



АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2021

№ 2409

г. Новоросийск

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новоросийск от 22 января 2021 года № 368 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новоросийск от 9 февраля 2016 года № 1000 «Об утверждении муниципальной программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы и о признании постановления администрации муниципального образования город Новоросийск от 4 марта 2015 года № 1650 утратившим силу».

В связи с приведением в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 34 Устава муниципального образования город Новоросийск, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменение в постановление администрации муниципального образования город Новоросийск от 22 января 2021 года № 368 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новоросийск от 9 февраля 2016 года № 1000 «Об утверждении муниципальной программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы и о признании постановления администрации муниципального образования город Новоросийск от 4 марта 2015 года № 1650 утратившим силу», признав приложение № 1 утратившим силу.

2. Утвердить паспорт муниципальной программы «Жилище» на 2015 – 2024 годы в новой редакции (приложение № 1).

3. Начальнику отдела информационной политики и средств массовой информации Кулаковой Ю.В. опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новоросийск.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Калинин С.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования

(подпись)

И.А. Дяченко

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
 постановлением
 администрации муниципального
 образования город Новороссийск
 от 19.05.2021 № 2409

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
 «ЖИЛИЩЕ» НА 2015 – 2024 ГОДЫ

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Жилище» на 2015 – 2024 годы

Координатор муниципальной программы	Управление жилищной политики администрации муниципального образования город Новороссийск (далее – Управление жилищной политики)
Координаторы подпрограмм	Не предусмотрено программой
Участники программы	Управление жилищной политики; Управление капитального строительства и развития застроенных территорий
Подпрограммы муниципальной программы	Не предусмотрено программой
Ведомственные целевые программы	Не предусмотрено программой
Цель муниципальной программы	Повышение доступности жилья на территории муниципального образования город Новороссийск
Задачи муниципальной программы	1. Создание условий для реализация механизмов государственной и муниципальной поддержки граждан отдельных категорий, нуждающихся в улучшении жилищных условий; 2. Создание условий для жилищного строительства проблемных объектов высокой степени готовности
Перечень целевых показателей муниципальной программы	1. Количество семей, получивших социальную выплату на оплату части стоимости жилья, приобретаемого (строящегося) с помощью ипотечного жилищного кредита;

	2. Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения и реализовавших социальную выплату; 3. Снижение числа проблемных объектов посредством введения в эксплуатацию проблемных объектов высокой степени готовности, строительство которых осуществлялось за счет средств выполнения расходных обязательств муниципального образования и предоставленных субсидий из краевого бюджета.
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Реализация программы будет осуществляться в 2 этапа: 1 этап: 2015 – 2019 годы; 2 этап: 2020 – 2024 годы.
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Объем финансирования программы на 2015 – 2024 годы составляет 79 929,9 тыс. руб., из них: 50 124,3 тыс. руб. – из средств местного бюджета, 18 528,3 тыс. руб. – из средств краевого бюджета, 11 277,3 тыс. руб. – из средств федерального бюджета.
Контроль за выполнением муниципальной программы	Управление жилищной политики

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы

В рамках муниципальной программы «Жилище» (далее – Программа) за период 2011 - 2014 годов улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов 89 семей.

С 2015 года существенно возросло число желающих участвовать в реализации мероприятий Программы, что способствовало разработке и принятию программ по развитию ипотечного жилищного кредитования.

В текущих условиях, когда кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств, в 2 -

2,5 раза превышающая средний уровень процентной ставки в развитых странах.

Государственная поддержка, направленная на предоставление социальных выплат на оплату части уже имеющегося ипотечного кредита существенно уменьшает размер ежемесячных выплат по кредиту.

Категории граждан, имеющие право на участие в Программе, относятся к социально значимым слоям населения города (работники бюджетной сферы, многодетные семьи, граждане, состоящие на учете нуждающихся при администрации муниципального образования город Новороссийск, молодые семьи).

Также следует отметить, что как правило, граждане не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же чаще всего молодые семьи еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в городе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения города - героя Новороссийск.

На территории муниципального образования город Новороссийск сложилась неблагоприятная обстановка с завершением строительства 6 жилых комплексов, строительство которых было начато за счет средств граждан, привлекаемых в соответствии с федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», на основании разрешений на строительство, полученных в период с 2013 по 2016 годы.

Срок исполнения обязательств по договорам долевого участия в строительстве, заключенных в целях предоставления квартир в указанных 6

многоквартирных домах, застройщиком нарушен более чем на 6 месяцев, в результате чего данные объекты внесены в реестр проблемных объектов, размещенный на сайте «наш.дом.рф.»).

В соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 июня 2019 года № 374 «О внесении изменений в некоторые правовые акты главы администрации (губернатора) Краснодарского края» утвержден Порядок предоставления и распределения субсидий из краевого бюджета местным бюджетам муниципальных образований Краснодарского края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Краснодарского края по созданию условий для жилищного строительства в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат (части затрат) юридических лиц в связи с выполнением работ, оказанием услуг по завершению строительства проблемных объектов высокой степени готовности (далее – Порядок).

Финансирование затрат (части затрат) юридических лиц в связи с выполнением работ, оказанием услуг по завершению строительства проблемных объектов высокой степени готовности позволит сократить количество проблемных объектов, путем ввода их в эксплуатацию и предоставления квартир участникам долевого строительства, в результате чего снять нарастающее социальное напряжение.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий граждан города определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Вместе с тем применение программно-целевого метода к решению поставленных задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации программы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на жилищном рынке.

Для выбора вариантов решения выявленной проблемы были рассмотрены два сценария реализации подпрограммы.

Первый сценарий (базовый) предполагает реализацию программы с учетом имеющихся ограничений местного бюджета и направлен на достижение целевых значений показателей результативности.

Второй сценарий (оптимистичный) предусматривает ускорение реализации мероприятий программы в целях оказания государственной поддержки в обеспечении жильем всех граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, в течение срока реализации подпрограммы.

Реализация оптимистичного сценария предполагает достижение существенно более высоких значений показателей результативности программы, однако потребует увеличения ее финансирования из местного

бюджета, а также из краевого и федерального бюджетов, что значительно превосходит их возможности. В связи с этим в качестве оптимального выбран базовый сценарий реализации Программы.

Ранее в рамках реализации муниципальной программы «Жилище» были достигнуты определенные результаты, которые стали базовым основанием для наращивания темпов жилищного субсидирования и, следовательно, обеспечения граждан жильем, чему и будет содействовать продолжение реализации мероприятий Программы.

Ранее на территории муниципального образования город Новороссийск не применялись программы по финансированию мероприятий, направленных на завершение строительства проблемных объектов высокой степени готовности в связи с отсутствием нормативного регулирования. Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 июня 2019 года № 374 внесены изменения в Программу Краснодарского края «Комплексное устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры», а также утвержден Порядок предоставления и распределения субсидий из краевого бюджета местным бюджетам муниципальных образований Краснодарского края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Краснодарского края по созданию условий для жилищного строительства в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат (части затрат) юридических лиц в связи с выполнением работ, оказанием услуг по завершению строительства проблемных объектов высокой степени готовности.

Реализация программы в данном направлении предполагает сокращение количества проблемных объектов высокой степени готовности на территории муниципального образования и предоставление участникам долевого строительства приобретенных жилых помещений.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Целью Программы является повышение доступности жилья на территории муниципального образования город Новороссийск.

Задачами Программы являются:

- создание условий для реализации механизмов государственной и муниципальной поддержки граждан отдельных категорий, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- создание условий для жилищного строительства проблемных объектов высокой степени готовности.

Целевые показатели Программы:

- количество семей, получивших социальную выплату на оплату части стоимости жилья, приобретаемого (строящегося) с помощью ипотечного жилищного кредита;

- количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения;

- снижение числа проблемных объектов посредством введения в эксплуатацию проблемных объектов высокой степени готовности, строительство которых осуществлялось за счет средств выполнения расходных обязательств муниципального образования и предоставленных субсидий из краевого бюджета.

Программа реализуется с 2015 по 2024 годы.

На первом этапе реализации Программы необходимо:

разработать нормативную правовую базу, направленную на реализацию мероприятий Программы;

создать эффективные и устойчивые организационные и финансовые механизмы государственно-частного партнерства при комплексном освоении бюджетных средств;

повышать финансовую грамотность населения в сфере жилищного субсидирования;

продолжить реализацию мероприятий, направленных на обеспечение жильем граждан отдельных категорий;

продолжить поддержку молодых семей при решении жилищной проблемы;

разработать нормативную и техническую документацию, необходимую для подтверждения соответствия проблемного объекта высокой степени готовности критериям, предусмотренным Порядком.

На втором этапе реализации Программы планируются:

практическое внедрение комплекса мероприятий, для реализации которых на первом этапе осуществлялось формирование нормативной основы;

осуществление мероприятий по обеспечению жильем семей, имеющих право воспользоваться средствами материнского (семейного) капитала в целях улучшения жилищных условий;

осуществление мероприятий по участию в отборе муниципальных образований для предоставления субсидии из краевого бюджета для завершения строительства проблемных объектов высокой степени готовности;

осуществление мероприятий по завершению строительства проблемных объектов высокой степени готовности, ввод в эксплуатацию, оформление прав на квартиры участниками долевого строительства.

3. Перечень и краткое описание мероприятий муниципальной программы

Реализация мероприятий Программы: «Предоставление физическим лицам социальной выплаты из муниципального бюджета для оплаты части стоимости жилья, приобретенного (строящегося) с помощью ипотечного жилищного кредита» и «Предоставление молодым семьям, в том числе

молодым семьям с ребенком (детьми) и молодым семьям при рождении (усыновлении) ребенка, социальных выплат из средств городского бюджета на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства с участием средств федерального и краевого бюджетов» осуществляется по следующим направлениям:

- методологическое обеспечение реализации Программы;
- финансовое обеспечение реализации Программы;
- организационное обеспечение реализации Программы.

Основными мероприятиями по нормативно-организационному обеспечению финансирования Программы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки граждан для улучшения жилищных условий, и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проектов местного бюджета на соответствующий год и плановый период.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

- формирование реестров граждан, имеющих право на получение социальной выплаты на оплату части ипотечного кредита;

- перечисление социальной выплаты на оплату части ипотечного кредита на лицевые счета участников Программы;

- формирование списков молодых семей для участия в Программе;

- выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты исходя из размеров бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации;

- определение ежегодного размера бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне по реализации программы в части предоставления финансового обеспечения (возмещения) затрат (части затрат) юридических лиц в связи выполнением работ, оказанием услуг по завершению строительства проблемных объектов высокой степени готовности с участием средств краевого бюджета предусматривают:

- определение степени готовности проблемного объекта согласно техническому плану, составленному в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 18 декабря 2015 года № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»;

- обеспечение изготовления заключений, предусмотренных п. 3 Порядка определения объемов финансирования, необходимого для завершения строительства проблемного объекта, утвержденного приказом Департамента строительства Краснодарского края от 17 января 2019 года № 10 «Об

утверждении Порядка определения объемов финансирования, необходимого для завершения строительства проблемного объекта»;

обеспечение получения заключения Департамента строительства Краснодарского края об объемах финансирования, необходимых для завершения строительства проблемного объекта;

обеспечение принятия участия в отборе муниципальных образований Краснодарского края для предоставления субсидии на завершение строительства проблемных объектов высокой степени готовности.

Реализация Программы не сопряжена с риском возникновения негативных последствий.

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Основными источниками финансирования Программы являются средства федерального, краевого и местного бюджетов.

В целях реализации программы привлекаются средства федерального бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710.

Средства краевого бюджета привлекаются в рамках государственной программы Краснодарского края «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры», утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16.11.2015 года № 1038.

Также предполагается привлечение в установленном бюджетным законодательством Российской Федерации порядке средств внебюджетных источников, в том числе средства кредитных и других организаций, предоставляющих гражданам отдельных категорий, а также молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе ипотечные, средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Привлечение средств внебюджетных источников обеспечивается за счет использования участниками Программы собственных и заемных средств.

Общий размер бюджетного финансирования Программы составит 79 929,9 тыс. рублей, в том числе:

средства местного бюджета – 50 124,3 тыс. рублей;

средства краевого бюджетов – 18 528,3 тыс. рублей;

средства федерального бюджета – 11 277,3 тыс. рублей.

Мероприятия, объемы и источники их финансирования могут корректироваться на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей бюджетов.

Средства местного бюджета, направляемые на финансирование мероприятий программы, подлежат ежегодному уточнению при принятии местного бюджета на соответствующий финансовый год.

Координатор программы, с учетом выделяемых на реализацию Программы финансовых средств, ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации Программы, состав исполнителей.

5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Общие положения

Оценка эффективности реализации муниципальной программы муниципального образования город Новороссийск (далее - муниципальная программа) производится ежегодно. Результаты оценки эффективности реализации муниципальной программы представляются ее координатором в управление по муниципальным проектам и программам – проектный офис администрации муниципального образования город Новороссийск.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в два этапа.

На первом этапе осуществляется оценка эффективности реализации каждой из подпрограмм, ведомственных целевых программ, отдельных мероприятий, включенных в муниципальную программу, и включает:

оценку степени реализации мероприятий подпрограмм, ведомственных целевых программ, отдельных мероприятий и достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации;

оценку степени соответствия запланированному уровню расходов;

оценку эффективности использования средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Новороссийск) (далее - местный бюджет);

оценку степени достижения целей и решения задач подпрограмм, ведомственных целевых программ, отдельных мероприятий, входящих в муниципальную программу (далее - оценка степени реализации подпрограммы, ведомственной целевой программы, отдельного мероприятия).

На втором этапе осуществляется оценка эффективности реализации муниципальной программы в целом, включая оценку степени достижения целей и решения задач муниципальной программы.

Оценка степени реализации мероприятий Программы

Степень реализации мероприятий оценивается для каждой подпрограммы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия как доля мероприятий, выполненных в полном объеме, по следующей формуле:

$$CP_M = M_B / M, \text{ где:}$$

CP_M - степень реализации мероприятий;

M_B - количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

M - общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

Мероприятие может считаться выполненным в полном объеме при достижении следующих результатов:

Мероприятие, результаты которого оцениваются на основании числовых (в абсолютных или относительных величинах) значений показателя непосредственного результата реализации мероприятия (далее - результат), считается выполненным в полном объеме, если фактически достигнутое его значение составляет не менее 95% от запланированного.

В том случае, когда для описания результатов реализации мероприятия используются несколько показателей, для оценки степени реализации мероприятия используется среднее арифметическое значение отношений фактических значений показателей к запланированным значениям, выраженное в процентах.

По иным мероприятиям результаты реализации могут оцениваться как наступление или ненаступление контрольного события (событий) и (или) достижение качественного результата.

Оценка степени соответствия запланированному уровню расходов

Степень соответствия запланированному уровню расходов оценивается для каждой подпрограммы, ведомственной целевой программы, отдельного мероприятия, как отношение фактически произведенных в отчетном году расходов на их реализацию к плановым значениям, по следующей формуле:

$$CC_{уз} = Z_f / Z_p, \text{ где:}$$

$CC_{уз}$ - степень соответствия запланированному уровню расходов;

Z_f - фактические расходы на реализацию подпрограммы, ведомственной целевой программы, отдельного мероприятия в отчетном году;

$Z_{п}$ - объемы бюджетных ассигнований, предусмотренные на реализацию соответствующей подпрограммы, ведомственной целевой программы, отдельного мероприятия в местном бюджете на отчетный год в соответствии с действующей на момент проведения оценки эффективности реализации редакцией муниципальной программы.

В методике оценки эффективности реализации муниципальной программы предусматриваются в составе показателя "степень соответствия запланированному уровню расходов" только бюджетные расходы.

Оценка эффективности использования средств местного бюджета

Эффективность использования бюджетных средств рассчитывается для каждой подпрограммы, ведомственной целевой программы, отдельного мероприятия, как отношение степени реализации мероприятий к степени соответствия запланированному уровню расходов из средств местного бюджета, по следующей формуле:

$$Э_{ис} = СР_{м} / СС_{уз}, \text{ где:}$$

$Э_{ис}$ - эффективность использования средств местного бюджета;

$СР_{м}$ - степень реализации мероприятий, финансируемых из средств местного бюджета;

$СС_{уз}$ - степень соответствия запланированному уровню расходов из средств местного бюджета.

Оценка степени достижения целей и решения задач Программы

Для оценки степени достижения целей и решения задач (далее - степень реализации) подпрограммы, ведомственной целевой программы, отдельного мероприятия определяется степень достижения плановых значений каждого

целевого показателя, характеризующего цели и задачи подпрограммы, ведомственной целевой программы, отдельного мероприятия.

Степень достижения планового значения целевого показателя рассчитывается по следующей формуле:

$$СД_{п/ппз} = ЗП_{п/пф} / ЗП_{п/пп},$$

$СД_{п/ппз}$ - степень достижения планового значения целевого показателя подпрограммы, ведомственной целевой программы, отдельного мероприятия;

$ЗП_{п/пф}$ - значение целевого показателя подпрограммы, ведомственной целевой программы, отдельного мероприятия, фактически достигнутое на

конец отчетного периода;

$ЗП_{п/пп}$ - плановое значение целевого показателя подпрограммы, ведомственной целевой программы, отдельного мероприятия.

Степень реализации подпрограммы, ведомственной целевой программы, отдельного мероприятия рассчитывается по формуле:

$$СР_{п/п} = \sum_1^N СД_{п/ппз} / N, \text{ где:}$$

$СР_{п/п}$ - степень реализации подпрограммы, ведомственной целевой программы, отдельного мероприятия;

$СД_{п/ппз}$ - степень достижения планового значения целевого показателя подпрограммы, ведомственной целевой программы, отдельного мероприятия;

N - число целевых показателей подпрограммы, ведомственной целевой программы, отдельного мероприятия.

При использовании данной формулы в случаях, если $СД_{п/ппз} > 1$, значение $СД_{п/ппз}$ принимается равным 1.

При оценке степени реализации подпрограммы, ведомственной целевой программы, отдельного мероприятия координатором муниципальной программы могут определяться коэффициенты значимости отдельных целевых показателей.

Оценка эффективности реализации Программы

Эффективность реализации подпрограммы, ведомственной целевой программы, отдельного мероприятия оценивается в зависимости от значений оценки степени реализации подпрограммы, ведомственной целевой программы, отдельного мероприятия и оценки эффективности использования средств местного бюджета по следующей формуле:

$$ЭР_{п/п} = СР_{п/п} \times Э_{ис}, \text{ где:}$$

$ЭР_{п/п}$ - эффективность реализации подпрограммы, ведомственной целевой программы, отдельного мероприятия;

$СР_{п/п}$ - степень реализации подпрограммы, ведомственной целевой программы, отдельного мероприятия;

$Э_{ис}$ - эффективность использования бюджетных средств.

Эффективность реализации подпрограммы, ведомственной целевой программы, отдельного мероприятия признается высокой в случае, если значение $ЭР_{п/п}$ составляет не менее 0,9.

Эффективность реализации подпрограммы, ведомственной целевой программы, отдельного мероприятия признается средней в случае, если значение $ЭР_{п/п}$ составляет не менее 0,8.

Эффективность реализации подпрограммы, ведомственной целевой программы, отдельного мероприятия признается удовлетворительной в случае, если значение ЭРп/п составляет не менее 0,7.

В остальных случаях эффективность реализации подпрограммы, ведомственной целевой программы, отдельного мероприятия признается неудовлетворительной.

Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы

Для оценки степени достижения целей и решения задач (далее - степень реализации) муниципальной программы определяется степень достижения плановых значений каждого целевого показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы.

Степень достижения планового значения целевого показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы, рассчитывается по следующим формулам:

$$СД_{мпз} = ЗП_{мпф} / ЗП_{мпп}, \text{ где:}$$

$СД_{мпз}$ - степень достижения планового значения целевого показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы;

$ЗП_{мпф}$ - значение целевого показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы, фактически достигнутое на конец отчетного периода;

$ЗП_{мпп}$ - плановое значение целевого показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы.

Степень реализации муниципальной программы рассчитывается по формуле:

$$СР_{мп} = \sum_{i=1}^M СД_{мпз} / M, \text{ где:}$$

$СР_{мп}$ - степень реализации муниципальной программы;

$СД_{мпз}$ - степень достижения планового значения целевого показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы;

M - число целевых показателей, характеризующих цели и задачи муниципальной программы.

При использовании данной формулы в случаях, если $СД_{мпз} > 1$, значение $СД_{мпз}$ принимается равным 1.

При оценке степени реализации муниципальной программы координатором муниципальной программы могут определяться коэффициенты значимости отдельных целевых показателей. При использовании коэффициентов значимости приведенная выше формула преобразуется в следующую:

$$CP_{мп} = \sum_1^M CD_{мппз} \times k_i, \text{ где:}$$

k_i - удельный вес, отражающий значимость показателя, $\sum k_i = 1$.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается в зависимости от значений оценки степени реализации муниципальной программы и оценки эффективности реализации входящих в нее подпрограмм, ведомственных целевых программ, отдельных мероприятий по следующей формуле:

$$ЭР_{мп} = 0,5 \times CP_{мп} + 0,5 \times \sum_1^j ЭР_{п/п} \times k_j, \text{ где:}$$

$ЭР_{мп}$ - эффективность реализации муниципальной программы;

$CP_{мп}$ - степень реализации муниципальной программы;

$ЭР_{п/п}$ - эффективность реализации подпрограммы, ведомственной целевой программы, отдельного мероприятия;

k_j - коэффициент значимости подпрограммы, ведомственной целевой программы, отдельного мероприятия для достижения целей муниципальной программы, определяемый в методике оценки эффективности реализации муниципальной программы ее координатором. По умолчанию k_j определяется по формуле:

$$k_j = \Phi_j / \Phi, \text{ где:}$$

Φ_j - объем фактических расходов из местного бюджета (кассового исполнения) на реализацию j -й подпрограммы, ведомственной целевой программы, отдельного мероприятия в отчетном году;

Φ - объем фактических расходов из местного бюджета (кассового исполнения) на реализацию муниципальной программы.

Эффективность реализации муниципальной программы признается высокой в случае, если значение $ЭР_{мп}$ составляет не менее 0,90.

Эффективность реализации муниципальной программы признается средней в случае, если значение $ЭР_{мп}$ составляет не менее 0,80.

Эффективность реализации муниципальной программы признается удовлетворительной в случае, если значение $ЭР_{мп}$ составляет не менее 0,70.

В остальных случаях эффективность реализации муниципальной программы признается неудовлетворительной.

6. Механизм реализации муниципальной программы, распределение сфер ответственности и контроль за ее выполнением

Реализация мероприятий программы осуществляется в соответствии с:

- Постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 19 октября 2020 года № 4921 «Об утверждении Порядка включения молодой семьи в список молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и выдачи свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья по данному мероприятию»;

- Приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 25 мая 2018 года № 195 «О реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

- Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 ноября 2015 года № 1038 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры»;

- Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 1 октября 2018 года № 612 «Об утверждении Перечня расходных обязательств муниципальных образований Краснодарского края, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии из краевого бюджета, на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»;

- Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 июня 2019 года № 374 «О внесении изменений в некоторые правовые акты главы администрации (губернатора) Краснодарского края».

Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки гражданам – участникам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат, а также финансирование затрат (части затрат) юридических лиц в связи с выполнением работ, оказанием услуг по завершению строительства проблемных объектов высокой степени готовности позволит сократить

количество проблемных объектов, путем ввода их в эксплуатацию и предоставления квартир участникам долевого строительства, в результате чего сняты нарастающее социальное напряжение.

Условием предоставления социальной выплаты молодой семье является возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи - участницы Программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет, молодая семья поставлена на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года либо признана для цели участия в Программе администрацией муниципального образования город Новороссийск нуждающейся в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлена ли она на учет в качестве нуждающейся в жилых помещениях, оба супруга либо один родитель в неполной семье имеют постоянную регистрацию по месту жительства на территории муниципального образования город Новороссийск, наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Кроме того, условием участия в Программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов семьи на обработку органами местного самоуправления персональных данных о членах семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных».

В качестве механизма доведения социальной выплаты до претендентов на получение социальной выплаты из муниципального бюджета для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого (строящегося) с помощью ипотечного жилищного кредита, является разработка проекта постановления администрации муниципального образования город Новороссийск «О выделении денежных средств в рамках реализации мероприятия по предоставлению физическим лицам социальных выплат из муниципального бюджета для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого (строящегося) с помощью ипотечного жилищного кредита муниципальной программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы», после принятия которого в течение 60 календарных дней осуществляется перечисление социальной выплаты на лицевые счета претендентов.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - свидетельство), которое

будет выдаваться органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в Программе. Свидетельство сдается его владельцем в банк, выбранный для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, в котором на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья – владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Социальная выплата будет предоставляться органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в Программе, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, в том числе за счет субсидий из краевого и местного бюджетов.

Управление жилищной политики как координатор Программы:

- обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование с участниками муниципальной программы;
- формирует структуру муниципальной программы и перечень участников муниципальной программы;
- организует реализацию муниципальной программы, координацию деятельности всех участников;
- организует нормативно-правовое и методическое обеспечение реализации муниципальной программы;
- осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам средств реализации муниципальной программы на основании предложений участников муниципальной программы;
- разрабатывает формы отчетности для участников муниципальной программы, необходимые для осуществления контроля за выполнением муниципальной программы, устанавливает сроки их предоставления;
- проводит мониторинг реализации муниципальной программы и анализ отчетности, представляемой участниками муниципальной программы;
- ежемесячно, ежеквартально, до 10-го числа (за исключением отчетного периода за год) представляет в управление по муниципальным проектам и программам-проектный офис администрации муниципального образования город Новороссийск и финансовое управление администрации муниципального образования город Новороссийск отчетность об объемах и источниках финансирования муниципальной программы в разрезе мероприятий. В случае расхождений между плановыми и фактическими значениями объемов финансирования и показателей эффективности муниципальной программы координатором муниципальной программы проводится анализ факторов, и указываются причины, повлиявшие на расхождения;
- готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной программы;

- осуществляет оценку социально-экономической эффективности, а также оценку целевых показателей реализации муниципальной программы в целом;

- несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;

- организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач муниципальной программы;

- размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- осуществляет иные полномочия, необходимые для реализации муниципальной программой.

Мониторинг реализации муниципальной программы осуществляется по формам отчетности в соответствии с Порядком принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования город Новороссийск, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 30 декабря 2019 года № 6600.

Управление жилищной политики как участник Программы:

- обеспечивает реализацию мероприятий и проводит анализ их выполнения;

- формирует реестр граждан, имеющих право на получение социальной выплаты на оплату части ипотечного кредита;

- осуществляет перечисление социальной выплаты на оплату части ипотечного кредита на лицевые счета участников Программы;

- формирует списки молодых семей для участия в Программе;

- организует выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальных выплат, исходя из размеров бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации;

- представляет отчетность координатору муниципальной программы о результатах выполнения мероприятий.

Управление капитального строительства и развития застроенных территорий как участник Программы:

- обеспечивает реализацию мероприятий и проводит анализ их выполнения;

- определяет степень готовности проблемного объекта согласно техническому плану, составленному в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 18 декабря 2015 года № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»;

– обеспечивает подготовку заключений, предусмотренных п. 3 Порядка определения объемов финансирования, необходимого для завершения строительства проблемного объекта, утвержденного приказом Департамента строительства Краснодарского края от 17 января 2019 года № 10 «Об утверждении Порядка определения объемов финансирования, необходимого для завершения строительства проблемного объекта»;

– обеспечивает получение заключений Департамента строительства Краснодарского края об объемах финансирования, необходимых для завершения строительства проблемного объекта;

– принимает участие в отборе муниципальных образований Краснодарского края для предоставления субсидии на завершение строительства проблемных объектов высокой степени готовности;

– представляет отчетность координатору муниципальной программы о результатах выполнения мероприятий.

Результаты оценки эффективности реализации муниципальной программы предоставляются Координатором программы ежегодно до 20 февраля в управление по муниципальным проектам и программам – проектный офис, по итогам предыдущего года в составе ежегодного доклада о ходе реализации муниципальной программы и оценке эффективности ее реализации.

К докладу о ходе реализации муниципальной программы прилагаются отчеты об исполнении целевых показателей муниципальной программы, об исполнении финансирования муниципальной программы, о выполнении мероприятий муниципальной программы.

В случае расхождений между плановыми и фактическими значениями объемов финансирования и целевых показателей координатором муниципальной программы проводится анализ факторов и указываются в докладе о ходе реализации муниципальной программы причины, повлиявшие на такие расхождения.

Контроль за ходом выполнения муниципальной программы осуществляется управлением жилищной политики администрации муниципального образования город Новороссийск.

Начальник управления
жилищной политики



Е.А. Гнедая