Новороссийск, (далее – уполномоченный орган) проведена 41 внеплановая проверка в отношении 38 юридических лиц, из них 4 внеплановых проверки исполнения предписания.

По результатам 41 внеплановой проверки выявлено 42 нарушения обязательных требований, допущенных 17 юридическими лицами.

По фактам выявленных нарушений обязательных требований 17 юридическим лицам выдано 17 предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований.

17 предписаний уполномоченного органа выполнены юридическими лицами, нарушения обязательных требований своевременно устранены.

В ходе осуществления мероприятий по контролю уполномоченным органом на официальном интернет-портале администрации муниципального образования город Новороссийск размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.

На постоянной основе осуществляется информирование юридических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством проведения разъяснительной работы, консультаций и иными способами, о вступлении в законную силу новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие нормативные правовые акты, сроках и порядке вступления их в действие, проводятся консультации и разъяснительная работа по вопросам соблюдения обязательных требований.

В орган администрации муниципального образования город Новороссийск, уполномоченный на подготовку и представление ежегодного сводного доклада об осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования город Новороссийск в соответствующих сферах

деятельности и эффективности такого контроля, представлены сведения об осуществлении муниципального жилищного контроля по утверждённой полугодовой форме федерального статистического наблюдения, анализ осуществления контрольных мероприятий и выполнения мероприятий программы профилактики нарушений обязательных требований по итогам 2019 года.

В 2020 году юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям направляются предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», выдано 49 предостережений. Юридические лица информировали о мерах, принятых по предостережениям.

2.5. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ и оценка причиненного ущерба.

В результате проведенного анализа выявленных в рамках муниципального жилищного контроля в 2020 году за деятельностью субъектов жилищного контроля обязательных требований, установлены следующие типичные нарушения:

- к порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществлению текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, несоблюдение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям может быть обеспечено за счет информированности об обязательных требованиях и мотивации к добросовестному поведению со стороны субъектов муниципального жилищного контроля.

2.6. Основанные на описание подконтрольной среды цели и задачи программы профилактики нарушений, направленные на минимизацию рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущерба.

Целями Программы профилактики нарушений являются:

- предупреждение нарушений, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.
- повышение эффективности осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Новороссийск;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований;
- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

Задачами Программы профилактики нарушений являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством в сфере отношений при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов их устранения;
- формирование у всех участников контрольно-надзорной деятельности единого понимания обязательных требований при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами;
- повышение правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

3. План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на 2021 год.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки (периодичность) проведения	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1	Размещение на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Новороссийск перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	В срок не позднее 30 дней со дня вступления в силу нормативных правовых актов.	Начальник управления
2	Поддержание в актуальном состоянии перечня нормативных правовых актов посредством внесения в него необходимых изменений в связи с вступлением в силу, признанием утратившим силу или изменением нормативных правовых актов, иных документов	По мере необходимости в течение года	Начальник управления
3	Рассмотрение обращений граждан, организаций по вопросам полноты и актуальности перечня нормативных правовых актов, обеспечивает их анализ и при необходимости актуализацию перечня нормативно-правовых актов	по мере поступления обращений в течение года	Начальник управления
4	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством проведения разъяснительной работы, консультаций и иными способами, о вступлении в законную силу новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные	По мере необходимости в течение года	Начальник управления

	требования, внесенных изменений в действующие нормативные правовые акты, сроках и порядке вступления их в действие		
5	Проведение консультаций и разъяснительной работы по вопросам соблюдения обязательных требований	Постоянно в течение года	Начальник управления, специалисты УГХ
6	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Новороссийск и размещение на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Новороссийск соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;	Не реже одного раза в год	Начальник управления
7	Выдача юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	по мере получения сведений о признаках нарушений обязательных требований необходимости, при наличии оснований	Начальник управления
8	Анализ выполнения мероприятий программы профилактики нарушений обязательных требований по итогам прошедшего года, представление сведений уполномоченному органу администрации муниципального образования город Новороссийск за подготовку и представление ежегодного сводного доклада об осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования город Новороссийск в соответствующих сферах деятельности и эффективности такого контроля, сведений об осуществлении муниципального контроля по утверждённой полугодовой форме федерального статистического наблюдения	ежегодно: до 31 января, до 31 июля	Начальник управления
9	Разработка, подготовка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований на следующий календарный год	ежегодно до 20 декабря	Начальник управления

Проект плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022-2023 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Ответственные исполнители	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	1
1	Размещение на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Новороссийск перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	В срок не позднее 30 дней со дня вступления в силу нормативных правовых актов.	Начальник управления	Повышение степени информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о действующих нормативах правовых актов, содержащих обязательные требования, снижение количества нарушений обязательных требований
2	Поддержание в актуальном состоянии перечня нормативных правовых актов посредством внесения в него необходимых изменений в связи с вступлением в силу, признанием утратившим силу или изменением нормативных правовых актов, иных документов	По мере необходимости в течение года	Начальник управления	Повышение степени информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о действующих нормативах правовых актов, содержащих обязательные требования
3	Рассмотрение обращений граждан, организаций по вопросам полноты и актуальности перечня нормативных правовых актов, обеспечение их анализа и	по мере поступления обращений в течение года	Начальник управления	Обеспечение актуальности перечня нормативных правовых актов

	при необходимости актуализация перечня нормативных правовых актов			
4	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством проведения разъяснительной работы, консультаций и иными способами, о вступлении в законную силу новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие нормативные правовые акты, сроках и порядке вступления их в действие	По мере необходимости в течение года	Начальник управления	Предотвращение нарушений обязательных требований
5	Проведение консультаций и разъяснительной работы по вопросам соблюдения обязательных требований	Постоянно в течение года	Начальник управления, специалист УГХ	Предотвращение нарушений обязательных требований
6	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Новороссийск и размещение на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Новороссийск соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;	Не реже одного раза в год	Начальник управления	Повышение степени информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о возможных нарушениях обязательных требований; информирование об эффективности осуществления муниципального жилищного контроля
7	Выдача юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения	по мере получения сведений о признаках нарушений	Начальник управления	Принятие юридическими лицами и индивидуальными

	обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	обязательных требований необходимости, при наличии оснований		предпринимателями мер по предупреждению нарушений обязательных требований
8	Анализ выполнения мероприятий программы профилактики нарушений обязательных требований по итогам прошедшего года, представление сведений уполномоченному органу администрации муниципального образования город Новороссийск за подготовку и представление ежегодного сводного доклада об осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования город Новороссийск в соответствующих сферах деятельности и эффективности такого контроля, сведений об осуществлении муниципального контроля по утверждённой полугодовой форме федерального статистического наблюдения	ежегодно: до 31 января, до 31 июля	Начальник управления	Предотвращение нарушений обязательных требований
9	Разработка, подготовка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований на следующий календарный год	ежегодно до 20 декабря	Начальник управления	Предупреждение нарушений обязательных требований, устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований

4. Отчетные показатели на 2021 год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель	Сроки выполнения
-------	-------------------------	-------------------	------------	------------------

1	Количество выданных предостережений	шт.	Предостережение	В течение года
2	Количество субъектов, которым выданы предостережения	шт.	Субъект, которому выдано предостережение	В течение года

Проект отчетных показателей на 2022-2023 годы

3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель	Сроки выполнения
1	Количество выданных предостережений	шт.	Предостережение	В течение года
2	Количество субъектов, которым выданы предостережения	шт.	Субъект, которому выдано предостережение	В течение года

Начальник управления
Городского хозяйства



А.В. Павловский