



Вестник

16+

муниципального образования город Новороссийск

№ 26 (526)

Учредитель, издатель и распространитель —
администрация муниципального образования город Новороссийск10 АПРЕЛЯ 2024 ГОДА,
СРЕДА

Печатный бюллетень муниципального образования город Новороссийск

Правовые акты администрации и городской Думы МО г. Новороссийск

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 02.04.2024 №1395

г. Новороссийск

Об утверждении Порядка осуществления функциональными отраслевыми и территориальными органами администрации и органами местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск и (или) находящимися в их ведении казенными учреждениями бюджетных полномочий администраторов доходов городского бюджета

В целях реализации статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и совершенствования правового регулирования вопросов осуществления функциональными отраслевыми и территориальными органами администрации и органами местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск и (или) находящимися в их ведении казенными учреждениями бюджетных полномочий главных администраторов доходов городского бюджета, **постановляю:**

1. Утвердить Порядок осуществления органами местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск и (или) находящимися в их ведении казенными учреждениями бюджетных полномочий главных администраторов доходов бюджета муниципального образования город Новороссийск (приложение № 1).
2. Утвердить Порядок осуществления функциональными отраслевыми и территориальными органами администрации муниципального образования город Новороссийск и (или) находящимися в их ведении казенными учреждениями бюджетных полномочий главных администраторов доходов городского бюджета и признания утратившим силу постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 07 ноября 2013 года № 7827» (приложение № 2).
3. Утвердить Порядок определения органов местной администрации муниципального образования город Новороссийск в качестве главных администраторов доходов бюджета (приложение № 3).
4. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 17 июля 2018 года № 2746 «Об утверждении Порядка осуществления функциональными отраслевыми и территориальными органами администрации муниципального образования город Новороссийск и (или) находящимися в их ведении казенными учреждениями бюджетных полномочий администраторов доходов городского бюджета» признать утратившим силу.
5. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 20 января 2016 года № 271 «Об утверждении Порядка осуществления органами местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск и (или) находящимися в их ведении казенными учреждениями бюджетных полномочий администраторов доходов бюджета муниципального образования город Новороссийск» признать утратившим силу.
6. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 21 августа 2023 года № 3866 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 20 января 2016 года № 271 «Об утверждении Порядка осуществления органами местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск и (или) находящимися в их ведении казенными учреждениями бюджетных полномочий главных администраторов доходов бюджета муниципального обра-

7. зования город Новороссийск» признать утратившим силу. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.
8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Д.К.Меланиди.
9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы муниципального образования
Э.А. Кальченко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новороссийск
от 02.04.2024 №1395

Порядок осуществления органами местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск и (или) находящимися в их ведении казенными учреждениями бюджетных полномочий главных администраторов доходов бюджета муниципального образования город Новороссийск

- Порядок осуществления органами местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск и (или) находящимися в их ведении казенными учреждениями бюджетных полномочий главных администраторов доходов городского бюджета (далее - Порядок) разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2022 года № 198н «Об утверждении Порядка учета Федеральным казначейством поступлений в бюджетную систему Российской Федерации и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации» (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 31 января 2023 № 72192), приказом Федерального казначейства от 17 октября 2016 года № 21 н «О порядке открытия и ведения лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства».
1. Настоящий Порядок регулирует отношения по осуществлению бюджетных полномочий главных администраторов доходов бюджета муниципального образования город Новороссийск, являющихся органами местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск (далее - главный администратор).
 2. В рамках настоящего Порядка в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и решением Думы муниципального образования город Новороссийск от 25 июня 2013 года № 313 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании город Новороссийск» главные администраторы обладают следующими бюджетными полномочиями:
 - 2.1. Формируют перечень подведомственных администраторов доходов бюджетов (далее - администраторы) на очередной финансовый год и на плановый период с указанием нормативных актов Российской Федерации и Краснодарского края, являющихся основанием для администрирования доходов.
 - 2.2. Формируют и представляют в финансовое управление администрации муниципального образования город Новороссийск (далее - финансовое управление) следующие документы:
 - 2.2.1. Прогноз поступления доходов бюджета муниципального образования город Новороссийск (далее - местный бюджет).
 - 2.2.2. Определение порядка и случаев представления администраторами ему све-



- дений и бюджетной отчетности, необходимых для осуществления полномочий главного администратора.
- 2.2.3.** Сведения с обоснованиями, необходимые для составления проекта местного бюджета.
- 2.2.4.** Сведения, необходимые для составления и ведения кассового плана.
- 2.2.5.** Аналитические материалы по исполнению местного бюджета в части доходов бюджета.
- 2.2.6.** Сведения, необходимые для внесения изменений в решение о местном бюджете в части закрепленных доходов.
- Форма и сроки представления документов по формированию и исполнению местного бюджета устанавливаются финансовым управлением по согласованию с главными администраторами.
- 2.3.** Утверждают методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет в соответствии с общими требованиями к такой методике, установленными Правительством Российской Федерации.
- 2.4.** Предоставляют для включения в перечень источников доходов Российской Федерации и реестр источников доходов бюджета сведения о закрепленных за ними источниках доходов.
- 2.5.** Определяют порядок принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет по администрируемым доходам в соответствии с общими требованиями, установленными Правительством Российской Федерации.
- 2.6.** Исполняют в случае необходимости полномочия администратора.
- 2.7.** Осуществляют иные бюджетные полномочия, установленные Кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения.
- 2.8.** Формируют и представляют в финансовое управление бюджетную отчетность по операциям администрирования поступлений в местный бюджет по формам, установленным законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Министерства финансов Российской Федерации и Министерством финансов Краснодарского края.
- 3.** Главные администраторы не позднее 10 дней до начала очередного финансового года утверждают и доводят до подведомственных им администраторов правовой акт, наделяющий их полномочиями администратора и определяющий порядок осуществления ими бюджетных полномочий администратора, который должен содержать следующие положения:
- 3.1.** Закрепление источников доходов местного бюджета, полномочия по администрированию которых они осуществляют, с указанием нормативных правовых актов Российской Федерации, Краснодарского края и администрации муниципального образования город Новоросси́йск, являющихся основанием для администрирования данного вида платежа. При формировании источников доходов необходимо отразить особенности, связанные с их детализацией по кодам подвидов доходов бюджетной системы Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в соответствии с нормативными правовыми актами Краснодарского края и муниципального образования город Новоросси́йск.
- 3.2.** Наделение подведомственных администраторов в отношении закрепленных за ними источников доходов местного бюджета следующими бюджетными полномочиями:
- 3.2.1.** Начисление, учет и контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним.
- 3.2.2.** Взыскание задолженности по платежам в местный бюджет, пеней и штрафов.
- 3.2.3.** Принятие решений о возврате излишне уплаченных (взысканных) платежей в местный бюджет, пеней и штрафов, а также проценты за несвоевременное осуществление такого возврата и проценты начисленных на излишне взысканные суммы и представление в Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю (далее - УФК) поручений для осуществления возврата в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.
- 3.2.4.** Принятие решений о зачете (уточнении) платежей в местный бюджет и представление соответствующего уведомления в УФК.
- 3.2.5.** Представление информации, необходимой для уплаты денежных средств физическими и юридическими лицами за государственные и муниципальные услуги, а также платежей, являющихся источниками формирования доходов бюджетной системы Российской Федерации, в государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 3.2.6.** Принятие решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет.
- 3.3.** Определение порядка заполнения (составления) и отражения в бюджетном учете первичных документов по администрируемым доходам местного бюджета и указание нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих данные вопросы.
- 3.4.** Определение порядка и сроков сверки данных бюджетного учета администрируемых доходов местного бюджета в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- 3.5.** Определение порядка действий при уточнении невыясненных поступлений в соответствии с нормативными правовыми актами Министерства финансов Российской Федерации, Министерства финансов Краснодарского края, решениями представительного органа местного самоуправления.
- 3.6.** Определение порядка действий при принудительном взыскании с плательщика платежей в местный бюджет, пеней и штрафов по ним через судебные органы или через судебных приставов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (в том числе определение перечня необходимой для заполнения платежного документа информации, которую необходимо довести до суда (мирового судьи) и (или) судебного пристава-исполнителя в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации).
- 3.7.** Определение порядка действий при возврате излишне уплаченных (взысканных) платежей в местный бюджет, пеней и штрафов, а также проценты за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов на излишне взысканные суммы.
- 3.8.** Требование об установлении администраторами доходов городского бюджета регламента реализации полномочий по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним, разработанного в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 18

- ноября 2022 года № 172 н «Об утверждении общих требований к регламенту реализации полномочий администратора доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним». Иные положения, необходимые для реализации полномочий главного администратора.
- 3.9.** При отсутствии подведомственных администраторов главные администраторы принимают правовой акт об утверждении порядка осуществления ими полномочий администратора, который должен содержать следующие положения:
- 4.** Определение порядка заполнения (составления) и отражения в бюджетном учете первичных документов по администрируемым доходам бюджетов или указание нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих данные вопросы.
- 4.1.** Определение порядка и сроков сверки данных бюджетного учета администрируемых доходов бюджетов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- 4.2.** Определение порядка действий при уточнении невыясненных поступлений в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, в том числе нормативными правовыми актами Министерства финансов Российской Федерации и приказами финансового управления.
- 4.3.** Определение порядка действий при принудительном взыскании с плательщика платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним через судебные органы или через судебных приставов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе определение перечня необходимой для заполнения платежного документа информации, которую необходимо довести до суда (мирового судьи), или судебного пристава-исполнителя в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- 4.4.** Определение порядка действий при возврате излишне уплаченных (взысканных) платежей в бюджет, пеней и штрафов, а также процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных на излишне взысканные суммы.
- 4.5.** Перечень источников доходов бюджета, полномочия по администрированию которых они осуществляют, с указанием нормативных правовых актов Российской Федерации и Краснодарского края, являющихся основанием для администрирования данного вида платежа.
- 4.6.** Требование об установлении администраторами доходов бюджетов регламента реализации полномочий по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним, разработанного в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 18 ноября 2022 года № 172 н «Об утверждении общих требований к регламенту реализации полномочий администратора доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним».
- 4.7.** Иные положения, необходимые для реализации полномочий администратора.
- 5.** Главные администраторы в случае необходимости актуализации сведений, указанных в пунктах 3 и 4 настоящего Порядка, обеспечивают внесение необходимых изменений в правовые акты не позднее 10 рабочих дней до начала очередного финансового года.
- 6.** Главные администраторы в течение 3 рабочих дней после принятия вышеуказанных правовых актов, наделяющих их соответствующими полномочиями, доводят их до сведения финансового управления.
- В случае изменения состава и (или) функций главных администраторов по администрированию соответствующих видов доходов главный администратор также в течение 3 рабочих дней доводит данную информацию до сведения финансового управления.
- 7.** Администрирование доходов местного бюджета, относящихся к периоду исполнения функций администрирования по доходному источнику иным главным администратором, осуществляется вновь утвержденным главным администратором, в том числе в части возврата плательщиком излишне уплаченных (взысканных) сумм.
- 8.** Главные администраторы до начала очередного финансового года обеспечивают заключение с УФК договоров (соглашений) об обмене электронными документами.
- 9.** Главные администраторы до начала очередного финансового года доводят до сведения плательщиков информацию о реквизитах счетов и заполнении расчетных документов путем размещения данных на официальном сайте администрации муниципального образования город Новоросси́йск в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Начальник отдела учета и бухгалтерской отчетности
Т.Г. Шаранова

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 02.04.2024 №1395

Порядок осуществления функциональными отраслевыми и территориальными органами администрации муниципального образования город Новоросси́йск и (или) находящимися в их ведении казенными учреждениями бюджетных полномочий главных администраторов доходов бюджета муниципального образования город Новоросси́йск

Порядок осуществления функциональными отраслевыми и территориальными органами администрации муниципального образования город Новоросси́йск и (или) находящимися в их ведении казенными учреждениями бюджетных полномочий главных администраторов доходов бюджета муниципального образования го-



- род Новоросси́йск (далее - Порядок) разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 декабря 2022 года № 198 н «Об утверждении Порядка учета Федеральным казначейством поступлений в бюджетную систему Российской Федерации и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации» (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 31 января 2023 № 72192), приказом Федерального казначейства от 17 октября 2016 года № 21 н «О порядке открытия и ведения лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства».
1. Настоящий Порядок регулирует отношения по осуществлению бюджетных полномочий главных администраторов доходов бюджета муниципального образования город Новоросси́йск, являющихся функциональными отраслевыми и территориальными органами муниципального образования город Новоросси́йск (далее - главный администратор).
 2. В рамках настоящего Порядка в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и решением Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 25 июня 2013 года № 313 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании город Новоросси́йск» главные администраторы обладают следующими бюджетными полномочиями:
 - 2.1. Формируют перечень подведомственных администраторов доходов бюджетов (далее - администраторы) на очередной финансовый год и на плановый период с указанием нормативных актов Российской Федерации и Краснодарского края, являющихся основанием для администрирования доходов.
 - 2.2. Формируют и представляют в финансовое управление администрации муниципального образования город Новоросси́йск (далее - финансовое управление) следующие документы:
 - 2.2.1. Прогноз поступления доходов бюджета муниципального образования город Новоросси́йск (далее - местный бюджет).
 - 2.2.2. Определение порядка и случаев представления администраторами ему сведений и бюджетной отчетности, необходимых для осуществления полномочий главного администратора.
 - 2.2.3. Сведения с обоснованиями, необходимые для составления проекта местного бюджета.
 - 2.2.4. Сведения, необходимые для составления и ведения кассового плана.
 - 2.2.5. Аналитические материалы по исполнению местного бюджета в части доходов бюджета.
 - 2.2.6. Сведения, необходимые для внесения изменений в решение о местном бюджете в части закреплённых доходов.
 - Форма и сроки представления документов по формированию и исполнению местного бюджета устанавливаются финансовым управлением по согласованию с главными администраторами.
 - 2.3. Утверждают методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет в соответствии с общими требованиями к такой методике, установленными Правительством Российской Федерации.
 - 2.4. Предоставляют для включения в перечень источников доходов Российской Федерации и реестр источников доходов бюджета сведения о закреплённых за ними источниках доходов.
 - 2.5. Определяют порядок принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет по администрируемым доходам в соответствии с общими требованиями, установленными Правительством Российской Федерации.
 - 2.6. Исполняют в случае необходимости полномочия администратора.
 - 2.7. Осуществляют иные бюджетные полномочия, установленные Бюджетным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения.
 - 2.8. Формируют и представляют в финансовое управление бюджетную отчетность по операциям администрирования поступлений в местный бюджет по формам, установленным законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Министерства финансов Российской Федерации и Министерством финансов Краснодарского края.
 3. Главные администраторы не позднее 10 дней до начала очередного финансового года утверждают и доводят до подведомственных им администраторов правовой акт, наделяющий их полномочиями администратора и определяющий порядок осуществления ими бюджетных полномочий администратора, который должен содержать следующие положения:
 - 3.1. Закрепление источников доходов местного бюджета, полномочия по администрированию которых они осуществляют, с указанием нормативных правовых актов Российской Федерации, Краснодарского края и муниципального образования город Новоросси́йск, являющихся основанием для администрирования данного вида платежа. При формировании источников доходов необходимо отразить особенности, связанные с их детализацией по кодам подвидов доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в соответствии с нормативными правовыми актами Краснодарского края и муниципального образования город Новоросси́йск.
 - 3.2. Наделение подведомственных администраторов в отношении закреплённых за ними источников доходов местного бюджета следующими бюджетными полномочиями:
 - 3.2.1. Начисление, учет и контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним.
 - 3.2.2. Взыскание задолженности по платежам в местный бюджет, пеней и штрафов.
 - 3.2.3. Принятие решений о возврате излишне уплаченных (взысканных) платежей в местный бюджет, пеней и штрафов, а также проценты за несвоевременное осуществление такого возврата и проценты начисленных на излишне взысканные суммы и представление в Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю (далее - УФК) поручений для осуществления возврата в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.
 - 3.2.4. Принятие решений о зачете (уточнении) платежей в местный бюджет и представление соответствующего уведомления в УФК.
 - 3.2.5. Представление информации, необходимой для уплаты денежных средств физическими и юридическими лицами за государственные и муниципальные услуги, а также платежей, являющихся источниками формирования доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
 - 3.2.6. Принятие решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет.
 - 3.3. Определение порядка заполнения (составления) и отражения в бюджетном учете первичных документов по администрируемым доходам местного бюджета и указание нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих данные вопросы.
 - 3.4. Определение порядка и сроков сверки данных бюджетного учета администрируемых доходов местного бюджета в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.
 - 3.5. Определение порядка действий при уточнении невыясненных поступлений в соответствии с нормативными правовыми актами Министерства финансов Российской Федерации, Министерства финансов Краснодарского края, решениями представительного органа местного самоуправления.
 - 3.6. Определение порядка действий при принудительном взыскании с плательщика платежей в местный бюджет, пеней и штрафов по ним через судебные органы или через судебных приставов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (в том числе определение перечня необходимой для заполнения платежного документа информации, которую необходимо довести до суда (мирового судьи) и (или) судебного пристава-исполнителя в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации).
 - 3.7. Определение порядка действий при возврате излишне уплаченных (взысканных) платежей в местный бюджет, пеней и штрафов, а также проценты за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов на излишне взысканные суммы.
 - 3.8. Требование об установлении администраторами доходов городского бюджета регламента реализации полномочий по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним, разработанного в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 18 ноября 2022 года № 172 н «Об утверждении общих требований к регламенту реализации полномочий администратора доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним».
 - 3.9. Иные положения, необходимые для реализации полномочий главного администратора.
 4. При отсутствии подведомственных администраторов главные администраторы принимают правовой акт об утверждении порядка осуществления ими полномочий администратора, который должен содержать следующие положения:
 - 4.1. Определение порядка заполнения (составления) и отражения в бюджетном учете первичных документов по администрируемым доходам бюджетов или указание нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих данные вопросы.
 - 4.2. Определение порядка и сроков сверки данных бюджетного учета администрируемых доходов бюджетов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.
 - 4.3. Определение порядка действий при уточнении невыясненных поступлений в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, в том числе нормативными правовыми актами Министерства финансов Российской Федерации и приказами финансового управления.
 - 4.4. Определение порядка действий при принудительном взыскании с плательщика платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним через судебные органы или через судебных приставов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе определение перечня необходимой для заполнения платежного документа информации, которую необходимо довести до суда (мирового судьи), или судебного пристава-исполнителя в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.
 - 4.5. Определение порядка действий при возврате излишне уплаченных (взысканных) платежей в бюджет, пеней и штрафов, а также процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных на излишне взысканные суммы.
 - 4.6. Перечень источников доходов бюджета, полномочия по администрированию которых они осуществляют, с указанием нормативных правовых актов Российской Федерации и Краснодарского края, являющихся основанием для администрирования данного вида платежа.
 - 4.7. Требование об установлении администраторами доходов бюджетов регламента реализации полномочий по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним, разработанного в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 18 ноября 2022 года № 172 н «Об утверждении общих требований к регламенту реализации полномочий администратора доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним».
 - 4.8. Иные положения, необходимые для реализации полномочий администратора.
 5. Главные администраторы в случае необходимости актуализации сведений, указанных в пунктах 3 и 4 настоящего Порядка, обеспечивают внесение необходимых изменений в правовые акты не позднее 10 рабочих дней до начала очередного финансового года.
 6. Главные администраторы в течение 3 рабочих дней после принятия вышеуказанных правовых актов, наделяющих их соответствующими полномочиями, доводят их до сведения финансового управления.

В случае изменения состава и (или) функций главных администраторов по администрированию соответствующих видов доходов главный администратор также в течение 3 рабочих дней доводит данную информацию до сведения финансового управления.

 7. Администрирование доходов местного бюджета, относящихся к периоду исполнения функций администрирования по доходному источнику иным главным администратором, осуществляется вновь утвержденным главным администратором, в том числе в части возврата плательщиком излишне уплаченных (взысканных) сумм.
 8. Главные администраторы до начала очередного финансового года обеспечивают заключение с УФК договоров (соглашений) об обмене электронными документами.
 9. Главные администраторы до начала очередного финансового года доводят до сведения плательщиков информацию о реквизитах счетов и заполнении расчетных документов путем размещения данных на официальном сайте администрации муниципального образования город Новоросси́йск в информационно-коммуникационной сети «Интернет».



Начальник отдела учета и бухгалтерской отчетности
Т.Г. Шаранова

Приложение №3

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 02.04.2024 №1395

Порядок определения органов местной администрации муниципального образования город Новоросси́йск в качестве главных администраторов доходов бюджета

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения органов местной администрации муниципального образования город Новоросси́йск в качестве главных администраторов доходов бюджета.
2. Финансовое управление администрации муниципального образования город Новоросси́йск формирует перечень органов местной администрации в качестве главных администраторов доходов бюджета (далее - главные администраторы доходов бюджета) на очередной финансовый год и на плановый период (далее - Перечень).
3. Перечень содержит наименования и коды главных администраторов доходов местных бюджетов, закрепляемые за ними виды (подвиды) доходов местных бюджетов, с указанием нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Краснодарского края, являющихся основанием для администрирования данного вида платежа.
4. Перечень утверждается постановлением администрации муниципального образования город-герой Новоросси́йск и направляется в течение трех рабочих дней в органы местной администрации, являющиеся главными администраторами доходов бюджета, а также в Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю.
5. Органы местной власти, являющиеся главными администраторами доходов местных бюджетов, в течение двух рабочих дней после получения Перечня доводят его до своих отраслевых (функциональных) подразделений администрации муниципального образования город-герой Новоросси́йск.

Начальник отдела учета и бухгалтерской отчетности
Т.Г. Шаранова

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 04.04.2024 №1446

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Панасенко И.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101007:430, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Фрунзе, з/у 106А

Руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление гр. Панасенко И.А., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Панасенко Игорю Анатольевичу разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка площадью 700 кв. м с кадастровым номером 23:47:0101007:430, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Фрунзе, з/у 106А, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» (далее - Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня опове-

щения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.

4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 24 апреля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
 - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
 - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: tku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
9. Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний;
 - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.
10. Гр. Панасенко И.А. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года.
 - оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года;
 - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 16 апреля 2024 года;
 - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 8 мая 2024 года.
12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 04.04.2024 №1446

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Панасенко И.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101007:430, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск,



ст-ца Натухаевская, ул.Фрунзе, з/у 106А

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от _____ № _____ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Панасенко И.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4.)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101007:430, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Фрунзе, з/у 106А», протокола публичных слушаний от _____ № _____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск от _____, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Панасенко Игорю Анатольевичу разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4.)» для земельного участка площадью 700 кв. м с кадастровым номером 23:47:0101007:430, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Фрунзе, з/у 106А, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).
2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 700 кв. м с кадастровым номером 23:47:0101007:430, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Фрунзе, з/у 106А, с одного вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на другой вид разрешенного использования «магазины (код 4.4.)».
3. Рекомендовать гр. Панасенко Игорю Анатольевичу или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.
4. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования (подпись)

Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск
от 04.04.2024 №1446

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Панасенко И.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4.)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101007:430, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Фрунзе, з/у 106А

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Панасенко И.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4.)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101007:430, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Фрунзе, з/у 106А, (далее - Проект).

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:
Проект решения «О предоставлении гр. Панасенко И.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4.)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101007:430, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Фрунзе, з/у 106А».

Перечень информационных материалов к проекту:
Экспертное заключение о возможности использования земельного участка (или) ОКС в соответствии с запрашиваемым основным или условно разрешенным видом использования № 03/02/23-01 от 19.02.2024, выполненное ООО «Новгеолайн».

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 24 апреля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.

Дата открытия экспозиции: 16 апреля 2024 года.

Срок проведения экспозиции: с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publicnyeshlushaniya/>.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:

- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;

- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск на электронный адрес: tku.uaig.novoross@mail.ru с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответствующим образом о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 04.04.2024 №1454

г. Новоросси́йск

Об утверждении стоимости гарантированных услуг по погребению умерших (погибших), оказываемых на территории муниципального образования город Новоросси́йск, в том числе не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего (погибшего) или при невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение, умерших на дому, на улице или в ином месте после установления органами внутренних дел их личности и умерших (погибших), личность которых не установлена органами внутренних дел

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», статьей 9 Закона Краснодарского края от 4 февраля



ля 2004 года № 666-КЗ «О погребении и похоронном деле в Краснодарском крае», руководствуясь статьями 8 и 34 Устава муниципального образования город Новоросси́йск, **постановляю:**

1. Утвердить стоимость гарантированных услуг по погребению, оказываемых на территории муниципального образования город Новоросси́йск, с 1 февраля 2024 года (приложения №1-4).
2. Признать утратившими силу: постановление администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 21 марта 2023 года № 1235 «Об утверждении прейскуранта гарантированного перечня услуг по погребению, оказываемых на территории муниципального образования город Новоросси́йск», постановление администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 21 марта 2023 года № 1234 «Об утверждении прейскуранта гарантированного перечня услуг по погребению умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего (погибшего) или при невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение, умерших на дому, на улице или в ином месте после установления органами внутренних дел их личности, и умерших (погибших), личность которых не установлена органами внутренних дел, оказываемых на территории муниципального образования город Новоросси́йск».
3. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город Новоросси́йск и опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Сопелюди С.В.
5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие не ранее 1 февраля 2024 года.

Глава муниципального образования город Новоросси́йск
А.В. Кравченко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск
от 04.04.2024 №1454

Стоимость гарантированных услуг по погребению умерших (погибших), осуществляемому лицом, взявшим на себя обязанность осуществление погребения, оказываемых на территории муниципального образования город Новоросси́йск, с 1 февраля 2024 года

№	Наименование услуги	Стоимость услуг, рублей
1	2	3
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	275,67
2.	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения (инвентарная табличка)	3552,57
3.	Перевозка тела (останков) умершего (погибшего) на кладбище	1879,96
4.	Погребение	2662,00
ИТОГО:		8370,20

Начальник управления городского хозяйства
А.В. Павловский

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск
от 04.04.2024 №1454

Стоимость гарантированных услуг по кремации умерших (погибших), осуществляемой лицом, взявшим на себя обязанность осуществление кремации и захоронения урны с прахом умершего (погибшего) на кладбище или в нише стены скорби, оказываемых на территории муниципального образования город Новоросси́йск, с 1 февраля 2024 года

№	Наименование услуги	Стоимость услуг, рублей
1	2	3
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	268,72
2.	Предоставление и доставка гроба и других предметов,	

	необходимых для погребения (инвентарная табличка)	3552,57
3.	Перевозка тела (останков) умершего (погибшего) в крематорий	1786,58
4.	Погребение (кремация с последующей выдачей урны с прахом)	2762,33
ИТОГО:		8370,20

Начальник управления городского хозяйства
А.В. Павловский

Приложение №3

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск
от 04.04.2024 №1454

Стоимость гарантированных услуг по погребению умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего (погибшего) или при невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение, умершего (погибшего) на дому, на улице или в ином месте после установления органами внутренних дел его личности и умерших (погибших), личность которых не установлена органами внутренних дел, оказываемых на территории муниципального образования город Новоросси́йск, с 01 февраля 2024 года

№	Наименование услуги	Стоимость услуг, рублей
1	2	3
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	269,37
2.	Облачение тела	718,95
3.	Предоставление гроба и других предметов, необходимых для погребения (инвентарная табличка)	2839,92
4.	Перевозка умершего на кладбище	1879,96
5.	Погребение	2662,00
ИТОГО:		8370,20

Начальник управления городского хозяйства
А.В. Павловский

Приложение №4

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск
от 04.04.2024 №1454

Стоимость гарантированных услуг по кремации умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего (погибшего) или при невозможности осуществить ими кремацию, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить кремацию, умерших на дому, на улице или в ином месте после установления органами внутренних дел их личности и умерших (погибших), личность которых не установлена органами внутренних дел, оказываемых на территории муниципального образования город Новоросси́йск, с 1 февраля 2024 года

№	Наименование услуги	Стоимость услуг, рублей
1	2	3
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	262,42
2.	Облачение тела	718,95
3.	Предоставление гроба и других предметов, необходимых для погребения (инвентарная табличка)	2839,92
4.	Перевозка умершего в крематорий	1786,58
5.	Погребение (кремация с последующей выдачей урны с прахом)	2762,33
ИТОГО:		8370,20

Начальник управления городского хозяйства
А.В. Павловский



Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 04.04.2024 №1456

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Григорьеву А.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:8243, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, в районе п. Верхнебаканский, СНТ «Моряк»

Руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление гр. Григорьева А.И., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Григорьеву Александру Игоревичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 398 кв. м с кадастровым номером 23:47:0104007:8243, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, в районе п. Верхнебаканский, СНТ «Моряк», с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» (далее - Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 24 апреля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
 - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
 - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
9. Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.
 - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск местом прове-

10. дня публичных слушаний.
Гр. Григорьеву А.И. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года.
 - оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года;
 - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 16 апреля 2024 года;
 - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 8 мая 2024 года.
12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 04.04.2024 №1456

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Григорьеву А.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:8243, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, в районе п. Верхнебаканский, СНТ «Моряк»

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от _____ № _____ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Григорьеву А.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:8243, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, в районе п. Верхнебаканский, СНТ «Моряк», протокола публичных слушаний от _____ № _____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск от _____, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Григорьеву Александру Игоревичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 398 кв. м с кадастровым номером 23:47:0104007:8243, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, в районе п. Верхнебаканский, СНТ «Моряк», с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)», в части расположения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов от границы земельного участка по фронту улицы Базарная (от точки 4 до точки 3 согласно схеме планировочной организации земельного участка) - с 5 метров до 4 метров, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальных жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования (подпись)



Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новороссийск
от 04.04.2024 №1456

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Григорьеву А.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:8243, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, в районе п. Верхнебаканский, СНТ «Моряк»

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Григорьеву А.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:8243, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, в районе п. Верхнебаканский, СНТ «Моряк», (далее - Проект).

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:

Проект решения «О предоставлении гр. Григорьеву А.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:8243, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, в районе п. Верхнебаканский, СНТ «Моряк».

Перечень информационных материалов к проекту:

Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров с включением в его состав заключением о соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов ограничений использования земельного участка, выполненное ООО ЗКЦ «Моя земля».

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новороссийск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 24 апреля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

Место размещения экспозиции: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.

Дата открытия экспозиции: 16 апреля 2024 года.

Срок проведения экспозиции: с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publicnyeslushaniya/>.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:

- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;

- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск на электронный адрес: mku.uaig.novoross@mail.ru с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 04.04.2024 №1457

г. Новороссийск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Григорьеву А.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:8242, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, в районе п. Верхнебаканский, СНТ «Моряк»

Руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, учитывая заявление гр. Григорьева А.И., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Григорьеву Александру Игоревичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 499 кв. м с кадастровым номером 23:47:0104007:8242, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, в районе п. Верхнебаканский, СНТ «Моряк», с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» (далее - Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новороссийск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 24 апреля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
 - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
 - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512 поне-



дельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mku.uaid.povogross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.

8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
9. Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.
 - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.
10. Гр. Григорьеву А.И. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года.
 - оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года;
 - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 16 апреля 2024 года;
 - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 8 мая 2024 года.
12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск
от 04.04.2024 №1457

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Григорьеву А.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:8242, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, в районе п. Верхнебаканский, СНТ «Морьяк»

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от _____ № ____ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Григорьеву А.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:8242, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, в районе п. Верхнебаканский, СНТ «Морьяк», протокола публичных слушаний от _____ № _____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск от _____, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Григорьеву Александру Игоревичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 499 кв. м с кадастровым номером 23:47:0104007:8242, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, в районе п. Верхнебаканский, СНТ «Морьяк», с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)», в части расположения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов от границы земельного участка по фронту переулка Юбилейный - с 5 метров до 4 метров, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования (подпись)
Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск
от 04.04.2024 №1457

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Григорьеву А.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:8242, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, в районе п. Верхнебаканский, СНТ «Морьяк»

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Григорьеву А.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:8242, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, в районе п. Верхнебаканский, СНТ «Морьяк», (далее - Проект).

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту: Проект решения «О предоставлении гр. Григорьеву А.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:8242, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, в районе п. Верхнебаканский, СНТ «Морьяк».
 - Перечень информационных материалов к проекту: Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров с включенным в его состав заключением о соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов ограничений использования земельного участка, выполненное ООО ЗКЦ «Моя земля».
 2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях: Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.
 3. Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 24 апреля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции: Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа. Дата открытия экспозиции: 16 апреля 2024 года. Срок проведения экспозиции: с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно). Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
 4. Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publicnyeslushaniya/>.
 5. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
- Предложения и замечания по Проекту принимаются:



- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;

- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск на электронный адрес: mku.uaig.novoross@mail.ru с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 04.04.2024 №1458

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Гавриленко Е.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «банковская и страховая деятельность (код 4.5)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103019:35, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ст-ца Раевская, ул.Красная/Суворова, 17/11

Руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление гр. Гавриленко Е.Н., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Гавриленко Елене Николаевне разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «банковская и страховая деятельность (код 4.5)» для земельного участка площадью 774 кв. м с кадастровым номером 23:47:0103019:35, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ст-ца Раевская, ул.Красная/Суворова, 17/11, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (далее - Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 24 апреля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта),

5. 1 этаж, кабинет № 4.
Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;

- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.

- 8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
- 9. Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
- организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
- организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
- обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.
- обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.
- 10. Гр. Гавриленко Е.Н. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
- 11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
- настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года.
- оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года;
- Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 16 апреля 2024 года;
- заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 8 мая 2024 года.
Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- 12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
- 13.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск

от 04.04.2024 №1458

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Гавриленко Е.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «банковская и страховая деятельность (код 4.5)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103019:35, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ст-ца Раевская, ул.Красная/Суворова, 17/11

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6



октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от _____ № _____ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Гавриленко Е.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «банковская и страховая деятельность (код 4.5)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103019:35, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ст-ца Раевская, ул.Красная/Суворова, 17/11», протокола публичных слушаний от _____ № _____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск от _____, **постановляю:**

- Предоставить гр. Гавриленко Елене Николаевне разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «банковская и страховая деятельность (код 4.5)» для земельного участка площадью 774 кв. м с кадастровым номером 23:47:0103019:35, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ст-ца Раевская, ул.Красная/Суворова, 17/11, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальных жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).
- Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 774 кв. м с кадастровым номером 23:47:0103019:35, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ст-ца Раевская, ул.Красная/Суворова, 17/11, с одного вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на другой вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)», «банковская и страховая деятельность (код 4.5)».
- Рекомендовать гр. Гавриленко Елене Николаевне или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.
- Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
- Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования (подпись)

Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства

Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 04.04.2024 №1458

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Гавриленко Е.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «банковская и страховая деятельность (код 4.5)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103019:35, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ст-ца Раевская, ул.Красная/Суворова, 17/11

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения О предоставлении гр. Гавриленко Е.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «банковская и страховая деятельность (код 4.5)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103019:35, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ст-ца Раевская, ул.Красная/Суворова, 17/11, (далее - Проект).

- Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:
Проект решения «О предоставлении гр. Гавриленко Е.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «банковская и страховая деятельность (код 4.5)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103019:35, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ст-ца Раевская, ул.Красная/Суворова, 17/11».
- Перечень информационных материалов к проекту:
Обоснование возможности предоставления условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка, с заключением о соответствии запрашиваемого

много условно разрешенного вида использования требованиям технических регламентов, выполненное ООО «Центр содействия строительству и инвестициям».

- Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.
- Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 24 апреля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
- Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:
Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.
Дата открытия экспозиции: 16 апреля 2024 года.
Срок проведения экспозиции: с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publichnyeslushaniya/>.

- Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:
- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);
- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск на электронный адрес: tku.uaig.novoross@mail.ru с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 04.04.2024 №1459

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении ООО «ПроШкола № 22» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:8676, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск

Руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муницип



ципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление ФАУ «РосКапСтрой», действующее по доверенности от ООО «ПроШкола № 22», **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении ООО «ПроШкола № 22» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 27136 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118055:8676, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с видом разрешенного использования «образование и просвещение (код 3.5)» (далее - Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 24 апреля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
 - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
 - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителя экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
9. Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.
 - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.
10. ООО «ПроШкола № 22» произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года.
 - оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года;
 - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 16 апреля 2024 года;
 - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 8 мая 2024 года.
12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 04.04.2024 №1459

ПРОЕКТ

О предоставлении ООО «ПроШкола № 22» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:8676, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от _____ № _____ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении ООО «ПроШкола № 22» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:8676, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск», протокола публичных слушаний от _____ № _____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск от _____, **постановляю:**

1. Предоставить ООО «ПроШкола № 22» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 27136 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118055:8676, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с видом разрешенного использования «образование и просвещение (код 3.5)», для строительства объекта капитального строительства, в части увеличения максимальной высоты здания с 15 метров до 19,45 метров, в территориальной зоне ОД-3 (зона объектов образования и научных комплексов).
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования (подпись)
Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 04.04.2024 №1459

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении ООО «ПроШкола № 22» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:8676, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении ООО «ПроШкола № 22» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:8676, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, (далее - Проект). Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:

- 1.



Проект решения «О предоставлении ООО «ПроШкола № 22» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:8676, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск».

Перечень информационных материалов к проекту:

Проектная документация «общеобразовательная школа на 1500 мест, расположенная в г. Новоросси́йске, ул.Котанова, Краснодарского края», выполненная ООО «Антей-СтройИнвест».

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 24 апреля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.

Дата открытия экспозиции: 16 апреля 2024 года.

Срок проведения экспозиции: с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publicnyeh-slushaniya/>.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:

- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;

- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск на электронный адрес: mku.uaig.novoross@mail.ru с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства

Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 04.04.2024 №1460

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении ООО «Специализированный застройщик «Адмирал» разрешения на условно разрешенный вид использования «образование и просвещение (код 3.5)», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0309005:116, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Куникова

Руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление ООО «Специализированный застройщик «Адмирал», **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении ООО «Специализированный застройщик «Адмирал» разрешения на условно разрешенный вид использования «образование и просвещение (код 3.5)» для земельного участка площадью 8041 кв. м с кадастровым номером 23:47:0309005:116, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Куникова, с видом разрешенного использования «строительством многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями» (далее - Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 24 апреля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
 - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
 - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
9. Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний;
 - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.
10. ООО «Специализированный застройщик «Адмирал» произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года.
 - оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года;
 - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 16 апреля 2024 года;
 - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 8 мая 2024 года.



12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 04.04.2024 №1460

ПРОЕКТ

О предоставлении ООО «Специализированный застройщик «Адмирал» разрешения на условно разрешенный вид использования «образование и просвещение (код 3.5)», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0309005:116, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Куникова

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от _____ № _____ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении ООО «Специализированный застройщик «Адмирал» разрешения на условно разрешенный вид использования «образование и просвещение (код 3.5)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0309005:116, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Куникова», протокола публичных слушаний от _____ № _____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск от _____, **постановляю:**

- Предоставить ООО «Специализированный застройщик «Адмирал» разрешение на условно разрешенный вид использования «образование и просвещение (код 3.5)» для земельного участка площадью 8041 кв. м с кадастровым номером 23:47:0309005:116, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Куникова, в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами).
- Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 8041 кв. м с кадастровым номером 23:47:0309005:116, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Куникова, с одного вида разрешенного использования «строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями» на другой вид разрешенного использования «образование и просвещение (код 3.5)».
- Рекомендовать ООО «Специализированный застройщик «Адмирал» или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.
- Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
- Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования (подпись)
Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 04.04.2024 №1460

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении

ООО «Специализированный застройщик «Адмирал» разрешения на условно разрешенный вид использования «образование и просвещение (код 3.5)», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0309005:116, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Куникова

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении ООО «Специализированный застройщик «Адмирал» разрешения на условно разрешенный вид использования «образование и просвещение (код 3.5)», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0309005:116, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Куникова, (далее - Проект).

- Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:
Проект решения «О предоставлении ООО «Специализированный застройщик «Адмирал» разрешения на условно разрешенный вид использования «образование и просвещение (код 3.5)», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0309005:116, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Куникова».
 - Перечень информационных материалов к проекту:
Заключение о возможности использования земельного участка и/или объекта капитального строительства в соответствии с запрашиваемым основным или условно разрешенным видом использования, выполненное ООО ЗКЦ «Моя земля».
 - Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.
Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 24 апреля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
 - Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:
Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.
Дата открытия экспозиции: 16 апреля 2024 года.
Срок проведения экспозиции: с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
- Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publicnyeslushaniya/>.
- Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
- Предложения и замечания по Проекту принимаются:
- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
 - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);
 - в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск на электронный адрес: tku.uaig.novoross@mail.ru с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
- В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.
- Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько



Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 04.04.2024 №1461

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Джафарову Э.Р. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108025:1943, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина, ул.Степная

Руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление гр. Джафарова Э.Р., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Джафарову Эдгару Рустамовичу разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка площадью 550 кв. м с кадастровым номером 23:47:0108025:1943, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина, ул.Степная, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» (далее - Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 24 апреля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
 - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
 - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
9. Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний;
 - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.
10. Гр. Джафарову Э.Р. произвести оплату расходов, связанных с организацией и

11.

проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
- настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года.
- оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года;
- Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 16 апреля 2024 года;
- заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 8 мая 2024 года.
Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

12.

13.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск
от 04.04.2024 №1461

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Джафарову Э.Р. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108025:1943, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина, ул.Степная

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от _____ № _____ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Джафарову Э.Р. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108025:1943, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина, ул.Степная», протокола публичных слушаний от _____ № _____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск от _____, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Джафарову Эдгару Рустамовичу разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка площадью 550 кв. м с кадастровым номером 23:47:0108025:1943, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина, ул.-Степная, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками).
2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 550 кв. м с кадастровым номером 23:47:0108025:1943, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина, ул.Степная, с одного вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» на другой вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)».
3. Рекомендовать гр. Джафарову Эдгару Рустамовичу или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федерального службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.
4. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования (подпись)



Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько**Приложение №2**УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 04.04.2024 №1461

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Джафарову Э.Р. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108025:1943, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина, ул. Степная

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Джафарову Э.Р. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108025:1943, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина, ул. Степная, (далее - Проект).

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:
Проект решения «О предоставлении гр. Джафарову Э.Р. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108025:1943, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина, ул. Степная».

Перечень информационных материалов к проекту:
Заключение о возможности использования земельного участка и/или объекта капитального строительства в соответствии с запрашиваемым основным или условно разрешенным видом использования, выполненное ООО ЗКЦ «Моя земля».

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 24 апреля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:
Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.
Дата открытия экспозиции: 16 апреля 2024 года.

Срок проведения экспозиции: с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publichnye-slushaniya/>.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:
- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;

- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск на электронный адрес: mku.uaig.novoross@mail.ru с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. ПриходькоАдминистрация
муниципального образования город Новоросси́йск**Постановление**

от 04.04.2024 №1462

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Антонову А.В., гр. Мендгалиевой Н.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117002:1747, расположенного по адресу: Краснодарский край, с. Владимировка, ул. Кирова, 59

Руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление гр. Антонова А.В., гр. Мендгалиевой Н.Г., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Антонову Алексею Владимировичу, гр. Мендгалиевой Наталье Геннадьевне разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка площадью 1000 кв. м с кадастровым номером 23:47:0117002:1747, расположенного по адресу: Краснодарский край, с. Владимировка, ул. Кирова, 59, с видом разрешенного использования «для личного подсобного хозяйства» (далее - Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 24 апреля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном поста-



новлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».

9. Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.
 - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.
10. Гр. Антонову А.В., гр. Мендгалиевой Н.Г. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года.
 - оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года;
 - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 16 апреля 2024 года;
 - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 8 мая 2024 года.
12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 04.04.2024 №1462

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Антонову А.В., гр. Мендгалиевой Н.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117002:1747, расположенного по адресу: Краснодарский край, с. Владимировка, ул.Кирова, 59

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от _____ № _____ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Антонову А.В., гр. Мендгалиевой Н.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117002:1747, расположенного по адресу: Краснодарский край, с. Владимировка, ул.Кирова, 59», протокола публичных слушаний от _____ № _____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск от _____, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Антонову Алексею Владимировичу, гр. Мендгалиевой Наталье Геннадьевне разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка площадью 1000 кв. м с кадастровым номером 23:47:0117002:1747, расположенного по адресу: Краснодарский край, с. Владимировка, ул.Кирова, 59, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальных жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).
2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 1000 кв. м с кадастровым номером 23:47:0117002:1747, расположенного по адресу: Краснодарский край, с. Владимировка, ул.Кирова, 59, с одного вида разрешен-

- ного использования «для личного подсобного хозяйства» на другой вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)».
3. Рекомендовать гр. Антонову Алексею Владимировичу, гр. Мендгалиевой Наталье Геннадьевне или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.
4. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования (подпись)
Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 04.04.2024 №1462

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Антонову А.В., гр. Мендгалиевой Н.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117002:1747, расположенного по адресу: Краснодарский край, с. Владимировка, ул.Кирова, 59

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Антонову А.В., гр. Мендгалиевой Н.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117002:1747, расположенного по адресу: Краснодарский край, с. Владимировка, ул.Кирова, 59, (далее - Проект).

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:
Проект решения «О предоставлении гр. Антонову А.В., гр. Мендгалиевой Н.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117002:1747, расположенного по адресу: Краснодарский край, с. Владимировка, ул.Кирова, 59».
- Перечень информационных материалов к проекту:
Заключение о возможности использования земельного участка и/или объекта капитального строительства в соответствии с запрашиваемым основным или условно разрешенным видом использования, выполненное ООО ЗКЦ «Моя земля».
2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.
Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 24 апреля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:
Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.
Дата открытия экспозиции: 16 апреля 2024 года.
Срок проведения экспозиции: с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
- Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publicnyeslushaniya/>.
4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
Предложения и замечания по Проекту принимаются:
- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);



- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск на электронный адрес: mku.uaig.novoross@mail.ru с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 04.04.2024 №1463

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новоросси́йск разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0114020:227, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новоросси́йск, г. Новоросси́йск, ул.Манченко, 25

Руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новоросси́йск, **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новоросси́йск разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка площадью 754 кв. м с кадастровым номером 23:47:0114020:227, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новоросси́йск, г. Новоросси́йск, ул.Манченко, 25, с видом разрешенного использования «для строительства объекта нежилого назначения (торгово-офисного здания)» (далее - Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 24 апреля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 16 апреля

7. 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
9. Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
- организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
- организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
- обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.
- обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.
10. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по обращению органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных или муниципальных учреждений оплата расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, не производится.
11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
- настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года.
- оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года;
- Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 16 апреля 2024 года;
- заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 8 мая 2024 года.
12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск

от 04.04.2024 №1463

ПРОЕКТ

О предоставлении управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новоросси́йск разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0114020:227, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новоросси́йск, г. Новоросси́йск, ул.Манченко, 25

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редак-



ции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от _____ № _____ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новоросси́йск разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0114020:227, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новоросси́йск, г. Новоросси́йск, ул.Манченко, 25», протокола публичных слушаний от _____ № _____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, учитывая рекомендацию комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск от _____, **постановляю:**

- Предоставить управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новоросси́йск разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка площадью 754 кв. м с кадастровым номером 23:47:0114020:227, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новоросси́йск, г. Новоросси́йск, ул.Манченко, 25, в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами).
- Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 754 кв. м с кадастровым номером 23:47:0114020:227, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новоросси́йск, г. Новоросси́йск, ул.Манченко, 25, с одного вида разрешенного использования «для строительства объекта нежилого назначения (торгово-офисного здания)» на другой вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)».
- Рекомендовать управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новоросси́йск обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.
- Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
- Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования (подпись)

Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства

Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск
от 04.04.2024 №1463

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новоросси́йск разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0114020:227, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новоросси́йск, г. Новоросси́йск, ул.Манченко, 25

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новоросси́йск разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0114020:227, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новоросси́йск, г. Новоросси́йск, ул.Манченко, 25, (далее - Проект).

- Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту: Проект решения о предоставлении управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новоросси́йск разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0114020:227, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новоросси́йск, г. Новоросси́йск, ул.Манченко, 25.

Перечень информационных материалов к проекту:

Обоснование возможности предоставления условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка с заключением о соответствии запрашиваемого условно разрешенного вида использования требованиям технического регламента, выполненное ООО «Центр содействия строительству и инвести-

- Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 24 апреля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

- Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.

Дата открытия экспозиции: 16 апреля 2024 года.

Срок проведения экспозиции: с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publichnyeslushaniya/>.

- Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:

- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;

- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

- в письменной форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск на электронный адрес: tku.uaig.novoross@mail.ru с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 04.04.2024 №1465

г. Новоросси́йск

О введении режима функционирования «Повышенная готовность» для органов управления и сил Новоросси́йского городского звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Краснодарского края

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Законом Краснодарского края от 13 июля 1998 года № 135-КЗ «О защите населения и территорий Краснодарского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», в



Вестник муниципального образования город Новоросси́йск

связи с ожиданием 4 апреля 2024 года местами в крае комплекса метеорологических явлений: сильный дождь, ливень в сочетании с грозой, градом и сильным ветром с порывами 20-22 м/с, руководствуясь статьей 34 Устава муниципального образования город Новоросси́йск, **постановляю:**

1. Установить с 18:00 4 апреля 2024 года для органов управления и сил Новоросси́йского городского звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Краснодарского края режим функционирования «Повышенная готовность».
2. Установить муниципальный уровень реагирования для органов управления и сил Новоросси́йского городского звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Краснодарского края.
3. К выполнению мероприятий по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования город Новоросси́йск в период неблагоприятных погодных условий привлечь:
 - 3.1. Администрации внутригородских районов: Центрального, Восточного, Приморского, Южного, Новоросси́йского.
 - 3.2. Отдел гражданской защиты администрации муниципального образования город Новоросси́йск, МКУ «Управление по делам ГО и ЧС города Новоросси́йска», МБУ ПАСС «Служба спасения», МБУ «АПК Безопасный город-ЕДДС», МБУ «Пожарная охрана города Новоросси́йска», 2 ПСО ФПС ГПС МЧС России по Краснодарскому краю, УМВД России по городу Новоросси́йску.
 - 3.3. Аварийные бригады коммунально-энергетических предприятий: филиал ПАО «Россети Кубань» «Юго-Западные электрические сети», филиал ОА «НЭК-электросети» «Новоросси́йскэлектросеть», АО «Автономная теплоэнергетическая компания» филиал «Новоросси́йские тепловые сети», АО «Новоросси́йскгаз», МУП «Водоканал города Новоросси́йска», МБУ «Центр благоустройства», МБУ «Центр озеленения и благоустройства», ОАО «НУК», МУП «Муниципальный пассажирский транспорт Новоросси́йска».
 - 3.4. ГБУЗ «Городская больница № 1 г. Новоросси́йска» министерства здравоохранения Краснодарского края.
4. Заместителям главы муниципального образования город Новоросси́йск, руководителям управлений, отделов, МКУ, МБУ, МУП, МАУ муниципального образования город Новоросси́йск, предприятий и организаций в целях оперативного реагирования на возможные происшествия и снижения риска возникновения чрезвычайных ситуаций (далее - ЧС) провести превентивные мероприятия, в том числе:
 - организовать постоянное дежурство ответственных лиц из числа руководящего состава;
 - вести при необходимости круглосуточные дежурства на стационарных пунктах управления руководителей и должностных лиц органов управления и сил Новоросси́йского городского звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Краснодарского края;
 - обеспечить постоянную готовность сил и средств к ликвидации ЧС на акваториях в границах муниципального образования город Новоросси́йск, сформировать оперативные группы и организовать выдвижение их в предлагаемые районы действий (при необходимости);
 - привести в готовность эвакуационные и аварийно-спасательные формирования (службы) к действиям по предназначению;
 - привести в готовность все имеющиеся в наличии плавсредства для проведения спасательных и эвакуационных работ, специальную и тяжелую технику к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ, организовать круглосуточное дежурство водительского состава на дежурной технике;
 - восполнить при необходимости резервы материальных ресурсов, созданных для ликвидации ЧС;
 - провести при необходимости упреждающие эвакуационные мероприятия;
 - принять необходимые меры по обеспечению устойчивой работы объектов жизнеобеспечения населения и объектов социальной сферы;
 - проверить наличие и обеспечить готовность к работе резервных источников электропитания, запасов топлива для обеспечения жизнедеятельности населения в условиях ЧС;
 - организациям энергоснабжения усилить контроль за функционированием трансформаторных подстанций, линий электропередач и технологического оборудования, находящихся в опасной зоне;
 - обеспечить готовность аварийных бригад к реагированию на аварии на объектах жизнеобеспечения, энергоснабжения и на объектах транспорта;
 - для защиты населения от травм рекомендовать руководителям объектов экономики и населению провести мероприятия по защите витрин, окон с наветренной стороны, очистку крыш, открытых балконов, лоджий от посторонних предметов;
 - для исключения возникновения пожаров рекомендовать максимально ограничить проведение огневых работ на территориях;
 - провести анкерное крепление, установку упоров, растяжек и т.п., стопорение колесных пар башенных кранов, разворот их стрел в сторону фронта (по ветру) для уменьшения парусности;
 - судовладельцам принять необходимые меры по обеспечению безопасной стоянки судов;
 - подготовить технические средства по первоочередному жизнеобеспечению пострадавшего населения в условиях ЧС теплом, электроэнергией, питьевой водой, другими коммунальными услугами;
 - рекомендовать руководителям организаций и учреждений социальной сферы ограничить прогулки детей на период существующей опасности;
 - принять другие дополнительные превентивные оперативные меры по предупреждению возникновения и развития ЧС, снижению размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, а также повышению устойчивости и безопасности функционирования организаций в ЧС;
 - обеспечить готовность спасательных служб к реагированию на ДТП, аварии на других видах транспорта (железнодорожный, морской и т.д.); коммунальным и дорожным службам обеспечить нормальное функционирование транспортного сообщения в условиях неблагоприятных гидрометеоявлений.
5. Заместителю главы муниципального образования город Новоросси́йск Яменскова А.И.:
 - организовать обследование русел рек Дюрсо и Баканка с целью определения объема работ и сроков проведения мероприятий по предупреждению чрезвычайной ситуации на территории Верхнебаканского сельского округа и сельского округа Абрау-Дюрсо муниципального образования город Новоросси́йск;

6. Отделу гражданской защиты администрации муниципального образования город Новоросси́йск, МКУ «Управление по делам ГО и ЧС города Новоросси́йска»:
 - уточнить планы действий по предупреждению и ликвидации ЧС, план эвакуации и расчеты на случай проведения эвакуационных мероприятий, обеспечить готовность пунктов временного размещения и дежурство транспорта для эвакуации;
 - при получении предупреждения о возможном поднятении уровня воды до неблагоприятных отметок и выше организовать наблюдение на реках в местах возможного возникновения затоплений (железнодорожные, автомобильные и пешеходные мостовые переходы, места сужения русел рек, места крутых поворотов русел рек).
7. Администрациям внутригородских районов муниципального образования город Новоросси́йск:
 - усилить контроль за состоянием окружающей среды в рамках имеющихся полномочий;
 - осуществить мониторинг опасных природных явлений и техногенных процессов, способных привести к возникновению ЧС, прогнозирование ЧС, а также оценку их социально-экономических последствий при их возникновении;
 - организовать оповещение отдыхающих на водных объектах, в местах массового отдыха граждан о возможных ЧС;
 - провести многократное оповещение населения об угрозе ЧС всеми имеющимися техническими средствами, а также посредством подворового обхода (обезда) жилых кварталов, улиц и других мест проживания населения с задействованием работников территориального общественного самоуправления (далее - ТОС) и автомобильных оперативных служб, оборудованных сигнальными громкоговорящими устройствами (далее - СГУ);
 - при оповещении особое внимание уделять маломобильным группам населения (инвалидам, престарелым гражданам и т.д.), а также локально проживающим гражданам, отдельным группам отдыхающих и туристов, детским лагерям и санаториям;
 - обеспечить постоянное информирование населения об обстановке на территории муниципального образования город Новоросси́йск и принимаемых мерах по предупреждению ЧС, используя все имеющиеся средства информирования, в том числе работников ТОС и автомобильных оперативных служб с СГУ.
8. Управлению транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Новоросси́йск обеспечить вывоз карчей, распиленных аварийных деревьев и других древесных остатков для дальнейшей утилизации на полигон ТБО ООО «Терра-Н».
9. МБУ «АПК Безопасный город-ЕДДС»:
 - поддерживать в постоянной готовности системы экстренного оповещения, провести проверку готовности системы к информированию населения о возникновении ЧС;
 - обеспечить непрерывный сбор, обработку и передачу органам управления и силам Новоросси́йского городского звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Краснодарского края данных о прогнозируемых ЧС, информирование населения о ЧС;
 - организовать взаимодействие и обмен информацией с соседними муниципальными образованиями для контроля складывающейся ситуации;
 - провести оповещение населения по сетям операторов подвижной радиотелефонной (сотовой) связи (Билайн, МТС, МегаФон, Теле2) короткими СМС сообщениями и при необходимости передаче аудиосигналов по сетям местной городской связи ПАО «Ростелеком».
10. МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства города»:
 - установить постоянный жесткий контроль за водо-, тепло-, газо-, электроснабжением населения и за устойчивой работой предприятий энергетики и жилищно-коммунального хозяйства;
 - организовать расчистку дренажно-коллекторных и ливневых систем от мусора для беспрепятственного стока дождевых вод;
 - провести мероприятия по отводу паводковых вод и руслоочистительные работы.
11. Рекомендовать ГБУЗ «Городская больница № 1 г. Новоросси́йска» министерства здравоохранения Краснодарского края подготовить лечебные учреждения к возможному приему пострадавших.
12. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
- 12.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск и опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск».
- 12.2. Обеспечить постоянное информирование населения об обстановке на территории муниципального образования город Новоросси́йск и принимаемых мерах по предупреждению ЧС, используя все имеющиеся средства информирования.
13. МКУ «Управление по делам ГО и ЧС города Новоросси́йска» при угрозе возникновения или возникновения ЧС организовать предоставление докладов в соответствии с табелем срочных донесений по линии оперативных дежурных в ЦУКС Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю установленным порядком.
14. Всем исполнителям данного постановления информацию о проводимых, запланированных и выполненных мероприятиях предоставлять в отдел гражданской защиты администрации муниципального образования город Новоросси́йск (факс 61-44-24, тел. 61-08-01, адрес электронной почты: mu_ugz_novoros@mail.ru) до 6 апреля 2024 года.
15. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Новоросси́йск Яменскова А.И.
16. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

А.В. Кравченко



Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 04.04.2024 №1466

г. Новоросси́йск

Об утверждении Порядка проведения открытого конкурса по квалификационному отбору участников на право заключения договора с АО «Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р» на поставку 3D-принтеров для образовательных и культурных муниципальных учреждений г. Новоросси́йска в рамках проведения благотворительной программы

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 34 Устава муниципального образования город Новоросси́йск **постановляю:**

1. Утвердить Порядок проведения открытого конкурса по квалификационному отбору участников на право заключения договора с АО «Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р» на поставку 3D-принтеров для образовательных и культурных муниципальных учреждений (приложение № 1).
2. Утвердить Состав комиссии по проведению открытого конкурса по квалификационному отбору участников на право заключения договора с АО «Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р» на поставку 3D-принтеров для образовательных и культурных муниципальных учреждений (приложение № 2).
3. Утвердить Порядок работы комиссии по проведению открытого конкурса по квалификационному отбору участников на право заключения договора с АО «Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р» на поставку 3D-принтеров для образовательных и культурных муниципальных учреждений (приложение № 3).
4. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск.
5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Майорову Н.В.
6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
А.В. Кравченко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск
от 04.04.2024 №1466

Порядок проведения открытого конкурса по квалификационному отбору участников на право заключения договора с АО «Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р» на поставку 3D-принтеров для образовательных и культурных муниципальных учреждений

1. **Проведение открытого конкурса по квалификационному отбору участников**
- 1.1. Открытый конкурс по квалификационному отбору участников на право заключения договора с акционерным обществом «Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р» (далее - конкурс) проводится на основании соглашения, заключенного между администрацией муниципального образования город Новоросси́йск и акционерным обществом «Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р» от 21 февраля 2022 года «О сотрудничестве между администрацией муниципального образования город Новоросси́йск и акционерным обществом «Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р».
- 1.2. Акционерное общество «Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р» является благотворителем и осуществляет благотворительное пожертвование в рамках благотворительной программы победителю конкурса на основании заключенного договора между благотворителем, координатором, получателем и победителем (поставщиком, подрядчиком, исполнителем).
- 1.3. Под конкурсом понимается процедура, при которой информация о конкурсе сообщается координатором неограниченному кругу лиц путем размещения на официальном сайте администрации муниципального образования город Новоросси́йск www.admnvrsk.ru (далее - официальный сайт) извещения о проведении такого конкурса и конкурсной документации, при этом к участникам конкурса предъявляются единые требования.
- 1.4. Конкурс проводит координатор, которым выступает администрация муниципального образования город Новоросси́йск.
- 1.4.1. Ответственным структурным подразделением координатора по проведению конкурса выступает управление муниципального заказа администрации му-

- 1.5. нципального образования город Новоросси́йск. Конкурс проводится в интересах получателей, которые определяются координатором.
- 1.6. Для проведения конкурса координатор разрабатывает и утверждает конкурсную документацию.
- 1.7. Координатор устанавливает требования к содержанию, составу, конкурсной документации.
- 1.8. Для разработки конкурсной документации координатор вправе привлекать иных лиц, не являющихся сотрудниками координатора.
- 1.9. Взымание платы с участников конкурса за участие не допускается.

2. Требования к участникам конкурса

- 2.1. При проведении конкурса координатор устанавливает следующие требования к участникам такого конкурса:
 - 2.1.1. Соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом конкурса.
 - 2.1.2. Непроведение ликвидации участника конкурса - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.
 - 2.1.3. Неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в конкурсе.
 - 2.1.4. Отсутствие у участника конкурса недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах), которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в конкурсе не принято.
 - 2.1.5. Отсутствие у участника конкурса - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника конкурса судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемого конкурса, и административного наказания в виде дисквалификации.
 - 2.1.6. Участник конкурса - юридическое лицо, которое в течение 2 (двух) лет до момента подачи заявки на участие в конкурсе не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.
 - 2.1.7. Отсутствие между участником конкурса и координатором/получателем конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель координатора/получателя, член комиссии по проведению конкурса, руководитель получателя состоит в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников конкурса, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками конкурса либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателем понимается физическое лицо, которое владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) долей, превышающей десять процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества.
 - 2.1.8. Участник конкурса не является офшорной компанией.
 - 2.1.9. Отсутствие у участника конкурса ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации.
 - 2.1.10. Требование об отсутствии установленных Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике конкурса, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника конкурса - юридического лица.
 - 2.1.11. Координатор вправе устанавливать к участникам конкурса дополнительные требования, в том числе к наличию:
 - 2.1.11.1. Финансовых ресурсов для исполнения договора.
 - 2.1.11.2. На праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов для исполнения договора.
 - 2.1.11.3. Опыта работы, связанного с предметом договора, и деловой репутации.
 - 2.1.11.4. Необходимого количества специалистов и иных работников определенной уровня квалификации для исполнения договора.



- 2.1.12.** Участник должен являться платежеспособным и финансово устойчивым.
2.1.13. На имущество участника не должен быть наложен арест.
2.1.14. Соблюдение требований Федерального Закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».
- 2.1.15.** Осуществление вида деятельности, соответствующего предмету конкурса, за последние 3 года до даты подачи заявки на участие в конкурсе.
- 2.2.** Отстранение участника конкурса от участия в конкурсе или отказ от заключения договора с победителем конкурса осуществляется в любой момент до заключения договора, если благотворитель, координатор или комиссия по проведению конкурса обнаружит, что участник закупки не соответствует требованиям, указанным в части 2.1.1 - 2.1.15 настоящего порядка, или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям.
- 3. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе**
- 3.1.** Конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок на участие в конкурсе, которые не были отклонены, для выявления победителя конкурса.
- 3.2.** Оценка заявок, поданных участниками настоящего конкурса, производится на основании критериев оценки, величин их значимости, установленных в конкурсной документации. На основании результатов оценки заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия присваивает каждой заявке на участие в конкурсе порядковый номер в порядке уменьшения степени выгоды содержания в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер (№ 1).
- 3.3.** Оценка - процесс выявления в соответствии с условиями определения исполнителя по критериям оценки и в порядке, установленном в конкурсной документации, лучших условий исполнения договора, указанных в заявках участников конкурса, которые не были отклонены.
- 3.4.** Значимость критерия оценки - вес критерия оценки в совокупности критериев оценки, установленных в конкурсной документации в соответствии с требованиями порядка оценки, выраженный в процентах.
- 3.5.** Коэффициент значимости критерия оценки - вес критерия оценки в совокупности критериев оценки, установленных в конкурсной документации в соответствии с требованиями порядка оценки, деленный на 100.
- 3.6.** Рейтинг заявки по критерию оценки - оценка в баллах, получаемая участником конкурса по результатам оценки по критерию оценки с учетом коэффициента значимости критерия оценки.
- 3.7.** Оценка заявок производится с использованием 1 критерия оценки заявок - «Цена договора».
- 3.8.** Количество баллов по критерию «Цена договора», присуждаемых по стоимостным критериям, определяется по формуле:

$$ЦБ_i = \frac{Ц_{мин} \times 100}{Ц_i}$$
 где:
 Ц_и - предложение участника конкурса, заявка (предложение) которого оценивается.
 Ц_{мин} - минимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных участниками конкурса.
- 3.9.** Победителем признается участник конкурса, заявке которого присвоен самый высокий итоговый рейтинг. Заявке такого участника конкурса присваивается первый порядковый номер (№ 1).
- 3.10.** В случае если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая поступила ранее других заявок, содержащих такие же условия.
- 3.11.** В случае если по результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе и анализа процента снижения начальной (максимальной) цены договора будут выявлены признаки неконкурентного поведения участников конкурса, данные признаки подлежат отражению комиссией в протоколе. Если добросовестность поведения не будет подтверждена такими участниками, конкурентный отбор признается несостоявшимся и подлежит повторному проведению.
- 4. Извещение о проведении конкурса**
- 4.1.** Извещение о проведении конкурса размещается координатором на официальном сайте не менее чем за 10 (десять) календарных дней до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
- 4.2.** Координатор публикует информацию о проведении конкурса в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск».
- 4.3.** В извещении о проведении конкурса указывается:
- 4.3.1.** Общая информация, которая включает в себя наименование объекта конкурса, способ проводимых торгов в виде конкурса, наименование официального сайта в сети интернет, наименование координатора, почтовый адрес координатора, место нахождения координатора, ответственное должностное лицо координатора, адрес электронной почты координатора, номер контактного телефона.
- 4.3.2.** Информация о процедуре конкурса, которая включает в себя дату и время начала подачи заявок, дату и время окончания подачи заявок, место подачи заявок, порядок подачи заявок, дату и время вскрытия конвертов с заявками участников, дату рассмотрения и оценки заявок участников.
- 4.3.3.** Информация о получателе, начальная (максимальная) цена договора, источник финансирования, место доставки товара, выполнения работы или оказания услуги, срок поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг.
- 4.3.4.** Информация о требованиях к участникам.
- 4.4.** Координатор вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение объекта конкурса не допускается. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются координатором на официальном сайте. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения таких изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе этот срок составлял не менее чем 5 (пять) календарных дней.
- 5. Конкурсная документация**
- 5.1.** Конкурсная документация наряду с информацией, указанной в извещении о проведении конкурса, должна содержать:

- 5.1.1.** Наименование и описание объекта конкурса и условий договора, обоснование начальной (максимальной) цены договора.
- 5.1.2.** Информацию о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с поставщиком (подрядчиком, исполнителем).
- 5.1.3.** Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате договора (при необходимости).
- 5.1.4.** Требования к содержанию, в том числе к описанию предложения участника конкурса, к форме, составу заявки на участие в конкурсе и инструкции по ее заполнению.
- 5.1.5.** Информацию о возможности благотворителя изменить условия договора.
- 5.1.6.** Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе, порядок возврата заявок на участие в конкурсе (в том числе поступивших после окончания срока подачи этих заявок), порядок внесения изменений в эти заявки.
- 5.1.7.** Порядок предоставления участникам конкурса разъяснений положений конкурсной документации, даты начала и окончания срока такого предоставления.
- 5.1.8.** Критерии оценки заявок на участие в конкурсе, величины значимости этих критериев, порядок рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе.
- 5.1.9.** Информацию о возможности одностороннего отказа от исполнения договора.
- 5.2.** К конкурсной документации должен быть приложен проект договора, который является неотъемлемой частью конкурсной документации.
- 5.3.** Размещение конкурсной документации на официальном сайте осуществляется координатором одновременно с размещением извещения о проведении конкурса. Конкурсная документация должна быть доступна для ознакомления на официальном сайте без взимания платы.
- 5.4.** Координатор вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение объекта конкурса не допускается. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются координатором на официальном сайте. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения таких изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе этот срок составлял не менее чем 5 (пять) календарных дней.
- 5.5.** Любой участник конкурса вправе направить в письменной форме или в электронной форме координатору запрос о даче разъяснений положений конкурсной документации. В течение трех рабочих дней с даты поступления указанного запроса координатор обязан разместить на официальном сайте разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к координатору не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.
- 6. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе**
- 6.1.** Заявки на участие в конкурсе представляются по форме и в порядке, которые указаны в конкурсной документации, а также в место и до истечения срока, которые указаны в извещении о проведении конкурса в бумажной форме в запечатанном конверте, на котором указывается наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес участника конкурса, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии), номер контактного телефона и наименование участника конкурса.
- 6.2.** По согласованию с координатором заявка может быть подана в электронной форме до истечения срока, который указан в извещении о проведении конкурса по адресу электронной почты координатора: torgi@mo-novorossiysk.ru, при этом информация и документы представляются в электронно-цифровом формате, подписанные электронно-цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени участника конкурса. При этом датой и временем подачи заявки считается дата и время поступления заявки на электронную почту координатора.
- 6.2.1.** Для согласования подачи заявки в электронной форме участнику необходимо направить официальное письмо в электронно-цифровом формате, подписанное электронно-цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени участника конкурса, с указанием причин невозможности направления заявки в бумажной форме в установленные сроки по адресу электронной почты координатора: torgi@mo-novorossiysk.ru.
- 6.2.2.** Подтверждением согласования подачи заявки в электронной форме является официальный ответ координатора, направленный по электронной почте. При этом участник закупки обязан дополнительно предоставить заявку в бумажной форме в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты согласования подачи заявки в электронной форме.
- 6.3.** Заявка на участие в конкурсе должна содержать всю указанную координатором в конкурсной документации информацию и документы об участнике конкурса:
- 6.3.1.** Наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес участника конкурса, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона.
- 6.3.2.** Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, которая получена не ранее чем за 3 (три) месяца до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса, копии документов, удостоверяющих личность (для иного физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица).
- 6.3.3.** Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника конкурса без доверенности (далее в настоящей статье - руководитель). В случае если от имени участника конкурса действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника конкурса, заверенную печатью участника конкурса (при наличии печати) и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем ли-



- цом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.
- 6.3.4.** Документы, подтверждающие соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом конкурса, а также декларацию о соответствии участника конкурса требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2.1.1 - 2.1.15 настоящего порядка.
- 6.3.5.** Копии учредительных документов участника конкурса (для юридического лица).
- 6.3.6.** Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения.
- 6.3.7.** В случаях, предусмотренных конкурсной документацией, документы, подтверждающие финансовые ресурсы для исполнения контракта на праве собственности или ином законном основании, оборудование и другие материальные ресурсы для исполнения контракта, опыт работы, связанный с предметом договора, и деловую репутацию, необходимое количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации для исполнения договора.
- 6.3.8.** Документы, подтверждающие опыт исполнения государственных (муниципальных) контрактов и договоров по аналогичному предмету, выполненных в течение 5 (пяти) лет до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе без нарушений: копии исполненных договоров/контрактов (с актами приемки выполненных работ) или номера таких договоров/контрактов, зарегистрированных в Единой информационной системе в сфере закупок. Аналогичными являются исполненные участниками договоры/контракты на поставку аналогичного товара.
- 6.3.9.** Копии документов, подтверждающих соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2008 года № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».
- 6.3.10.** Предложение в отношении объекта конкурса, цены договора, цены единицы товара, работы, услуги и суммы цен указанных единиц, а в случае закупки товара, в том числе поставляемого получателю при выполнении закупок работ, оказании закупаемых услуг, также наименование страны происхождения товара, производителя, марки, модели, конкретных показателей.
- 6.3.11.** В случаях, предусмотренных конкурсной документацией, копии документов, подтверждающих соответствие товара, работы или услуги требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации (при наличии в соответствии с законодательством Российской Федерации данных требований к указанным товару, работе или услуге). При этом не допускается требовать представление таких документов, если в соответствии с законодательством Российской Федерации такие документы передаются вместе с товаром.
- 6.3.12.** В случае если в конкурсной документации указан такой критерий оценки заявок на участие в конкурсе, как квалификация участника, заявка участника может содержать также документы, подтверждающие его квалификацию, при этом отсутствие указанных документов не является основанием для признания заявки не соответствующей требованиям конкурсной документации.
- 6.4.** Заявка на участие в конкурсе может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение, образец, пробу товара, закупка которого осуществляется.
- 6.5.** Все листы поданной в письменной форме заявки на участие в конкурсе, все листы тома такой заявки должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в конкурсе и каждый том такой заявки должны содержать описание входящих в их состав документов, быть скреплены печатью участника конкурса (при наличии печати (для юридического лица) и подписаны участником конкурса или лицом, уполномоченным участником конкурса).
- 6.5.1.** Соблюдение участником конкурса указанных требований означает, что информация и документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе (тома заявки), поданы от имени участника конкурса и он несет ответственность за полноту и достоверность этой информации и документов.
- 6.6.** Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе, поступивший в срок, указанный в конкурсной документации, регистрируется координатором.
- 6.7.** Участник конкурса вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса.
- 6.8.** Прием заявок на участие в конкурсе прекращается с наступлением срока вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
- 6.9.** Координатор обеспечивает сохранность конвертов с заявками на участие в конкурсе и рассмотрение содержания заявок только после вскрытия конвертов с заявками. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками на участие в конкурсе, не вправе допускать повреждение этих конвертов до момента вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
- 6.10.** Конверт с заявкой на участие в конкурсе, поступивший после истечения срока подачи заявок, не вскрывается.
- 7.** **Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе**
- 7.1.** Конкурсная комиссия вскрывает конверты с заявками на участие в конкурсе после наступления срока, указанного в конкурсной документации в качестве срока окончания подачи заявок. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются публично во время, в месте, в порядке и в соответствии с процедурами, которые указаны в конкурсной документации. Вскрытие всех поступивших конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется в один день.
- 7.2.** Координатор обязан предоставить возможность всем участникам конкурса, подавшим заявки на участие в нем, или их представителям присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.
- 7.3.** Конкурсная комиссия вскрывает конверты с заявками на участие в конкурсе, если такие конверты и заявки поступили координатору до вскрытия таких конвертов. В случае установления факта подачи одним участником конкурса двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее этим участником заявки не отозваны, все заявки на участие в конкурсе этого участника, поданные в отношении одного и того же лота, не рассматриваются и возвращаются этому участнику.
- 7.4.** Информация о месте, дате и времени вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица), почтовый адрес каждого участника конкурса, конверт с заявкой которого вскрывается, наличие информации и документов, предусмотренных конкурсной документацией, указанные в заявке

- на участие конкурсе и являющиеся критерием оценки заявок, объявляются при вскрытии данных конвертов и вносятся в протокол.
- 7.5.** В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подано менее трех заявок или решением конкурсной комиссии признано менее трех заявок, удовлетворяющих требованиям конкурсной документации, конкурс признается несостоявшимся. В протокол вскрытия заявок на участие в конкурсе вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.
- 7.6.** Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие конкурсе ведется конкурсной комиссией, подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии и не позднее 10 (десяти) рабочих дней размещается на официальном сайте.
- 7.7.** Координатор вправе осуществлять аудиозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Участник конкурса, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками, вправе осуществлять аудио и видеозапись вскрытия таких конвертов.
- 8.** **Рассмотрение и оценка заявок на участие в конкурсе**
- 8.1.** Срок рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе не может превышать 10 (десять) календарных дней с даты вскрытия конвертов с такими заявками. Координатор вправе принять решение и продлить срок рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе не более чем на 10 (десять) рабочих дней. При этом в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения о продлении срока рассмотрения и оценки таких заявок также размещает указанное решение на официальном сайте.
- 8.2.** Заявка на участие в конкурсе признается надлежащей, если она соответствует требованиям, извещению о проведении конкурса и конкурсной документации, а участник конкурса, подавший такую заявку, соответствует требованиям, которые предъявляются к участнику, которые указаны в конкурсной документации.
- 8.3.** Конкурсная комиссия отклоняет заявку на участие в конкурсе в случае, если участник конкурса, подавший ее, не соответствует требованиям к участнику конкурса, указанным в конкурсной документации, или такая заявка признана не соответствующей требованиям, указанным в конкурсной документации.
- 8.3.1.** В случае установления недостоверности информации, содержащейся в документах, представленных участником конкурса, конкурсная комиссия обязана отстранить такого участника от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.
- 8.4.** При рассмотрении заявок конкурсная комиссия вправе расширять заявки участников конкурса.
- 8.5.** Конкурсная комиссия вправе запрашивать сведения для дополнения заявок на любом этапе конкурса.
- 8.6.** Результаты рассмотрения заявок на участие в конкурсе фиксируются в протоколе рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе.
- 8.7.** Конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок на участие в конкурсе, которые не были отклонены, для выявления победителя конкурса на основе критериев, указанных в конкурсной документации.
- 8.8.** В случае если по результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия отклонила все такие заявки или менее трех заявок соответствует требованиям, указанным в конкурсной документации, конкурс признается несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе вносится информация о признании конкурса несостоявшимся. При этом координатор вправе рекомендовать участника, соответствующего требованиям конкурсной документации и предложившего наиболее выгодные условия поставки товара/выполнения работ/оказания услуг, соответствующие условиям, установленным настоящей конкурсной документацией, благотворителю для заключения договора. Благотворитель вправе заключить договор в соответствии с рекомендациями координатора или потребовать провести новый конкурс.
- 8.9.** На основании результатов оценки заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия присваивает каждой заявке порядковый номер в порядке уменьшения степени выгоды содержания в них условий исполнения договора. Заявка на участие в конкурсе, в которой содержится лучшие условия исполнения договора, присваивается первый порядковый номер. В случае если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок, содержащих такие же условия.
- 8.10.** Победителем конкурса признается участник, который предложил лучшие условия исполнения договора на основе критериев, указанных в конкурсной документации, и заявке на участие в конкурсе которой присвоен первый порядковый номер (№ 1).
- 8.11.** Результаты рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе фиксируются в протоколе рассмотрения и оценки таких заявок, в котором должна содержаться следующая информация:
- 8.11.1.** Место и дата проведения рассмотрения и оценки таких заявок.
- 8.11.2.** Информация об участниках конкурса, заявки на участие которых были рассмотрены.
- 8.11.3.** Информация об участниках конкурса, заявки на участие которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений конкурсной документации, которым не соответствуют такие заявки, и/или предложений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе, не соответствующих требованиям конкурсной документации.
- 8.11.4.** Решение каждого члена комиссии об отклонении заявок на участие в конкурсе.
- 8.11.5.** Присвоенные заявкам на участие в конкурсе значения по каждому из предусмотренных критериев оценки заявок.
- 8.11.6.** Принятое на основании результатов оценки заявок на участие в конкурсе решение о присвоении таким заявкам порядковых номеров.
- 8.11.7.** Наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц), почтовые адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоены первый и второй порядковые номера.
- 8.12.** Протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии и размещается координатором на официальном сайте не позднее 10 (десяти) рабочих дней после подписания указанного протокола.
- 9.** **Заключение контракта по результатам конкурса**



- 9.1. Договор с победителем конкурса заключается в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты размещения протокола рассмотрения и оценки заявок при условии положительной экспертной оценки победителя благотворителем.
- 9.2. Победитель конкурса будет рекомендован координатором для подписания договора с благотворителем. По запросу благотворителя победитель конкурса предоставляет всю необходимую информацию и документы в установленной форме для проведения экспертной оценки победителя в соответствии с процедурой благотворителя. В случае получения негативной экспертной оценки победителя конкурса ему может быть отказано в заключении договора, в этом случае новым победителем конкурса признается участник, заявка которого по результатам оценки заняла последующее место.
- 9.3. Благотворитель на основании анализа процедуры проведения конкурса и его результатов имеет право потребовать от координатора провести переговоры с победителем конкурса с целью обоснованного улучшения условий его коммерческого предложения, а также отказать в заключении договора с победителем конкурса либо рассмотреть возможность заключения договора с участником конкурса, занявшим по его результатам последующее место, либо потребовать провести новый конкурс.
- 9.4. В случае отказа победителя конкурса от подписания договора в сроки, оговоренные в информационной карте, новым победителем конкурса признается участник конкурса, заявка которого по результатам оценки заняла последующее место. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты утверждения нового победителя координатор направляет ему письменное уведомление о признании его победителем конкурса. Благотворитель и новый победитель подписывают договор на условиях коммерческого предложения последнего в случае получения положительных результатов экспертной оценки нового победителя благотворителем.
10. **Изменение и отзыв заявок**
- 10.1. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок. Изменение заявки или уведомление о ее отзыве является действительным, если изменение осуществлено или уведомление получено координатором до истечения срока подачи заявок.
11. **Отмена конкурса**
- 11.1. Координатор по собственному усмотрению либо по указанию благотворителя вправе прекратить процедуру квалификационного отбора участников и отказаться от проведения конкурса в любое время до заключения договора.
- 11.2. Извещение об отказе в проведении конкурса размещается координатором на официальном сайте в течение 7 (семи) рабочих дней со дня принятия решения об отказе. Конкурс считается отмененным с момента размещения решения об отказе на официальном сайте координатора.
- 11.3. Благотворитель оставляет за собой ничем не ограниченное право в любой момент отказаться от заключения договора с определенным участником конкурсного отбора и/или от осуществления благотворительного пожертвования в целом, о чем координатору направляется отказ для информирования заинтересованных лиц.
- 11.4. В случае отказа в проведении конкурса или незаключения договора координатор и благотворитель не несут ответственности перед участниками конкурса за любые убытки или упущенную выгоду, причиненные им таким отказом или незаключением договора.
12. **Заключительные положения**
- 12.1. Конкурс не является торгами или публичным конкурсом, не регулируется статьями 447-449 части 1 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьями 1057-1061 части 2 Гражданского кодекса Российской Федерации, соответственно, не накладывает обязательств, установленных указанными статьями Гражданского кодекса Российской Федерации, в том числе по обязательному заключению договора.
- 12.2. По согласованию между координатором, благотворителем и победителем (поставщиком, подрядчиком, исполнителем) условия, указанные в документации и (или) извещении конкурса, заявке победителя, в том числе цена, предложенная победителем или иным участником, в договоре могут быть изменены.

Начальник управления муниципального заказа
Ю.В. Пермяков

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 04.04.2024 №1466

Состав комиссии по проведению открытого конкурса по квалификационному отбору участников на право заключения договора с АО «Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р» на поставку 3D- принтеров для образовательных и культурных муниципальных учреждений

Майорова Наталья Владимировна - заместитель главы муниципального образования город Новоросси́йск, председатель комиссии;
Пермяков Юрий Владимирович - начальник управления муниципального заказа администрации муниципального образования город Новоросси́йск, заместитель председателя комиссии.

Члены комиссии:
Серета Елена Иосифовна - начальник управления образования администрации муниципального образования город Новоросси́йск;

Матвейчук Вячеслав Васильевич - начальник управления культуры администрации муниципального образования город Новоросси́йск;
Зуев Евгений Сергеевич - заместитель начальника управления муниципального заказа администрации муниципального образования город Новоросси́йск, заместитель председателя комиссии;
Ерылкин Григорий Владимирович - главный специалист управления муниципального заказа администрации муниципального образования город Новоросси́йск, секретарь комиссии.

Начальник управления муниципального заказа
Ю.В. Пермяков

Приложение №3

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 04.04.2024 №1466

Порядок работы комиссии по проведению открытого конкурса по квалификационному отбору участников на право заключения договора с АО «Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р» на поставку 3D- принтеров для образовательных и культурных муниципальных учреждений

1. **Общие положения**
 - 1.1. Настоящий порядок определяет деятельность комиссии по проведению открытого конкурса по квалификационному отбору участников на право заключения договора с АО «Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р» на поставку 3D-принтеров для образовательных и культурных муниципальных учреждений (далее - конкурсная комиссия) в рамках благотворительной программы и администрации муниципального образования город Новоросси́йск (далее - Координатор).
 - 1.2. Конкурсная комиссия призвана осуществлять функции, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, при проведении Координатором открытого конкурса по квалификационному отбору участников (далее - конкурс).
2. **Функции конкурсной комиссии**
 - 2.1. Конкурсная комиссия осуществляет следующие функции:
 - 2.1.1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе.
 - 2.1.2. Рассмотрение заявок на предмет их соответствия требованиям, установленным в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации.
 - 2.1.3. Проверку соответствия участников конкурса предъявляемым требованиям.
 - 2.1.4. Оценку заявок на основе критериев, установленных в конкурсной документации.
 - 2.1.5. Присвоение каждой заявке на участие в конкурсе по результатам оценки порядкового номера.
3. **Состав конкурсной комиссии и полномочия ее членов**
 - 3.1. Состав конкурсной комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск.
 - 3.2. Замена члена конкурсной комиссии допускается только по решению Координатора, которое оформляется постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск.
 - 3.3. Члены конкурсной комиссии вправе:
 - 3.3.1. Знакомиться со всеми документами и сведениями, представленными на рассмотрение комиссии.
 - 3.3.2. Выступать по вопросам повестки дня заседания комиссии.
 - 3.3.3. Проверять правильность содержания протоколов заседаний комиссии, в том числе правильность отражения в них своего решения.
 - 3.3.4. Пользоваться иными правами, предусмотренными действующим законодательством.
 - 3.4. Члены конкурсной комиссии обязаны:
 - 3.4.1. Присутствовать на заседаниях комиссии.
 - 3.4.2. Принимать решения в пределах своих компетенций, предусмотренных конкурсной документацией.
 - 3.4.3. Подписывать оформляемые в ходе заседаний комиссии протоколы.
4. **Порядок работы конкурсной комиссии**
 - 4.1. Конкурсная комиссия выполняет возложенные на нее функции посредством проведения заседаний.
 - 4.2. Конкурсная комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствуют не менее чем 50% (пятьдесят процентов) общего числа ее членов.
 - 4.3. Председатель конкурсной комиссии:
 - 4.3.1. Своевременно уведомляет членов комиссии о месте, дате и времени заседания.
 - 4.3.2. Доводит до присутствующих членов комиссии повестку дня и руководит заседанием.
 - 4.3.3. Делает от имени комиссии объявления присутствующим на заседании участникам конкурса в случаях, установленных конкурсной документацией.
 - 4.4. Заместитель председателя комиссии в отсутствие председателя комиссии осуществляет полномочия, определенные в пункте 4.3 настоящего порядка.
 - 4.5. Секретарь комиссии осуществляет подготовку и размещение протокола заседания комиссии на официальном сайте.
 - 4.6. Деятельность конкурсной комиссии обеспечивает Координатор.

Начальник управления муниципального заказа
Ю.В. Пермяков



Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 05.04.2024 №1469

г. Новороссийск

Об образовании Инвестиционного совета по улучшению инвестиционного климата на территории муниципального образования город Новороссийск

В целях создания в муниципальном образовании город Новороссийск благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в соответствии с пунктом 8 приказа Министерства экономического развития России от 26 сентября 2023 года № 672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»», руководствуясь статьей 34 Устава муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Утвердить состав Инвестиционного совета по улучшению инвестиционного климата на территории муниципального образования город Новороссийск (приложение № 1).
2. Утвердить положение об Инвестиционном совете по улучшению инвестиционного климата на территории муниципального образования город Новороссийск (приложение № 2).
3. Возложить на управление инвестиций и развития предпринимательства муниципального образования город Новороссийск организационно-техническое обеспечение деятельности Инвестиционного совета по улучшению инвестиционного климата на территории муниципального образования город-герой Новороссийск.
4. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кальченко Э.А.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
А.В. Кравченко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новороссийск
от 05.04.2024 №1469

Состав Инвестиционного совета по улучшению инвестиционного климата на территории муниципального образования город Новороссийск

Кравченко Андрей Васильевич - глава муниципального образования город Новороссийск, председатель Инвестиционного совета;
Кальченко Эльвира Александровна - заместитель главы муниципального образования город Новороссийск, заместитель председателя Инвестиционного совета;
Зуева Ольга Сергеевна - начальник отдела инвестиций управления инвестиций и развития предпринимательства администрации муниципального образования город Новороссийск, секретарь Инвестиционного совета.

Члены Инвестиционного совета:
Степаненко Екатерина Николаевна - заместитель главы муниципального образования город Новороссийск;
Сопелиди Сергей Викторович - исполняющий обязанности заместителя главы муниципального образования город Новороссийск;
Яменсков Александр Иванович - заместитель главы муниципального образования город Новороссийск;
Анищенко Карина Сергеевна - исполняющий обязанности начальника управления экономического развития администрации муниципального образования город Новороссийск;
Приходько Наталия Владимировна - исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск;
Веливченко Марина Анатольевна - начальник управления имущественных и земельных отношений муниципального образования город Новороссийск;
Гордиевич Елена Сергеевна - начальник управления инвестиций и предпринимательства администрации муниципального образования город Новороссийск;
Гребенюк Людмила Владимировна - начальник правового управления администрации муниципального образования город Новороссийск;
Кузнецов Владимир Александрович - директор филиала АО «АТЭК» «Новороссийские тепло-

вые сети» (по согласованию);
Шульга Петр Александрович - директор МУП «Водоканал города Новороссийска» (по согласованию);
Пылев Роман Николаевич - директор филиала №11 АО «Газпром газораспределение Краснодар» в г. Крымске, г. Новороссийске (по согласованию);
Лебедев Владимир Александрович - директор филиала ПАО «Россети Кубань» Юго-Западные электрические сети (по согласованию);
Новиков Алексей Викторович - директор филиала «Новороссийскэлектросеть» (по согласованию);
Молодцов Дмитрий Владимирович - генеральный директор АО «Новороссийскгоргаз» (по согласованию);
Купцова Камила Владимировна - заместитель директора, начальник отдела привлечения инвестиций АНО «Агентство по привлечению инвестиций» (по согласованию);
Вакуленко Владислав Валерьевич - заместитель директора, начальник отдела сопровождения инвестиционных проектов АНО «Агентство по привлечению инвестиций» (по согласованию);
Антипов Роман Вадимович - технический директор ООО «ДелоПортс» (по согласованию).

В случае, если член Инвестиционного совета освобожден от занимаемой должности, в состав Инвестиционного совета включается вновь назначенное должностное лицо. При этом внесение изменений в состав Инвестиционного совета не требуется.

Начальник управления инвестиций и предпринимательства администрации муниципального образования город Новороссийск
Е.С. Гордиевич

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новороссийск
от 05.04.2024 №1469

Положение об Инвестиционном совете по улучшению инвестиционного климата на территории муниципального образования город Новороссийск

1. **Общие положения**
 - 1.1. Инвестиционный совет по улучшению инвестиционного климата на территории муниципального образования город Новороссийск (далее - Инвестиционный совет) является межведомственным коллегиальным органом при главе муниципального образования город Новороссийск. Инвестиционный совет образован в целях координации деятельности отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования город Новороссийск и их взаимодействия с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти Краснодарского края, иными органами и организациями по вопросам формирования благоприятных условий для ведения инвестиционной деятельности и увеличения притока прямых инвестиций в экономику муниципального образования город Новороссийск, содействия импортозамещению.
 - 1.2. Инвестиционный совет руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законодательством Краснодарского края, а также настоящим положением.
2. **Функции Инвестиционного совета**
 - 2.1. Координация деятельности отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования город Новороссийск и их взаимодействия с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти Краснодарского края, иными органами и организациями по вопросам формирования и реализации государственной политики в сфере стимулирования инвестиционной деятельности и импортозамещения.
 - 2.2. Рассмотрение вопросов и разработка предложений по формированию и реализации мер, направленных на улучшение условий для осуществления хозяйствующими субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Новороссийск, в том числе по следующим направлениям:
 - снижение административных барьеров (в части сокращения сроков, упрощения согласительных процедур при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности);
 - государственная поддержка инвестиционной деятельности и стимулирование инвестиционной активности на территории муниципального образования город Новороссийск, в том числе направленной на импортозамещение;
 - защита прав и законных интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Новороссийск;
 - соблюдение Свода инвестиционных правил Краснодарского края;
 - соблюдение положений инвестиционной декларации Краснодарского края;
 - реализация государственной политики в сфере импортозамещения.
 - 2.3. Рассмотрение инвестиционных проектов и принятие решений целесообразности (нецелесообразности) реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования город Новороссийск.
 - 2.4. Рассмотрение результатов реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования город Новороссийск, в том числе в рамках заключенных органом местного самоуправления Краснодарского края соглашений, договоров и протоколов в инвестиционной сфере.
 - 2.5. Принятие решений о сопровождении инвестиционных проектов либо об отка-



- 2.6. зе в сопровождении инвестиционных проектов. Рассмотрение и выработка предложений о внесении изменений в нормативные акты муниципального образования город Новоросси́йск в целях создания благоприятных условий осуществления инвестиционной деятельности, в том числе в целях стимулирования деятельности хозяйствующих субъектов, направленной на импортозамещение в муниципальном образовании город Новоросси́йск.
- 2.7. Рассмотрение инвестиционных проектов и инвестиционных площадок с целью включения в Единую систему инвестиционных предложений Краснодарского края в соответствии с распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 июля 2016 года № 251-р «Об инвестиционных предложениях Краснодарского края».
- 2.8. Обсуждение и (или) согласование с представителями ресурсоснабжающих организаций земельного участка (и/или предложение альтернативного варианта размещения) на предмет наличия свободных мощностей, а также возможности осуществления технологического присоединения (подключения) к объектам инфраструктурного обеспечения для проведения оценки предварительных перспектив реализации проекта.
- 3. Полномочия Инвестиционного совета**
- 3.1. Запрашивать в установленном законодательством порядке у отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования город Новоросси́йск необходимую информацию и документы по вопросам, относящимся к компетенции Инвестиционного совета.
- 3.2. Приглашать для участия в заседаниях Инвестиционного совета представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Краснодарского края, отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования город Новоросси́йск и представителей организаций по вопросам, относящимся к компетенции Инвестиционного совета.
- 3.3. Для оперативного и качественного решения вопросов, входящих в компетенцию Инвестиционного совета, образовывать своими решениями рабочие группы по оперативному содействию инвесторам.
- 3.4. Вносить в установленном порядке соответствующие предложения по вопросам, требующим решения главы муниципального образования город Новоросси́йск.
- 3.5. Рассматривать предложения отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования город Новоросси́йск, подготовленные по результатам рассмотрения обращений, поступивших по каналам прямой связи субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях оперативного устранения нарушений действующего законодательства, а также случаев, препятствующих осуществлению предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск.
- 3.6. Направлять в установленном порядке соответствующие предложения органам исполнительной власти Краснодарского края: по разработке проектов муниципальных правовых актов, регламентирующих инвестиционную деятельность в муниципальном образовании город Новоросси́йск; по изменению условий соглашений, договоров и протоколов в инвестиционной сфере, заключенных с субъектами инвестиционной деятельности.
- 3.7. Иные полномочия, относящиеся к сфере деятельности Инвестиционного совета, в соответствии с целями его создания.
- 4. Состав Инвестиционного совета**
- 4.1. Состав Инвестиционного совета утверждается постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск.
- 4.2. В состав Инвестиционного совета входят председатель Инвестиционного совета, заместитель председателя Инвестиционного совета, члены Инвестиционного совета и секретарь Инвестиционного совета.
- 4.3. Председателем Инвестиционного совета является глава муниципального образования город Новоросси́йск. В отсутствие председателя Инвестиционного совета его полномочия исполняет заместитель председателя Инвестиционного совета.
- Председатель Инвестиционного совета осуществляет общее руководство Инвестиционным советом.
- 4.4. Секретарь Инвестиционного совета обеспечивает подготовку повестки дня заседаний Инвестиционного совета, материалов к рассмотрению, протоколов заседаний Инвестиционного совета, выполняет в случае необходимости иные функции, связанные с подготовкой, проведением и обеспечением исполнения решений Инвестиционного совета;
- мониторинга показателей эффективности работы Инвестиционного совета по оперативному содействию инвесторам (в соответствии с приказом департамента развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края от 25 сентября 2023 года № 424) для последующей публикации на инвестиционном портале муниципального образования город Новоросси́йск.
- 5. Порядок работы Инвестиционного совета**
- 5.1. Заседания Инвестиционного совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.
- 5.2. Заседания Инвестиционного совета проводит председатель Инвестиционного совета либо заместитель председателя Инвестиционного совета.
- 5.3. Список приглашаемых на заседание Инвестиционного совета должностных лиц, а также представителей инвесторов, необходимость участия которых в заседании Инвестиционного совета обусловлена тематикой рассматриваемых вопросов, формируется секретарем Инвестиционного совета на основе предложений органов и организаций, ответственных за подготовку рассматриваемых вопросов, и докладывается председателю Инвестиционного совета или заместителю председателя Инвестиционного совета.
- 5.4. Подготовка материалов к заседаниям Инвестиционного совета осуществляется представителями тех отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования город Новоросси́йск, к ведению которых относятся вопросы повестки дня.
- 5.5. Инициаторы заседания Инвестиционного совета не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения заседания Инвестиционного совета представляют секретарю Инвестиционного совета следующие материалы: аналитическую справку по рассматриваемому вопросу;

- тезисы выступления основного докладчика; проект решения по рассматриваемому вопросу с указанием исполнителей пунктов решения и сроков их исполнения; документ, подтверждающий согласование проекта решения с заинтересованными органами и службами; список приглашаемых на заседание Инвестиционного совета лиц, не являющихся членами Инвестиционного совета.
- 5.6. Контроль за своевременной подготовкой и представлением материалов для рассмотрения на заседаниях Инвестиционного совета осуществляется секретарем Инвестиционного совета.
- 5.7. В случае непредставления материалов в установленный срок или их представления с нарушением настоящего положения вопрос снимается с рассмотрения и переносится на другое заседание Инвестиционного совета.
- 5.8. Одобренные председателем Инвестиционного совета либо заместителем председателя Инвестиционного совета проект протокольного решения, повестка заседания и соответствующие материалы рассылаются секретарем Инвестиционного совета не позднее чем за 3 рабочих дня до даты заседания Инвестиционного совета членам Инвестиционного совета и участникам заседания Инвестиционного совета, ответственным за подготовку обсуждаемого вопроса.
- 5.9. Секретарь Инвестиционного совета информирует членов Инвестиционного совета и лиц, приглашенных на заседание Инвестиционного совета, о дате, времени и месте проведения заседания Инвестиционного совета не позднее чем за 3 рабочих дня до его проведения.
- 5.10. Члены Инвестиционного совета участвуют в заседаниях лично, а в случае невозможности присутствия на заседании член Инвестиционного совета заблаговременно извещает об этом председателя Инвестиционного совета и обеспечивает присутствие своего представителя. В случае отсутствия члена Инвестиционного совета на заседании он вправе через своего представителя изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме. Заседания Инвестиционного совета могут проводиться в очной форме, заочной форме или в формате видеоконференции. Для участия в заседаниях Инвестиционного совета могут приглашаться представители государственных органов, инвесторы, не являющиеся членами Инвестиционного совета.
- 6. Решения Инвестиционного совета**
- 6.1. Решения Инвестиционным советом принимаются большинством голосов присутствующих по повестке дня на заседании членов Инвестиционного совета. При равенстве голосов членов Инвестиционного совета, решающим является голос председательствующего на заседании.
- Секретарь Инвестиционного совета не обладает правом голоса на заседании Инвестиционного совета.
- 6.2. Решения Инвестиционного совета оформляются протоколами, которые подписываются председателем или заместителем председателя Инвестиционного совета.
- 6.3. В протоколе каждого заседания Инвестиционного совета в обязательном порядке фиксируются следующие сведения: дата, время, место проведения заседания, состав присутствующих членов Инвестиционного совета, экспертов и иных лиц, вопросы повестки дня, мотивированное решение по каждому вопросу повестки дня.
- 6.4. Инвестиционный совет вправе принимать решения без созыва заседания путем проведения заочного согласования проекта протокола (далее - заочное согласование).
- Решение о проведении заочного согласования принимается председателем Инвестиционного совета либо заместителем председателя Инвестиционного совета, который утверждает перечень вопросов, выносимых на заочное согласование, а также устанавливает дату окончания срока согласования заочного решения по обозначенным вопросам.
- Члены Инвестиционного совета, участники заседания Инвестиционного совета, на которых возложена подготовка материалов, необходимых для подготовки проекта протокола заочного заседания Инвестиционного совета, в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о проведении заочного согласования представляют секретарю Инвестиционного совета материалы, указанные в пункте 5.5 настоящего положения.
- Секретарь Инвестиционного совета подготавливает проект протокола и необходимые материалы по вопросам, вынесенным на заочное согласование, и направляет их членам Инвестиционного совета. Документы направляются членам Инвестиционного совета не позднее чем за 5 рабочих дней до даты окончания срока согласования заочного решения.
- Члены Инвестиционного совета направляют согласованные проекты протокола заочного согласования не позднее 1 дня до даты окончания срока согласования.
- Заочное решение Инвестиционного совета оформляется в форме протокола, который подписывается председателем Инвестиционного совета либо заместителем председателя Инвестиционного совета после его заочного согласования с членами Инвестиционного совета с указанием результатов голосования по каждому вопросу.
- 6.5. Решения Инвестиционного совета доводятся до сведения заинтересованных лиц в виде копий утвержденных протоколов или выписок из протоколов заседаний Инвестиционного совета в течение 5 дней с даты заседания Инвестиционного совета. Решения Инвестиционного совета направляются с применением факсимильных и электронных средств связи.
- 7. Рабочие группы Инвестиционного совета**
- 7.1. Образованные Инвестиционным советом рабочие группы в установленном порядке могут привлекать к своей работе представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования город Новоросси́йск, ресурсоснабжающих организаций, научно-исследовательских и иных организаций.
- 7.2. Рабочие группы могут создаваться для оперативного решения отдельных вопросов, относящихся к компетенции Инвестиционного совета.
- 7.3. Рабочие группы являются действующими органами Инвестиционного совета, их составы и порядок работы утверждаются решением Инвестиционного совета.
- Начальник управления инвестиций и предпринимательства администрации муниципального образования город Новоросси́йск
Е.С. Гордиевич



Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 05.04.2024 №1470

г. Новоросси́йск

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 4 октября 2023 года № 4735 «Об утверждении прейскуранта цен на платные услуги, оказываемые муниципальными дошкольными образовательными организациями, подведомственными управлению образования администрации муниципального образования город Новоросси́йск, и о признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 29 октября 2018 года № 339 «О порядке установления тарифов на услуги, оказываемые за плату муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями муниципального образования город Новоросси́йск», руководствуясь статьей 44 Устава муниципального образования город Новоросси́йск, **постановляю:**

1. Внести изменения в приложение «Прейскурант цен на платные услуги, оказываемые муниципальными дошкольными образовательными организациями, подведомственными управлению образования администрации муниципального образования город Новоросси́йск» к постановлению администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 4 октября 2023 года № 4735 «Об утверждении прейскуранта цен на платные услуги, оказываемые муниципальными дошкольными образовательными организациями, подведомственными управлению образования администрации муниципального образования город Новоросси́йск, и о признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск»:
 - 1.1. Подпункты 2.1. - 2.6. пункта 2. «МБДОУ детский сад компенсирующего вида № 2» изложить в новой редакции (приложение № 1).
 - 1.2. Подпункты 10.1. - 10.11. пункта 10. «МАДОУ общеразвивающего вида детский сад № 10» изложить в новой редакции и дополнить подпунктом 10.12. (приложение № 2).
 - 1.3. Подпункты 47.1. - 47.16. пункта 47. «МБДОУ детский сад № 65 «Парус»» изложить в новой редакции (приложение № 3).
2. Управлению образования администрации муниципального образования город Новоросси́йск довести данное постановление до сведения руководителей подведомственных организаций в десятидневный срок со дня его опубликования.
3. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новоросси́йск.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Майорову Н.В.
5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2024 года.

Глава муниципального образования
А.В. Кравченко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск
от 05.04.2024 №1470

Изменения в прейскурант цен на платные услуги, оказываемые муниципальными дошкольными образовательными организациями, подведомственными управлению образования администрации муниципального образования город Новоросси́йск

2. МБДОУ детский сад компенсирующего вида № 2		
2.1.	Хореография	1 час 250
2.2.	Пластилинография	1 час 250
2.3.	Мультистудия	1 час 200
2.4.	Песочная терапия	1 час 200
2.5.	Обучение чтению	1 час 300
2.6.	Группа физической подготовки	1 час 160

И.о. заместителя главы муниципального образования
А.В. Тараскин

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск
от 05.04.2024 №1470

Изменения в прейскурант цен на платные услуги, оказываемые муниципальными дошкольными образовательными организациями, подведомственными управлению образования администрации муниципального образования город Новоросси́йск

10. МАДОУ общеразвивающего вида детский сад № 10		
10.1.	Хореография	1 час 151
10.2.	Физическая подготовка с элементами художественной гимнастики	1 час 165
10.3.	Обучение грамоте, чтению	1 час 144
10.4.	Вокал	1 час 150
10.5.	ИЗО	1 час 150
10.6.	Обучение математике	1 час 150
10.7.	Английский язык	1 час 192
10.8.	Ручной труд	1 час 140
10.9.	Лего-конструирование	1 час 166
10.10.	Общая физическая подготовка с элементами тхэквондо	1 час 199
10.11.	Футбол	1 час 170
10.12.	Логопед	1 час 170

И.о. заместителя главы муниципального образования
А.В. Тараскин

Приложение №3

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск
от 05.04.2024 №1470

Изменения в прейскурант цен на платные услуги, оказываемые муниципальными дошкольными образовательными организациями, подведомственными управлению образования администрации муниципального образования город Новоросси́йск

47. МБДОУ детский сад № 65 «Парус»		
47.1.	Считалочка (изучение математики)	1 час 117
47.2.	Танцевально-игровая гимнастика	1 час 117
47.3.	Театр и дети	1 час 128
47.4.	Юный пианист	1 час 117
47.5.	Консультативная помощь педагога-психолога	1 час 235
47.6.	Развитие речи	1 час 117
47.7.	Песочные фантазии	1 час 126
47.8.	Изучение иностранного языка (английский язык)	1 час 141
47.9.	Декоративно-прикладное творчество	1 час 117
47.10.	Группа раннего развития «Кроха»	1 час 117
47.11.	Вокал для дошкольников	1 час 117
47.12.	Консультативная помощь учителя-логопеда	1 час 235
47.13.	Хореография, ритмопластика	1 час 117
47.14.	Цвет творчества	1 час 117
47.15.	Умные пальчики	1 час 117
47.16.	Шахматы	1 час 117

И.о. заместителя главы муниципального образования
А.В. Тараскин

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 05.04.2024 №1471

г. Новоросси́йск

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 3 февраля 2021 года № 638 «О проведении мероприятий, направленных на устранение недостатков многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новоросси́йск, с. Гайдук, ул.Центральная, дом 18» и



**признании утратившим силу постановления администрации
муниципального образования город Новоросси́йск от 20 февраля 2023
года № 729**

В целях исполнения заочного решения Приморского районного суда города Новоросси́йск от 9 июля 2019 года по делу № 2 - 1864/2019, определения Приморского районного суда города Новоросси́йск от 24 января 2020 года по делу № 2 - 1864/2019, руководствуясь статьей 34 Устава муниципального образования город Новоросси́йск, **постановляю:**

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 3 февраля 2021 года № 638 «О проведении мероприятий, направленных на устранение недостатков многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новоросси́йск, с. Гайдук, ул.Центральная, дом 18», изложив пункт 2 в следующей редакции:
- «2. **Управлению городского хозяйства администрации муниципального образования город Новоросси́йск предусмотреть денежные средства по отрасли «Жилищно-коммунальное хозяйство» в сумме 1 113 702 (один миллион сто тринадцать тысяч семьсот два) рубля 90 копеек на проведение мероприятий, указанных в пункте 1 настоящего постановления, из них:**
- 2.1. **322 414 (триста двадцать две тысячи четыреста четырнадцать) рублей 00 копеек на выполнение мероприятий, направленных на устранение недостатков многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новоросси́йск, с. Гайдук, ул.Центральная, дом 18, в том числе 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек на обследование объекта и выдачу рекомендаций по устранению нарушений требований пожарной безопасности.**
- 2.2. **555 000 (пятьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек на проведение мероприятий по устройству лестничного марша в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Новоросси́йск, с. Гайдук, ул.Центральная, д. 18, в 2022 году.**
- 2.3. **75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек на проведение мероприятий по разработке проектной документации по монтажу автоматической пожарной сигнализации марша в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Новоросси́йск, с. Гайдук, ул.Центральная, д. 18, в 2022 году.**
- 2.4. **65 788 (шестьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 90 копеек на проведение мероприятий по установке автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Новоросси́йск, с. Гайдук, ул.Центральная, д. 18, в 2023 году.**
- 2.5. **95 500 (девяносто пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек на определение расчетных величин индивидуального пожарного риска (пожарного риска) на объекте: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Новоросси́йск, с. Гайдук, ул.Центральная, д. 18», в 2024 году».**
2. Муниципальному казенному учреждению «Управление жилищно - коммунального хозяйства города» муниципального образования город Новоросси́йск провести мероприятия, указанные в пункте 1 настоящего постановления.
3. Постановление администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 20 февраля 2023 года № 729 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 3 февраля 2021 года № 638 «О проведении мероприятий, направленных на устранение недостатков многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новоросси́йск, с. Гайдук, ул.Центральная, дом 18» и признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 6872» признать утратившим силу.
4. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новоросси́йск.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Сопелиди С.В.
6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
А.В. Кравченко

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 08.04.2024 №1486

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Великотскому А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103020:17, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ст-ца Раевская, ул.Нижняя, 10

Руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление гр. Великотского А.А., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Великотскому Андрею Анатольевичу разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка площадью 1485 кв. м с кадастровым номером 23:47:0103020:17, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ст-ца Раевская, ул.Нижняя, 10, с видом разрешенного использования «магазины» (далее - Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 24 апреля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
 - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
 - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителя экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512 понеделник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
9. Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний;
 - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.
10. Гр. Великотскому А.А. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года.
 - оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года;
 - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 16 апреля 2024 года;
 - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 8 мая 2024 года.
 - Контроль за выполнением настоящего постановления оставить за собой.
12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
- 13.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко



Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 08.04.2024 №1486

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Великотскому А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103020:17, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ст-ца Раевская, ул.Нижняя, 10

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от _____ № _____ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Великотскому А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103020:17, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ст-ца Раевская, ул.Нижняя, 10», протокола публичных слушаний от _____ № _____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск от _____, постановляю:

- Предоставить гр. Великотскому Андрею Анатольевичу разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка площадью 1485 кв. м с кадастровым номером 23:47:0103020:17, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ст-ца Раевская, ул.Нижняя, 10, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).
- Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 1485 кв. м с кадастровым номером 23:47:0103020:17, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ст-ца Раевская, ул.Нижняя, 10, с одного вида разрешенного использования «магазины» на другой вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)» «общественное питание (код 4.6)».
- Рекомендовать гр. Великотскому Андрею Анатольевичу или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.
- Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
- Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования (подпись)
Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 08.04.2024 №1486

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Великотскому А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103020:17, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ст-ца Раевская, ул.Нижняя, 10

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные

слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Великотскому А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103020:17, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ст-ца Раевская, ул.Нижняя, 10, (далее - Проект).

- Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:
Проект решения «О предоставлении гр. Великотскому А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103020:17, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ст-ца Раевская, ул.Нижняя, 10».
Перечень информационных материалов к проекту: Обоснование возможности предоставления условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка с заключением о соответствии запрашиваемого условно разрешенного вида использования требованиям технических регламентов, выполненное ООО «Центр содействия строительству и инвестициям».
 - Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.
Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 24 апреля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
 - Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:
Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.
Дата открытия экспозиции: 16 апреля 2024 года.
Срок проведения экспозиции: с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publichnye-slushaniya/>.
 - Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
Предложения и замечания по Проекту принимаются:
- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4;
- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);
- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск на электронный адрес: mku.uaig.novoross@mail.ru с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
- В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.
- Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 08.04.2024 №1487

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о



предоставлении гр. Трофимову Ю.Т. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:1590, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Стременная, з/у 33

Руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление гр. Трофимова Ю.Т., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Трофимову Юрию Трофимовичу разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 23:47:0101001:1590, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Стременная, з/у 33, с видом разрешенного использования «малоэтажная индивидуальная застройка (коттеджи)» (далее - Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 24 апреля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
 - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
 - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
9. Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.
 - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.
10. Гр. Трофимову Ю.Т. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года.
 - оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта

разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года;

- Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 16 апреля 2024 года;

- заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 8 мая 2024 года.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

12.
13.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск
от 08.04.2024 №1487

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Трофимову Ю.Т. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:1590, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Стременная, з/у 33

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от _____ № _____ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Трофимову Ю.Т. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:1590, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Стременная, з/у 33», протокола публичных слушаний от _____ № _____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск от _____, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Трофимову Юрию Трофимовичу разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 23:47:0101001:1590, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Стременная, з/у 33, в территориальной зоне ОД-2 (зона общественного центра местного значения).
2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 600 кв. м с кадастровым номером 23:47:0101001:1590, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Стременная, з/у 33, с одного вида разрешенного использования «малоэтажная индивидуальная жилая застройка (коттеджи)» на другой вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)».
3. Рекомендовать гр. Трофимову Юрию Трофимовичу или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.
4. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- 5.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования (подпись)
Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько



Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 08.04.2024 №1487

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Трофимову Ю.Т. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:1590, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Стременная, з/у 33

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Трофимову Ю.Т. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:1590, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Стременная, з/у 33, (далее - Проект).

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:

Проект решения «О предоставлении гр. Трофимову Ю.Т. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:1590, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Стременная, з/у 33».

Перечень информационных материалов к проекту:

Обоснование соответствия изменения разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:1590 по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, с заключением о соответствии изменения разрешенного вида использования требованиям технических регламентов, СП, ограничений использования земельного участка на земельный участок с кадастровым номером 23:47:0101001:1590 по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, выполненное ООО «Документ».

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 24 апреля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.

Дата открытия экспозиции: 16 апреля 2024 года.

Срок проведения экспозиции: с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publicnyeslushaniya/>.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:

- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;

- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск на электронный адрес: mku.uaig.novoross@mail.ru с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 08.04.2024 №1488

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Сагову Г.Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117050:1260, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, с. Южная Озеревка, ул.Каспийская, з/у 36

Руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление гр. Сагова Г.Ю., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Сагову Г.Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка площадью 1114 кв. м с кадастровым номером 23:47:0117050:1260, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, с. Южная Озеревка, ул.Каспийская, з/у 36, с видом разрешенного использования «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест на территории участка): объекты для временного проживания (мини гостиницы, общежития, гостевые дома, иное временное жилье)» (далее - Проект) согласно приложению № 1.

2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.

3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.

4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 24 апреля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).

7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту: - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;

- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск



- сыйск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
 9. Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.
 - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.
 10. Гр. Сагову Г.Ю. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
 11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года.
 - оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года;
 - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 16 апреля 2024 года;
 - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 8 мая 2024 года.
 12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
 13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 08.04.2024 №1488

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Сагову Г.Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117050:1260, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, с. Южная Озереевка, ул.Каспийская, з/у 36

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от _____ № _____ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Сагову Г.Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117050:1260, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, с. Южная Озереевка, ул.Каспийская, з/у 36», протокола публичных слушаний от _____ № _____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск от _____, постановляю:

1. Предоставить гр. Сагову Гиду Юсуфовичу разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка площадью 1114 кв. м с кадастровым номером

- 23:47:0117050:1260, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, с. Южная Озереевка, ул.Каспийская, з/у 36, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).
2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 1114 кв. м с кадастровым номером 23:47:0117050:1260, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, с. Южная Озереевка, ул.Каспийская, з/у 36, с одного вида разрешенного использования «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест на территории участка): объекты для временного проживания (мини гостиницы, общежития, гостевые дома, иное временное жилье)» на другой вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)», «гостиничное обслуживание (код 4.7)».
3. Рекомендовать гр. Сагову Гиду Юсуфовичу или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.
4. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования (подпись)
Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 08.04.2024 №1488

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Сагову Г.Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117050:1260, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, с. Южная Озереевка, ул.Каспийская, з/у 36

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Сагову Г.Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117050:1260, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, с. Южная Озереевка, ул.Каспийская, з/у 36, (далее - Проект).

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту: Проект решения «О предоставлении гр. Сагову Г.Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117050:1260, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, с. Южная Озереевка, ул.Каспийская, з/у 36».

Перечень информационных материалов к проекту:
Заключение о возможности использования земельного участка и/или объекта капитального строительства в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, выполненное ООО ЗКЦ «Моя Земля».

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.

3. Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 24 апреля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4.

Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:
Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.
Дата открытия экспозиции: 16 апреля 2024 года.

Срок проведения экспозиции: с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте



администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publicnyeh-slushaniya/>.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:

- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;

- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: mku.uaig.novoross@mail.ru с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 08.04.2024 №1489

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Максимова М.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:7603, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский

Руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление гр. Максимова М.В., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Максимова Максиму Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка площадью 934 кв.м с кадастровым номером 23:47:0104007:7603, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский, с видом разрешенного использования «для многоэтажной жилой застройки (до 5-ти этажей)» (далее - Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.

3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.

4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 24 апреля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).

7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:

- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;

- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.

8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».

9. Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:

- организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;

- обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.

- обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.

10. Гр. Максимова М.В. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).

11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:

- настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года.

- оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года;

- Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 16 апреля 2024 года;

- заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 8 мая 2024 года.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск

от 08.04.2024 №1489

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Максимова М.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка с кадастровым



**номером 23:47:0104007:7603, расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский**

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город-герой Новоросси́йск от _____ № _____ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Максимова М.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:7603, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский», протокола публичных слушаний от _____ № _____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, учитывая рекомендацию комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск от _____, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Максимова Максиму Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка площадью 934 кв.м с кадастровым номером 23:47:0104007:7603, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами).
2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 934 кв.м с кадастровым номером 23:47:0104007:7603, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский, с одного вида разрешенного использования «для многоэтажной жилой застройки (до 5-ти этажей)» на другой вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)».
3. Рекомендовать гр. Максимова Максиму Владимировичу или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.
4. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования (подпись)
Е.Н. Степаненко
И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск
от 08.04.2024 №1489

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Максимова М.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:7603, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Максимова М.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:7603, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский, (далее - Проект).

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту: Проект решения «О предоставлении гр. Максимова М.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:7603, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский».

Перечень информационных материалов к проекту:

Обоснование соответствия изменения разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:7603 по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский, с заключением о соответствии изменения разрешенного вида использования требованиям технических регламентов, СП, ограничений использования земельного участка на земельный участок с кадастровым номером 23:47:0104007:7603 по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский, выполненное ООО «Документъ».

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях: Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 24 апреля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции: Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа. Дата открытия экспозиции: 16 апреля 2024 года.

Срок проведения экспозиции: с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно). Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publicnyeslushaniya/>.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:
- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;

- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск на электронный адрес: tku.uaig.novoross@mail.ru с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 08.04.2024 №1490

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Максимова М.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:7611, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский



Руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление гр. Максимова М.В., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Максимова Максиму Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка площадью 924 кв.м с кадастровым номером 23:47:0104007:7611, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский, с видом разрешенного использования «для многоэтажной жилой застройки (до 5-ти этажей)» (далее - Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 24 апреля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
 - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
 - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельника, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mku.uai.g.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
9. Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.
 - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.
10. Гр. Максимова М.В. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года.
 - оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года;
 - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 16 апреля 2024 года;
 - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 8 мая 2024 года.
12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск
от 08.04.2024 №1490

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Максимова М.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:7611, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от _____ № _____ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Максимова М.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:7611, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский», протокола публичных слушаний от _____ № _____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск от _____, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Максимова Максиму Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка площадью 924 кв.м с кадастровым номером 23:47:0104007:7611, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский, в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами).
2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 924 кв.м с кадастровым номером 23:47:0104007:7611, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский, с одного вида разрешенного использования «для многоэтажной жилой застройки (до 5-ти этажей)» на другой вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)».
3. Рекомендовать гр. Максимова Максиму Владимировичу или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.
4. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования (подпись)
Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск
от 08.04.2024 №1490

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении



гр. Максимова М.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:7611, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Максимова М.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:7611, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский, (далее - Проект).

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:
Проект решения «О предоставлении гр. Максимова М.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:7611, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский».

Перечень информационных материалов к проекту:
Обоснование соответствия изменения разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:7611 по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский, с заключением о соответствии изменения разрешенного вида использования требованиям технических регламентов, СП, ограничений использования земельного участка на земельный участок с кадастровым номером 23:47:0104007:7611 по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский, выполненное ООО «Документ».

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 24 апреля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.
Дата открытия экспозиции: 16 апреля 2024 года.
Срок проведения экспозиции: с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publichnyeslushaniya/>.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:
- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;

- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск на электронный адрес: mku.uaig.novoross@mail.ru с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 08.04.2024 №1491

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Максимова М.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:7613, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский

Руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление гр. Максимова М.В., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Максимова Максиму Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка площадью 927 кв.м с кадастровым номером 23:47:0104007:7613, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский, с видом разрешенного использования «для многоэтажной жилой застройки (до 5-ти этажей)» (далее - Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 24 апреля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
9. Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
- организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
- организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
- обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний;
- обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.



10. Гр. Максимова М.В. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросийск:
- настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросийск 10 апреля 2024 года.
- оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросийск 10 апреля 2024 года;
- Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросийск 16 апреля 2024 года;
- заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросийск 8 мая 2024 года.
12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросийск
от 08.04.2024 №1491

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Максимова М.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:7613, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, х. Семигорский

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросийск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросийск», Уставом муниципального образования город Новоросийск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросийск от _____ № _____ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Максимова М.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:7613, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, х. Семигорский», протокола публичных слушаний от _____ № _____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросийск от _____, **постановляю:**

- Предоставить гр. Максимова Максиму Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка площадью 927 кв.м с кадастровым номером 23:47:0104007:7613, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, х. Семигорский, в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами).
- Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 927 кв.м с кадастровым номером 23:47:0104007:7613, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, х. Семигорский, с одного вида разрешенного использования «для многоэтажной жилой застройки (до 5-ти этажей)» на другой вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)».
- Рекомендовать гр. Максимова Максиму Владимировичу или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.
- Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросийск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросийск в течение семи дней со дня его подписания.
- Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования (подпись)
Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросийск
от 08.04.2024 №1491

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Максимова М.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:7613, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, х. Семигорский

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Максимова М.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:7613, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, х. Семигорский, (далее - Проект).

- Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:
Проект решения «О предоставлении гр. Максимова М.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:7613, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, х. Семигорский».
- Перечень информационных материалов к проекту: Обоснование соответствия изменения разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:7613 по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, х. Семигорский, с заключением о соответствии изменения разрешенного вида использования требованиям технических регламентов, СП, ограничений использования земельного участка на земельный участок с кадастровым номером 23:47:0104007:7613 по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, х. Семигорский, выполненное ООО «Документ».
- Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросийск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.
Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 24 апреля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
- Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:
Место размещения экспозиции: г. Новоросийск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.
Дата открытия экспозиции: 16 апреля 2024 года.
Срок проведения экспозиции: с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
- Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publichnyeslushaniya/>.
- Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
Предложения и замечания по Проекту принимаются:
- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросийск по адресу: г. Новоросийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросийск по адресу: г. Новоросийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);
- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросийск.



сыйск на электронный адрес: mku.uaig.novoross@mail.ru с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 08.04.2024 №1492

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Максимова М.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:7609, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский

Руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление гр. Максимова М.В., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Максимова Максиму Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка площадью 928 кв.м с кадастровым номером 23:47:0104007:7609, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский, с видом разрешенного использования «для многоэтажной жилой застройки (до 5-ти этажей)» (далее - Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 24 апреля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
 - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
 - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме

субботы и воскресенья);

- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.

8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
9. Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.
10. Обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.
11. Гр. Максимова М.В. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
12. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года.
 - оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года;
 - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 16 апреля 2024 года;
 - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 8 мая 2024 года.
13. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск
от 08.04.2024 №1492

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Максимова М.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:7609, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от _____ № _____ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Максимова М.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:7609, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский», протокола публичных слушаний от _____ № _____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск от _____, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Максимова Максиму Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строи-



- тельства (код 2.1)» для земельного участка площадью 928 кв.м с кадастровым номером 23:47:0104007:7609, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский, в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами).
- Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 928 кв.м с кадастровым номером 23:47:0104007:7609, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский, с одного вида разрешенного использования «для многоэтажной жилой застройки (до 5-ти этажей)» на другой вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)».
 - Рекомендовать гр. Максиму Максиму Владимировичу или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.
 - Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
 - Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
 - Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования (подпись)
Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 08.04.2024 №1492

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Максиму М.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:7609, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Максиму М.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:7609, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский, (далее - Проект).

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:

Проект решения «О предоставлении гр. Максиму М.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:7609, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский».

Перечень информационных материалов к проекту:

Обоснование соответствия изменения разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:7609 по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский, с заключением о соответствии изменения разрешенного вида использования требованиям технических регламентов, СП, ограничений использования земельного участка на земельный участок с кадастровым номером 23:47:0104007:7609 по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский, выполненное ООО «Документ».

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 24 апреля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.

Дата открытия экспозиции: 16 апреля 2024 года.

Срок проведения экспозиции: с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно). Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publicnyeh-slushaniya/>.

4. slushaniya/.
- Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:

- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;

- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск на электронный адрес: tku.uaiq.novoross@mail.ru с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответствующим образом на таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 08.04.2024 №1493

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Элбакяну Э.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101080:46, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская

Руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление гр. Элбакяна Э.А., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Элбакяну Эмилио Артуровичу разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка площадью 2304 кв. м с кадастровым номером 23:47:0101080:46, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (далее - Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.



4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 24 апреля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
 - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
 - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mku.uaig.povgoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
9. Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.
 - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.
10. Гр. Элбакяну Э.А. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года.
 - оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года;
 - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 16 апреля 2024 года;
 - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 8 мая 2024 года.
12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 08.04.2024 №1493

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Элбакяну Э.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101080:46, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6

октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от _____ № _____ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Элбакяну Э.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101080:46, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская», протокола публичных слушаний от _____ № _____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск от _____, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Элбакяну Эмилио Артуровичу разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка площадью 2304 кв. м с кадастровым номером 23:47:0101080:46, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, в территориальной зоне Р-1 (зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования).
2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 2304 кв. м с кадастровым номером 23:47:0101080:46, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, с одного вида разрешенного использования «магазины (код 4.4)», «общественное питание (код 4.6)».
3. Рекомендовать Элбакяну Эмилио Артуровичу или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.
4. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования (подпись)
Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 08.04.2024 №1493

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Элбакяну Э.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101080:46, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения гр. Элбакяну Э.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101080:46, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, (далее - Проект).

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:

Проект решения «О предоставлении гр. Элбакяну Э.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101080:46, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская».

Перечень информационных материалов к проекту:

Заключение по обоснованию необходимости получения разрешения на условные виды разрешенного использования для строительства объекта общественного питания и магазина, в том числе в части соблюдения технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка, и содержащее информацию о предполагаемом уровне негативного воздействия на окружающую среду, по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская».



- кая, ул.Фрунзе. Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0101080:46.
2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:
- Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.
- Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 24 апреля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:
- Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.
- Дата открытия экспозиции: 16 апреля 2024 года.
- Срок проведения экспозиции: с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
- Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
- Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publicnyeslushaniya/>.
4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
- Предложения и замечания по Проекту принимаются:
- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
 - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);
 - в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск на электронный адрес: mku.uaig.novoross@mail.ru с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
- В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.
- Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, участники публичных слушаний, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.
- И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 08.04.2024 №1494

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Сагову Х.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:6865, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, станция Натухаевская, улица Имени Ашота Муродяна, земельный участок 8А

Руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муни-

ципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление гр. Сагова Х.Г., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Сагову Хезиру Гидовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 342 кв. м с кадастровым номером 23:47:0101001:6865, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, станция Натухаевская, улица Имени Ашота Муродяна, земельный участок 8А, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (далее - Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 24 апреля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
 - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
 - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
9. Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний;
 - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.
10. Гр. Сагову Х.Г. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года.
 - оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года;
 - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 16 апреля 2024 года;
 - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 8 мая 2024 года.
12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко



Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 08.04.2024 №1494

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Сагову Х.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:6865, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, станция Натухаевская, улица Имени Ашота Муродяна, земельный участок 8 А

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 – КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от _____ № _____ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Сагову Х.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:6865, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, станция Натухаевская, улица Имени Ашота Муродяна, земельный участок 8А», протокола публичных слушаний от _____ № _____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск от _____, **постановляю:**

- Предоставить гр. Сагову Хезиру Гидовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 342 кв. м с кадастровым номером 23:47:0101001:6865, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, станция Натухаевская, улица Имени Ашота Муродяна, земельный участок 8А, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части расположения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов от границы земельного участка по фронту улицы Имени Ашота Муродяна (от точки 2 до точки 3 согласно схеме планировочной организации земельного участка) - с 5 метров до 3 метров, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).
- Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
- Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования (подпись)
Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 08.04.2024 №1494

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Сагову Х.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером

**23:47:0101001:6865, расположенного по адресу:
Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск,
станция Натухаевская,
улица Имени Ашота Муродяна,
земельный участок 8А**

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Сагову Х.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:6865, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, станция Натухаевская, улица Имени Ашота Муродяна, земельный участок 8А, (далее - Проект).

- Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:
Проект решения «О предоставлении гр. Сагову Х.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:6865, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, станция Натухаевская, улица Имени Ашота Муродяна, земельный участок 8А».
 - Перечень информационных материалов к проекту:
Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в его состав заключением о соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка, выполненное ООО ЗКЦ «Моя Земля».
 - Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.
Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 24 апреля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
 - Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:
Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.
Дата открытия экспозиции: 16 апреля 2024 года.
Срок проведения экспозиции: с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
- Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publicnyeslushaniya/>.
- Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
Предложения и замечания по Проекту принимаются:
- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);
- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск на электронный адрес: tku.uaig.novoross@mail.ru с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
- В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.
- Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.
- И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько



Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 08.04.2024 №1495

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Сагову Х.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:6595, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Имени Ашота Муродяна, з/у 4

Руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление гр. Сагова Х.Г., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Сагову Хезиру Гидовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 306 кв. м с кадастровым номером 23:47:0101001:6595, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Имени Ашота Муродяна, з/у 4, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (далее - Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 24 апреля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
 - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
 - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителя экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
9. Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний;
 - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.
10. Гр. Сагову Х.Г. произвести оплату расходов, связанных с организацией и про-

11.

ведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).

11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года.
 - оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года;
 - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 16 апреля 2024 года;
 - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 8 мая 2024 года.
12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск
от 08.04.2024 №1495

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Сагову Х.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:6595, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Имени Ашота Муродяна, з/у 4

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от _____ № _____ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Сагову Х.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:6595, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Имени Ашота Муродяна, з/у 4», протокола публичных слушаний от _____ № _____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск от _____, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Сагову Хезиру Гидовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 306 кв. м с кадастровым номером 23:47:0101001:6595, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Имени Ашота Муродяна, з/у 4, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части расположенного объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов от границы земельного участка по фронту улицы Имени Ашота Муродяна (от точки 2 до точки 3 согласно схеме планировочной организации земельного участка) - с 5 метров до 3 метров, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования (подпись)
Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько



Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 08.04.2024 №1495

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Сагову Х.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:6595, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Имени Ашота Муродяна, з/у 4

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Сагову Х.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:6595, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Имени Ашота Муродяна, з/у 4, (далее - Проект).

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:
Проект решения «О предоставлении гр. Сагову Х.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:6595, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Имени Ашота Муродяна, з/у 4».

Перечень информационных материалов к проекту:
Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров с включением в его состав заключением о соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка, выполненное ООО ЗКЦ «Моя Земля».

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 24 апреля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:
Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.
Дата открытия экспозиции: 16 апреля 2024 года.
Срок проведения экспозиции: с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publicnyeslushaniya/>.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:
- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);
- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск на электронный адрес: mku.uaig.novoross@mail.ru с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строи-

тельства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 08.04.2024 №1496

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Денисовой Т.М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0207056:2, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Каданчика, 3

Руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление гр. Денисовой Т.М., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Денисовой Татьяне Михайловне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 429 кв. м с кадастровым номером 23:47:0207056:2, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Каданчика, 3, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (далее - Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 24 апреля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Принять экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207)



- «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
9. Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
- организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.
10. - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.
- Гр. Денисовой Т.М. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
- настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года.
 - оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года;
 - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 16 апреля 2024 года;
 - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 8 мая 2024 года.
12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск
 от 08.04.2024 №1496

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Денисовой Т.М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0207056:2, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Каданчика, 3

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от _____ № _____ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Денисовой Т.М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0207056:2, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Каданчика, 3», протокола публичных слушаний от _____ № _____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск от _____, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Денисовой Татьяне Михайловне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 429 кв. м с кадастровым номером 23:47:0207056:2, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Каданчика, 3, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части расположения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов от границы земельного участка по фронту улицы Каданчика (от точки 1 до точки 9 согласно схеме планировочной организации земельного участка) - с 5 метров до 0 метров, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0207056:28 - с 3 метров до 1 метра, в территориальной

2. зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками).
- Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования (подпись)
Е.Н. Степаненко

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск
 от 08.04.2024 №1496

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Денисовой Т.М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0207056:2, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Каданчика, 3

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Денисовой Т.М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0207056:2, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Каданчика, 3, (далее - Проект).

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:
 Проект решения «О предоставлении гр. Денисовой Т.М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0207056:2, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Каданчика, 3».
- Перечень информационных материалов к проекту:
 Обоснование возможности предоставления отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, с заключением о соответствии запрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства требованиям технических регламентов, выполненное ООО «Центр содействия строительству и инвестициям».
2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:
 Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.
- Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 24 апреля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4.
3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:
 Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.
 Дата открытия экспозиции: 16 апреля 2024 года.
 Срок проведения экспозиции: с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
 Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
- Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publicnyeshlushaniya/>.
4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:
 Предложения и замечания по Проекту принимаются:
 - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
 - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, поне-



дельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск на электронный адрес: mku.uaig.novoross@mail.ru с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 08.04.2024 №1497

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Сагову Х.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:6866, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, станция Натухаевская, улица Имени Ашота Муродяна, земельный участок 8

Руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление гр. Сагова Х.Г., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Сагову Хезиру Гидовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 306 кв. м с кадастровым номером 23:47:0101001:6866, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, станция Натухаевская, улица Имени Ашота Муродяна, земельный участок 8, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (далее - Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 24 апреля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
 - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4;
 - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей эк-

спозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельника, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.

8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
9. Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.
10. Гр. Сагову Х.Г. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года.
 - оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года;
 - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 16 апреля 2024 года;
 - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 8 мая 2024 года.
12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 08.04.2024 №1497

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Сагову Х.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:6866, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, станция Натухаевская, улица Имени Ашота Муродяна, земельный участок 8

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск



от _____ № ____ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Сагову Х.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:6866, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, станица Натухаевская, улица Имени Ашота Муродяна, земельный участок 8», протокола публичных слушаний от _____ № _____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск от _____, **постановляю:**

- Предоставить гр. Сагову Хезиру Гидовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 306 кв. м с кадастровым номером 23:47:0101001:6866, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, станица Натухаевская, улица Имени Ашота Муродяна, земельный участок 8, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части расположения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов от границы земельного участка по фронту улицы Имени Ашота Муродяна (от точки 2 до точки 3 согласно схеме планировочной организации земельного участка) - с 5 метров до 3 метров, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).
- Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
- Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования (подпись)
Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 08.04.2024 №1497

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Сагову Х.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:6866, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, станица Натухаевская, улица Имени Ашота Муродяна, земельный участок 8

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Сагову Х.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:6866, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, станица Натухаевская, улица Имени Ашота Муродяна, земельный участок 8, (далее - Проект).

- Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:
Проект решения «О предоставлении гр. Сагову Х.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:6866, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, станица Натухаевская, улица Имени Ашота Муродяна, земельный участок 8».

Перечень информационных материалов к проекту:

Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров с включением в его состав заключением о соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка, выполненное ООО ЗКЦ «Моя Земля».

- Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.
Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 24 апреля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

- Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.

Дата открытия экспозиции: 16 апреля 2024 года.

Срок проведения экспозиции: с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publicnyeslushaniya/>.

- Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:

- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;

- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск на электронный адрес: tku.uaig.novoross@mail.ru с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 08.04.2024 №1498

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Сагову Х.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:6598, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Имени Ашота Муродяна, з/у 2Б

Руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Но-



воросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление гр. Сагова Х.Г., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Сагову Хезиру Гидовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 306 кв. м с кадастровым номером 23:47:0101001:6598, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Имени Ашота Муродяна, з/у 2Б, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (далее - Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 24 апреля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
 - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
 - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
9. Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.
 - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.
10. Гр. Сагову Х.Г. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года.
 - оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года;
 - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 16 апреля 2024 года;
 - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 8 мая 2024 года.
12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 08.04.2024 №1498

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Сагову Х.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:6598, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Имени Ашота Муродяна, з/у 2Б

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от _____ № _____ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Сагову Х.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:6598, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Имени Ашота Муродяна, з/у 2Б», протокола публичных слушаний от _____ № _____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск от _____, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Сагову Хезиру Гидовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 306 кв. м с кадастровым номером 23:47:0101001:6598, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Имени Ашота Муродяна, з/у 2Б, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части расположения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов от границы земельного участка по фронту улицы Имени Ашота Муродяна (от точки 2 до точки 3 согласно схеме планировочной организации земельного участка) - с 5 метров до 3 метров, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования (подпись)
Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 08.04.2024 №1498

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Сагову Х.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:6598, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Имени Ашота Муродяна, з/у 2Б

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Сагову



Х.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:6598, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул. Имени Ашота Муродяна, з/у 2Б, (далее - Проект).

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:
Проект решения «О предоставлении гр. Сагову Х.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:6598, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Имени Ашота Муродяна, з/у 2Б».

Перечень информационных материалов к проекту:
Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров в его состав заключением о соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка, выполненное ООО ЗКЦ «Моя Земля».

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 24 апреля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.
Дата открытия экспозиции: 16 апреля 2024 года.

Срок проведения экспозиции: с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publicnyeh-slushaniya/>.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:
- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителя экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);
- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск на электронный адрес: tku.uaig.novoross@mail.ru с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 08.04.2024 №1499

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о

предоставлении гр. Сагову Х.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:6597, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Имени Ашота Муродяна, з/у 2А

Руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление гр. Сагова Х.Г., **постановляю:**

- Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Сагову Хезиру Гидовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 306 кв. м с кадастровым номером 23:47:0101001:6597, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Имени Ашота Муродяна, з/у 2А, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (далее - Проект) согласно приложению № 1.
- Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
- Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.
- Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 24 апреля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
- Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
- Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
- Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: tku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
- Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
- Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
- организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
- организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
- обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний;
- обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.
- Гр. Сагову Х.Г. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
- Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
- настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года.
- оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта



разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года;

- Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 16 апреля 2024 года;

- заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 8 мая 2024 года.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

12.
13.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск

от 08.04.2024 №1499

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Сагову Х.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:6597, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Имени Ашота Муродяна, з/у 2А

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от _____ № _____ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Сагову Х.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:6597, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Имени Ашота Муродяна, з/у 2А», протокола публичных слушаний от _____ № _____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск от _____, **постановляю:**

- Предоставить гр. Сагову Хезиру Гидовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 306 кв. м с кадастровым номером 23:47:0101001:6597, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Имени Ашота Муродяна, з/у 2А, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части расположения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов от границы земельного участка по фронту улицы Имени Ашота Муродяна (от точки 2 до точки 3 согласно схеме планировочной организации земельного участка) - с 5 метров до 3 метров, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).
- Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
- Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования (подпись)
Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск

от 08.04.2024 №1499

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Сагову Х.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:6597, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Имени Ашота Муродяна, з/у 2А

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Сагову Х.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:6597, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Имени Ашота Муродяна, з/у 2А, (далее - Проект).

- Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:
Проект решения «О предоставлении гр. Сагову Х.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:6597, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Имени Ашота Муродяна, з/у 2А».
 - Перечень информационных материалов к проекту:
Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров с включенным в его состав заключением о соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка, выполненное ООО ЗКЦ «Моя Земля».
 - Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.
Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 24 апреля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:
Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.
Дата открытия экспозиции: 16 апреля 2024 года.
Срок проведения экспозиции: с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publichnyeslushaniya/>.
 - Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
Предложения и замечания по Проекту принимаются:
- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);
- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск на электронный адрес: tku.uaig.novoross@mail.ru с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
- В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.
- Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капи-



тального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 08.04.2024 №1500

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Сагову Х.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:6631, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, станция Натухаевская, улица Имени Ашота Муродяна, земельный участок 6

Руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление гр. Сагова Х.Г., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Сагову Хезиру Гидовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 306 кв. м с кадастровым номером 23:47:0101001:6631, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, станция Натухаевская, улица Имени Ашота Муродяна, земельный участок 6, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (далее - Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 24 апреля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
 - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
 - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

9. муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
 - Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний;
 - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.
10. Гр. Сагову Х.Г. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года.
 - оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года;
 - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 16 апреля 2024 года;
 - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 8 мая 2024 года.
12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 08.04.2024 №1500

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Сагову Х.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:6631, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, станция Натухаевская, улица Имени Ашота Муродяна, земельный участок 6

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от _____ № _____ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Сагову Х.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:6631, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, станция Натухаевская, улица Имени Ашота Муродяна, земельный участок 6», протокола публичных слушаний от _____ № _____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск от _____, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Сагову Хезиру Гидовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 306 кв. м с кадастровым номером 23:47:0101001:6631, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, станция Натухаевская,



улица Имени Ашота Муродяна, земельный участок 6, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части расположения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов от границы земельного участка по фронту улицы Имени Ашота Муродяна (от точки 2 до точки 3 согласно схеме планировочной организации земельного участка) - с 5 метров до 3 метров, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования (подпись)
Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск
от 08.04.2024 №1500

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Сагову Х.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:6631, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, станица Натухаевская, улица Имени Ашота Муродяна, земельный участок 6

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Сагову Х.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:6631, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, станица Натухаевская, улица Имени Ашота Муродяна, земельный участок 6, (далее - Проект).

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту: Проект решения «О предоставлении гр. Сагову Х.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:6631, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, станица Натухаевская, улица Имени Ашота Муродяна, земельный участок 6».

Перечень информационных материалов к проекту: Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров с включенным в его состав заключением о соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка, выполненное ООО ЗКЦ «Моя Земля».

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях: Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 24 апреля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.
Дата открытия экспозиции: 16 апреля 2024 года.
Срок проведения экспозиции: с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publichnyeslushaniya/>.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:

- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;

- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск на электронный адрес: mku.uaig.novoross@mail.ru с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 08.04.2024 №1501

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Сагову Х.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:6596, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, станица Натухаевская, улица Имени Ашота Муродяна, земельный участок 2

Руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление гр. Сагова Х.Г., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Сагову Хезиру Гидовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 306 кв. м с кадастровым номером 23:47:0101001:6596, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, станица Натухаевская, улица Имени Ашота Муродяна, земельный участок 2, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (далее - Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.



4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 24 апреля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
 - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
 - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
9. Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.
 - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.
10. Гр. Сагову Х.Г. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года.
 - оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года;
 - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 16 апреля 2024 года;
 - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 8 мая 2024 года.
12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск
от 08.04.2024 №1501

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Сагову Х.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:6596, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, станция Натухаевская, улица Имени Ашота Муродяна, земельный

участок 2

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 – КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от _____ № _____ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Гр. Сагову Х.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:6596, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, станция Натухаевская, улица Имени Ашота Муродяна, земельный участок 2», протокола публичных слушаний от _____ № _____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск от _____, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Сагову Хезиру Гидовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 306 кв. м с кадастровым номером 23:47:0101001:6596, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, станция Натухаевская, улица Имени Ашота Муродяна, земельный участок 2, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части расположения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов от границы земельного участка по фронту улицы Имени Ашота Муродяна (от точки 2 до точки 3 согласно схеме планировочной организации земельного участка) - с 5 метров до 3 метров, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования (подпись)
Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск
от 08.04.2024 №1501

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Сагову Х.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:6596, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, станция Натухаевская, улица Имени Ашота Муродяна, земельный участок 2

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Сагову Х.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:6596, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, станция Натухаевская, улица Имени Ашота Муродяна, земельный участок 2, (далее - Проект).

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:
Проект решения «О предоставлении гр. Сагову Х.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:6596, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, станция Натухаевская, улица Имени Ашота Муродяна, земельный участок 2».
- Перечень информационных материалов по проекту:
Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных парамет-



ров с включенным в его состав заключением о соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка, выполненное ООО ЗКЦ «Моя Земля».

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 24 апреля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа. Дата открытия экспозиции: 16 апреля 2024 года.

Срок проведения экспозиции: с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно). Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publichnye-slushaniya/>.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:
- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4;

- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск на электронный адрес: mku.uaig.novoross@mail.ru с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 08.04.2024 №1502

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Сагову Х.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:6599, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул. Чкалова, з/у 98

Руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от

6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление гр. Сагова Х.Г., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Сагову Хезиру Гидовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 342 кв. м с кадастровым номером 23:47:0101001:6599, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул. Чкалова, з/у 98, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (далее - Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 24 апреля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4;
- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
9. Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
- организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
- организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
- обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.
- обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.
10. Гр. Сагову Х.Г. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
- настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года.
- оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года;
- Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 16 апреля 2024 года;
- заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 8 мая 2024 года.
12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.



13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 08.04.2024 №1502

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Сагову Х.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:6599, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Чкалова, з/у 98

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от _____ № _____ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Сагову Х.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:6599, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Чкалова, з/у 98», протокола публичных слушаний от _____ № _____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск от _____, **постановляю:**

- Предоставить гр. Сагову Хезиру Гидовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 342 кв. м с кадастровым номером 23:47:0101001:6599, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Чкалова, з/у 98, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части расположения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов от границы земельного участка по фронту улицы Имени Ашота Муродяна (от точки 2 до точки 3 согласно схеме планировочной организации земельного участка) - с 5 метров до 3 метров, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).
- Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
- Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования (подпись)
Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 08.04.2024 №1502

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Сагову Х.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:6599, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Чкалова, з/у 98

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Сагову Х.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:6599, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Чкалова, з/у 98, (далее - Проект).

- Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту;
Проект решения «О предоставлении гр. Сагову Х.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:6599, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Чкалова, з/у 98».

Перечень информационных материалов к проекту:
Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров в его состав заключением о соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка, выполненное ООО ЗКЦ «Моя Земля».

- Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 24 апреля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4.

- Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:
Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.
Дата открытия экспозиции: 16 апреля 2024 года.

Срок проведения экспозиции: с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publicnyeslushaniya/>.

- Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:
- в письменной форме или устной формой в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);
- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск на электронный адрес: mku.uaig.novoross@mail.ru с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько



Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 09.04.2024 №1503

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Максимова М.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:7607, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский

Руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление гр. Максимова М.В., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Максимова Максиму Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка площадью 931 кв.м с кадастровым номером 23:47:0104007:7607, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский, с видом разрешенного использования «для многоэтажной жилой застройки (до 5-ти этажей)» (далее - Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 24 апреля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
 - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
 - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
9. Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.
 - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.

10. Гр. Максимова М.В. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года.
 - оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года;
 - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 16 апреля 2024 года;
 - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 8 мая 2024 года.
12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 09.04.2024 №1503

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Максимова М.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:7607, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от _____ № _____ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Максимова М.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:7607, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский», протокола публичных слушаний от _____ № _____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск от _____, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Максимова Максиму Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка площадью 931 кв.м с кадастровым номером 23:47:0104007:7607, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский, в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами).
2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 931 кв.м с кадастровым номером 23:47:0104007:7607, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, х. Семигорский, с одного вида разрешенного использования «для многоэтажной жилой застройки (до 5-ти этажей)» на другой вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)».
3. Рекомендовать гр. Максимова Максиму Владимировичу или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.
4. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.



5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования (подпись)
Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новороссийск
от 09.04.2024 №1503

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Максимова М.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:7607, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, х. Семигорский

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Максимова М.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:7607, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, х. Семигорский, (далее - Проект).

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:

Проект решения «О предоставлении гр. Максимова М.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:7607, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, х. Семигорский».

Перечень информационных материалов к проекту:

Обоснование соответствия изменения разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:7607 по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, х. Семигорский, с заключением о соответствии изменения разрешенного вида использования требованиям технических регламентов, СП, ограничений использования земельного участка на земельный участок с кадастровым номером 23:47:0104007:7607 по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, х. Семигорский, выполненное ООО «Документ».

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новороссийск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 24 апреля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

Место размещения экспозиции: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.

Дата открытия экспозиции: 16 апреля 2024 года.

Срок проведения экспозиции: с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publicnye-slushaniya/>.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:

- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;

- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градо-

строительства администрации муниципального образования город Новороссийск на электронный адрес: mku.uaig.novoross@mail.ru с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 09.04.2024 №1504

г. Новороссийск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Абдурахманову К.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101068:363, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул.Красного Октября

Руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, учитывая заявление гр. Абдурахманова К.А., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Абдурахманову Кериму Асановичу разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка площадью 500 кв. м с кадастровым номером 23:47:0101068:363, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул.Красного Октября, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» (далее - Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новороссийск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 24 апреля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
 - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
 - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512 поне-



дельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mku.uaig.povogross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.

8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
9. Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.
 - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.
10. Гр. Абдурахманову К.А. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года.
 - оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года;
 - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 16 апреля 2024 года;
 - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 8 мая 2024 года.
12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 09.04.2024 №1504

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Абдурахманову К.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101068:363, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Красного Октября

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от _____ № ____ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Абдурахманову К.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101068:363, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Красного Октября», протокола публичных слушаний от _____ № _____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск от _____, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Абдурахманову Кериму Асановичу разрешение на условно

разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка площадью 500 кв. м с кадастровым номером 23:47:0101068:363, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Красного Октября, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 500 кв. м с кадастровым номером 23:47:0101068:363, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Красного Октября, с одного вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на другой вид разрешенного использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)».
3. Рекомендовать Абдурахманову Кериму Асановичу или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.
4. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования (подпись)
Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 09.04.2024 №1504

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Абдурахманову К.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101068:363, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Красного Октября

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Абдурахманову К.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101068:363, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Красного Октября, (далее - Проект).

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:
Проект решения «О предоставлении гр. Абдурахманову К.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101068:363, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ст-ца Натухаевская, ул.Красного Октября».
Перечень информационных материалов к проекту:
Обоснование возможности предоставления условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка с заключением о соответствии запрашиваемого условно разрешенного вида использования требованиям технических регламентов, выполненное ООО «Центр содействия строительству и инвестициям».
 2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.
 - Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 24 апреля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
 3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:
Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.
Дата открытия экспозиции: 16 апреля 2024 года.
Срок проведения экспозиции: с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
- Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publichnyey>



4. slushaniya/
Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:

- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);
- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск на электронный адрес: mku.uaig.novoross@mail.ru с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 09.04.2024 №1505

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Щеколдину С.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102098:904, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, ст-ца Раевская, ул.Героев, з/у 130

Руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление гр. Щеколдина С.А., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Щеколдину Сергею Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка площадью 1833 кв. м с кадастровым номером 23:47:0102098:904, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, ст-ца Раевская, ул. Героев, з/у 130, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» (далее - Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их про-

ведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.

4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 24 апреля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).

7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;

- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.

8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».

9. Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:

- организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;

- обеспечить консультирование посетителей экспозиции Проекта;

- обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.

10. - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.

11. Гр. Щеколдину С.А. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).

Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:

- настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года.

- оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года;

- Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 16 апреля 2024 года;

- заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 8 мая 2024 года.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск
от 09.04.2024 №1505

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Щеколдину С.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102098:904, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, ст-ца Раевская, ул.Героев, з/у 130



Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от _____ № _____ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Щеколдину С.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102098:904, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, ст-ца Раевская, ул.Героев, з/у 130», протокола публичных слушаний от _____ № _____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск от _____, **постановляю:**

- Предоставить гр. Щеколдину Сергею Александровичу разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка площадью 1833 кв. м с кадастровым номером 23:47:0102098:904, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, ст-ца Раевская, ул.Героев, з/у 130, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).
- Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 1833 кв. м с кадастровым номером 23:47:0102098:904, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, ст-ца Раевская, ул.Героев, з/у 130, с одного вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» на другой вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)».
- Рекомендовать гр. Щеколдину Сергею Александровичу или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.
- Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
- Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования (подпись)

Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства

Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 09.04.2024 №1505

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Щеколдину С.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102098:904, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, ст-ца Раевская, ул.Героев, з/у 130

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения О предоставлении гр. Щеколдину С.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102098:904, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, ст-ца Раевская, ул.Героев, з/у 130, (далее - Проект).

- Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:
Проект решения «О предоставлении гр. Щеколдину С.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102098:904, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, ст-ца Раевская, ул.Героев, з/у 130».

Перечень информационных материалов к проекту:

Обоснование возможности предоставления условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка с заключением о соответствии запрашиваемого условно разрешенного вида использования требованиям технических

регламентов, выполненное ООО «Центр содействия строительству и инвестициям».

- Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.
Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 24 апреля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
- Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:
Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.
Дата открытия экспозиции: 16 апреля 2024 года.
Срок проведения экспозиции: с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publicnyeslushaniya/>.

- Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:

- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);
- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск на электронный адрес: tku.uaig.novoross@mail.ru с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 09.04.2024 №1506

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Титаевой В.П. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118034:54, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Мысхако, ул.Шоссейная, 2

Руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слу-



шаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление гр. Титаевой В.П., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Титаевой Валентине Петровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 338 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118034:54, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Мысхако, ул.Шоссейная, 2, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» (далее - Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 24 апреля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
 - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
 - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mku.uaid.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
 - 9. Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.
 - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.
 - 10. Гр. Титаевой В.П. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
 - 11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года.
 - оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года;
 - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 16 апреля 2024 года;
 - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 8 мая 2024 года.
 - 12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
 - 13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 09.04.2024 №1506

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Титаевой В.П. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118034:54, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Мысхако, ул.Шоссейная, 2

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от _____ № _____ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Титаевой В.П. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118034:54, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Мысхако, ул.Шоссейная, 2», протокола публичных слушаний от _____ № _____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск от _____, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Титаевой Валентине Петровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 338 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118034:54, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Мысхако, ул.Шоссейная, 2, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)», в части расположения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов от границы земельного участка по фронту улицы Шоссейная (от точки 4 до точки 5 согласно схеме планировочной организации земельного участка) - с 5 метров до 1 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
- 4.

Заместитель главы муниципального образования (подпись)
Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 09.04.2024 №1506

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Титаевой В.П. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118034:54, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Мысхако, ул.Шоссейная, 2

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Титаевой В.П. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118034:54, расположенного



по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Мысхако, ул.Шоссейная, 2, (далее - Проект).

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:

Проект решения «О предоставлении гр. Титаевой В.П. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118034:54, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Мысхако, ул.Шоссейная, 2».

Перечень информационных материалов к проекту:

Обоснование возможности предоставления отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, с заключением о соответствии запрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства требованиям технических регламентов, выполненное ООО «Центр содействия строительству и инвестициям».

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 24 апреля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.

Дата открытия экспозиции: 16 апреля 2024 года.

Срок проведения экспозиции: с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publicnyeh-slushaniya/>.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:

- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;

- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск на электронный адрес: mku.uaig.novoross@mail.ru с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства

Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 09.04.2024 №1507

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о

предоставлении управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новоросси́йск разрешения на условно разрешенный вид использования «деловое управление (код 4.1)», «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0209026:366, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Волочаевская, 14а

Руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новоросси́йск, **постановляю:**

- Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новоросси́йск разрешения на условно разрешенный вид использования «деловое управление (код 4.1)», «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка площадью 895 кв. м с кадастровым номером 23:47:0209026:366, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Волочаевская, 14а, с видом разрешенного использования «административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний» (далее - Проект) согласно приложению № 1.
- Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
- Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.
- Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 24 апреля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
- Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
- Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
- Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
 - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
 - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
- Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
- Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.
 - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.
- Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по обращению органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных или муниципальных учреждений оплаты расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, не производится.
- Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Ин-



тернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года.

- оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года;

- Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 16 апреля 2024 года;

- заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 8 мая 2024 года.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

12.
13.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск
от 09.04.2024 №1507

ПРОЕКТ

О предоставлении управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новоросси́йск разрешения на условно разрешенный вид использования «деловое управление (код 4.1)», «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0209026:366, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Волочаевская, 14а

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от _____ № _____ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новоросси́йск разрешения на условно разрешенный вид использования «деловое управление (код 4.1)», «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0209026:366, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Волочаевская, 14а», протокола публичных слушаний от _____ № _____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск от _____, **постановляю:**

1. Предоставить управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новоросси́йск разрешение на условно разрешенный вид использования «деловое управление (код 4.1)», «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка площадью 895 кв. м с кадастровым номером 23:47:0209026:366, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Волочаевская, 14а, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками).
2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 895 кв. м с кадастровым номером 23:47:0209026:366, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Волочаевская, 14а, с одного вида разрешенного использования «административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний» на другой вид разрешенного использования «деловое управление (код 4.1)», «гостиничное обслуживание (код 4.7)».
3. Рекомендовать управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новоросси́йск обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.
4. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования (подпись)
Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск
от 09.04.2024 №1507

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новоросси́йск разрешения на условно разрешенный вид использования «деловое управление (код 4.1)», «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0209026:366, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Волочаевская, 14а

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новоросси́йск разрешения на условно разрешенный вид использования «деловое управление (код 4.1)», «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0209026:366, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Волочаевская, 14а, (далее - Проект).

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:
Проект решения «О предоставлении управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новоросси́йск разрешения на условно разрешенный вид использования «деловое управление (код 4.1)», «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0209026:366, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Волочаевская, 14а».

Перечень информационных материалов к проекту:
Обоснование возможности предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка с заключением о соответствии запрашиваемого условно разрешенного вида использования требованиям технических регламентов, выполненное ООО «Центр содействия строительству и инвестициям».

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.
Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 24 апреля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:
Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.
Дата открытия экспозиции: 16 апреля 2024 года.
Срок проведения экспозиции: с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publicnyeslushaniya/>.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:
- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);
- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск на электронный адрес: tku.uaig.novoross@mail.ru с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.



Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 09.04.2024 №1508

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Капиди К.Ф. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117025:75, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Борисовка, ул.Суворова, 36

Руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление гр. Капиди К.Ф., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Капиди Константину Федоровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 1625 кв. м с кадастровым номером 23:47:0117025:75, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Борисовка, ул.Суворова, 36, с видом разрешенного использования «для ведения подсобного хозяйства» (далее - Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 24 апреля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
 - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4;
 - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mku.uaid.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».

9. Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.
10. Обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.
11. Гр. Капиди К.Ф. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
12. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года.
 - оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года;
 - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 16 апреля 2024 года;
 - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 8 мая 2024 года.
13. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 09.04.2024 №1508

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Капиди К.Ф. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117025:75, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Борисовка, ул.Суворова, 36

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от _____ № _____ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Капиди К.Ф. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117025:75, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Борисовка, ул.Суворова, 36», протокола публичных слушаний от _____ № _____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск от _____, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Капиди Константину Федоровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 1625 кв. м с кадастровым номером 23:47:0117025:75, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Борисовка, ул.Суворова, 36, с видом разрешенного использования «для ведения подсобного хозяйства», в части расположения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов от границы земельного участка по фронту улицы Суворова - с 5 метров до 4 метров, со стороны смежного земельного участка с кадастровым



номером 23:47:0117025:73 с 3 метров до 1 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальных жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования (подпись)
Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск
от 09.04.2024 №1508

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Капиди К.Ф. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117025:75, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Борисовка, ул.Суворова, 36

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Капиди К.Ф. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117025:75, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Борисовка, ул.Суворова, 36, (далее - Проект).

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:
Проект решения «О предоставлении гр. Капиди К.Ф. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117025:75, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Борисовка, ул.Суворова, 36».

Перечень информационных материалов к проекту:
Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров с включением в его состав заключением о соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов ограничений использования земельного участка, выполненное ООО ЗКЦ «Моя земля».

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 24 апреля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:
Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.
Дата открытия экспозиции: 16 апреля 2024 года.
Срок проведения экспозиции: с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publichnye-slushaniya/>.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:
- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4;
- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск на электронный адрес: mku.uaig.novoross@mail.ru с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 09.04.2024 №1511

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Лихачеву А.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108025:1147, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новоросси́йск, с. Цемдолина, ул.Монолитная, з/у 20

Руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление гр. Лихачева А.В., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Лихачеву Александру Валерьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 508 кв. м с кадастровым номером 23:47:0108025:1147, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новоросси́йск, с. Цемдолина, ул.Монолитная, з/у 20, с видом разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа» (далее - Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 24 апреля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:



- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;

- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.

8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».

9. Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:

- организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
- организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
- обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.

- обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.

10. Гр. Лихачеву А.В. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).

11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:

- настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года.
- оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года;
- Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 16 апреля 2024 года;
- заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 8 мая 2024 года.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск
от 09.04.2024 №1511

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Лихачеву А.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108025:1147, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новоросси́йск, с. Цемдолина, ул.Монолитная, з/у 20

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск»,

Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от _____ № _____ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Лихачеву А.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108025:1147, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новоросси́йск, с. Цемдолина, ул.Монолитная, з/у 20», протокола публичных слушаний от _____ № _____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск от _____, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Лихачеву Александру Валерьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 508 кв. м с кадастровым номером 23:47:0108025:1147, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новоросси́йск, с. Цемдолина, ул.-Монолитная, з/у 20, с видом разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа», в части расположения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108025:1143 - с 3 метров до 1 метра, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками).
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования (подпись)
Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск
от 09.04.2024 №1511

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Лихачеву А.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108025:1147, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новоросси́йск, с. Цемдолина, ул.Монолитная, з/у 20

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Лихачеву А.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108025:1147, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новоросси́йск, с. Цемдолина, ул.Монолитная, з/у 20, (далее - Проект).

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:

Проект решения «О предоставлении гр. Лихачеву А.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108025:1147, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новоросси́йск, с. Цемдолина, ул.Монолитная, з/у 20».

Перечень информационных материалов к проекту:
Заключение о соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров строительства требованиям технических регламентов, СП, ограничений использования земельного участка на земельный участок с кадастровым номером 23:47:0108025:1147 по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, в р-не с. Цемдолина, выполненное ООО «Документ».

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 24 апреля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4.



3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

Место размещения экспозиции: г. Новороссиysk, ул. Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.

Дата открытия экспозиции: 16 апреля 2024 года.

Срок проведения экспозиции: с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publicnye-slushaniya/>.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:

- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новороссиysk, ул. Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;

- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссиysk по адресу: г. Новороссиysk, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссиysk по адресу: г. Новороссиysk, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссиysk на электронный адрес: mku.uaig.novoross@mail.ru с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новороссиysk

Постановление

от 09.04.2024 №1512

г. Новороссиysk

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Собгайда Н.Н., гр. Собгайда О.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0307005:43, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссиysk, ул. Свердлова, 64

Руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новороссиysk от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссиysk», решением городской Думы муниципального образования город Новороссиysk от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лица-

ми расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новороссиysk», Уставом муниципального образования город Новороссиysk, учитывая заявление гр. Собгайда Н.Н., гр. Собгайда О.Н., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Собгайда Николаю Николаевичу, гр. Собгайда Оксане Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 319 кв. м с кадастровым номером 23:47:0307005:43, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссиysk, ул. Свердлова, 64, с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» (далее - Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новороссиysk об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 24 апреля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новороссиysk, ул. Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новороссиysk, ул. Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
 - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новороссиysk, ул. Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
 - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссиysk по адресу: г. Новороссиysk, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссиysk по адресу: г. Новороссиysk, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссиysk по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссиysk, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новороссиysk от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссиysk и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссиysk».
9. Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссиysk:
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новороссиysk, ул. Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний;
 - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссиysk местом проведения публичных слушаний.
10. Гр. Собгайда Н.Н., гр. Собгайда О.Н. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссиysk:
 - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссиysk» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссиysk 10 апреля 2024 года;
 - оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссиysk 10 апреля 2024 года;
 - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссиysk 16 апреля 2024 года;
 - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссиysk 8 мая 2024 года.
12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко



Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 09.04.2024 №1512

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Собгайда Н.Н., гр. Собгайда О.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0307005:43, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Свердлова, 64

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 – КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от _____ № _____ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Собгайда Н.Н., гр. Собгайда О.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0307005:43, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Свердлова, 64», протокола публичных слушаний от _____ № _____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск от _____, постановляю:

- Предоставить гр. Собгайда Николаю Николаевичу, гр. Собгайда Оксане Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 319 кв. м с кадастровым номером 23:47:0307005:43, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Свердлова, 64, с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», в части расположения объекта капитального строительства с целью реконструкции с уменьшением минимальных отступов от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0307005:63 - с 3 метров до 1 метра, от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0307005:12 - с 3 метров до 1 метра, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками).
- Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
- Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования (подпись)
Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 09.04.2024 №1512

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Собгайда Н.Н., гр. Собгайда О.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0307005:43, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Свердлова, 64

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Собгайда Н.Н., гр. Собгайда О.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0307005:43, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Свердлова, 64, (далее - Проект).

- Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:
Проект решения «О предоставлении гр. Собгайда Н.Н., гр. Собгайда О.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0307005:43, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Свердлова, 64».

Перечень информационных материалов к проекту:
Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров с включением в его состав заключением о соответствии запрашиваемого отклонение от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов ограничений использования земельного участка, выполненное ООО ЗКЦ «Моя земля».

- Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 24 апреля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

- Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.
Дата открытия экспозиции: 16 апреля 2024 года.
Срок проведения экспозиции: с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publichnyeslushaniya/>.

- Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:
- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);
- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск на электронный адрес: tku.uaig.novoross@mail.ru с 16 апреля 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 09.04.2024 №1514

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о



предоставлении гр. Козырь И.В., гр. Тахмазовой З.С. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «деловое управление (код 4.1)», «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117031:727, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина, ул.Красина

Руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление гр. Козырь И.В., гр. Тахмазовой З.С., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Козырь Ивану Владимировичу, гр. Тахмазовой Зухре Султановне разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «деловое управление (код 4.1)», «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка площадью 937 кв. м с кадастровым номером 23:47:0117031:727, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина, ул.Красина, с видом разрешенного использования «комплексное жилищное строительство: индивидуальные жилые дома с приусадебным участком, здания детских садов, яслей, иных объектов дошкольного воспитания, предприятия общественного питания, универсамы (супермаркеты), специализированные магазины продовольственных, непродовольственных товаров, магазины товаров первой необходимости, автосалоны, территории общего пользования (дороги общего пользования, зеленые насаждения общего пользования, элементы благоустройства и вертикальной планировки)» (далее - Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 24 апреля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
 - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
 - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
9. Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.
 - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск местом проведения публичных слушаний.
10. Гр. Козырь И.В., гр. Тахмазовой З.С. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере

- 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года.
 - оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 16 апреля 2024 года;
 - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 16 апреля 2024 года;
 - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 8 мая 2024 года.
12. Контроль за выполнением постановления «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Козырь И.В., гр. Тахмазовой З.С. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «деловое управление (код 4.1)», «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117031:727, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина, ул.Красина» оставляю за собой.
13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск
от 09.04.2024 №1514

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Козырь И.В., гр. Тахмазовой З.С. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «деловое управление (код 4.1)», «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117031:727, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина, ул.Красина

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от _____ № _____ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Козырь И.В., гр. Тахмазовой З.С. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «деловое управление (код 4.1)», «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117031:727, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина, ул.Красина», протокола публичных слушаний от _____ № _____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск от _____, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Козырь Ивану Владимировичу, гр. Тахмазовой Зухре Султановне разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «деловое управление (код 4.1)», «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка площадью 937 кв. м с кадастровым номером 23:47:0117031:727, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина, ул.Красина, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками).
2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 937 кв. м с кадастровым номером 23:47:0117031:727, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина, ул.Красина, с одного вида разрешенного использования «комплексное жилищное строительство: индивидуальные жилые дома с приусадебным участком, здания детских садов, яслей, иных объектов дошкольного воспитания, предприятия общественного питания, универсамы (супермаркеты), специализированные магазины продовольственных, непродовольственных товаров, магазины товаров первой необходимости, автосалоны, территории общего пользования (дороги общего пользования, зеленые насаждения общего пользования, элементы благоустройства и вертикальной планировки)» на другой вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)», «деловое управление (код 4.1)», «общественное питание (код 4.6)».
3. Рекомендовать гр. Козырь Ивану Владимировичу, гр. Тахмазовой Зухре Султановне или представителю по доверенности обратиться в Федеральное госу-



дарственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.

4. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования (подпись)
Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск
от 09.04.2024 №1514

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Козырь И.В., гр. Тахмазовой З.С. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «деловое управление (код 4.1)», «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117031:727, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина, ул.Красина

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Козырь И.В., гр. Тахмазовой З.С. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «деловое управление (код 4.1)», «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117031:727, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина, ул.Красина, (далее - Проект).

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:
Проект решения «О предоставлении гр. Козырь И.В., гр. Тахмазовой З.С. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «деловое управление (код 4.1)», «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117031:727, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Цемдолина, ул.Красина».

Перечень информационных материалов к проекту:

Обоснование возможности предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка с заключением о соответствии запрашиваемого условно разрешенного вида использования требованиям технических регламентов, выполненное ИП Морозов П.А.

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 24 апреля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:
Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.
Дата открытия экспозиции: 16 апреля 2024 года.

Срок проведения экспозиции: с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publicnyeslushaniya/>.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:
- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;

- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 16

апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск на электронный адрес: tku.uaign.novoross@mail.ru с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 09.04.2024 №1516

г. Новоросси́йск

Об утверждении Порядка проведения открытого конкурса по квалификационному отбору участников на право заключения договора с АО «Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р» на поставку компактной многофункциональной вакуумной подметально-уборочной машины для МБУ «Центр благоустройства» в рамках благотворительной программы

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 34 Устава муниципального образования город Новоросси́йск **постановляю:**

1. Утвердить Порядок проведения открытого конкурса по квалификационному отбору участников на право заключения договора с АО «Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р» на поставку компактной многофункциональной вакуумной подметально-уборочной машины для МБУ «Центр благоустройства» (приложение № 1).
2. Утвердить Состав комиссии по проведению открытого конкурса по квалификационному отбору участников на право заключения договора с АО «Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р» на поставку компактной многофункциональной вакуумной подметально-уборочной машины для МБУ «Центр благоустройства» (приложение № 2).
3. Утвердить Порядок работы комиссии по проведению открытого конкурса по квалификационному отбору участников на право заключения договора с АО «Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р» на поставку компактной многофункциональной вакуумной подметально-уборочной машины для МБУ «Центр благоустройства» (приложение № 3).
4. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск.
5. Контроль за выполнением постановления «Об утверждении Порядка проведения открытого конкурса по квалификационному отбору участников на право заключения договора с АО «Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р» на поставку компактной многофункциональной вакуумной подметально-уборочной машины для МБУ «Центр благоустройства» возложить на заместителя главы муниципального образования Майорову Н.В.
6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
А.В. Кравченко



Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации муниципального
 образования город Новоросси́йск
 от 09.04.2024 №1516

Порядок проведения открытого конкурса по квалификационному отбору участников на право заключения договора с АО «Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р» на поставку компактной многофункциональной вакуумной подметально-уборочной машины для МБУ «Центр благоустройства»

1. **Проведение открытого конкурса по квалификационному отбору участников**
 - 1.1. Открытый конкурс по квалификационному отбору участников на право заключения договора с акционерным обществом «Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р» (далее - конкурс) проводится на основании соглашения, заключенного между администрацией муниципального образования город Новоросси́йск и акционерным обществом «Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р» от 21 февраля 2022 года «О сотрудничестве между администрацией муниципального образования город Новоросси́йск и акционерным обществом «Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р».
 - 1.2. Акционерное общество «Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р» является благотворителем и осуществляет благотворительное пожертвование в рамках благотворительной программы победителю конкурса на основании заключенного договора между благотворителем, координатором, получателем и победителем (поставщиком, подрядчиком, исполнителем).
 - 1.3. Под конкурсом понимается процедура, при которой информация о конкурсе сообщается координатором неограниченному кругу лиц путем размещения на официальном сайте администрации муниципального образования город Новоросси́йск www.admnvrsk.ru (далее - официальный сайт) извещения о проведении такого конкурса и конкурсной документации, при этом к участникам конкурса предъявляются единые требования.
 - 1.4. Конкурс проводит координатор, которым выступает администрация муниципального образования город Новоросси́йск.
 - 1.4.1. Ответственным структурным подразделением координатора по проведению конкурса выступает управление муниципального заказа администрации муниципального образования город Новоросси́йск.
 - 1.5. Конкурс проводится в интересах получателей, которые определяются координатором.
 - 1.6. Для проведения конкурса координатор разрабатывает и утверждает конкурсную документацию.
 - 1.7. Координатор устанавливает требования к содержанию, составу, конкурсной документации.
 - 1.8. Для разработки конкурсной документации координатор вправе привлекать иных лиц, не являющихся сотрудниками координатора.
 - 1.9. Взимание платы с участников конкурса за участие не допускается.
2. **Требования к участникам конкурса**
 - 2.1. При проведении конкурса координатор устанавливает следующие требования к участникам такого конкурса:
 - 2.1.1. Соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом конкурса.
 - 2.1.2. Непроведение ликвидации участника конкурса - юридического лица и отсутствия решения арбитражного суда о признании участника конкурса - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.
 - 2.1.3. Неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в конкурсе.
 - 2.1.4. Отсутствие у участника конкурса недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в конкурсе не принято.
 - 2.1.5. Отсутствие у участника конкурса - физического лица либо у руководителя, члена коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника конкурса судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемого конкурса, и административного наказания в виде дисквалификации.
 - 2.1.6. Участник конкурса - юридическое лицо, которое в течение 2 (двух) лет до момента подачи заявки на участие в конкурсе не было привлечено к админист-

ративной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

- 2.1.7. Отсутствие между участником конкурса и координатором/получателем конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель координатора/получателя, член комиссии по проведению конкурса, руководитель получателя состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников конкурса, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками конкурса либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателем понимается физическое лицо, которое владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) долей, превышающей десять процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества.
 - 2.1.8. Участник конкурса не является оффшорной компанией.
 - 2.1.9. Отсутствие у участника конкурса ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации.
 - 2.1.10. Требование об отсутствии установленным Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике конкурса, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника конкурса - юридического лица.
 - 2.1.11. Координатор вправе устанавливать к участникам конкурса дополнительные требования, в том числе к наличию:
 - 2.1.11.1. Финансовых ресурсов для исполнения договора.
 - 2.1.11.2. На праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов для исполнения договора.
 - 2.1.11.3. Опыта работы, связанного с предметом договора, и деловой репутации.
 - 2.1.11.4. Необходимого количества специалистов и иных работников определенного уровня квалификации для исполнения договора.
 - 2.1.12. Участник должен являться платежеспособным и финансово устойчивым.
 - 2.1.13. На имущество участника не должен быть наложен арест.
 - 2.1.14. Соблюдение требований Федерального Закона от 30 декабря 2008 года № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».
 - 2.1.15. Осуществление вида деятельности, соответствующего предмету конкурса, за последние 3 года до даты подачи заявки на участие в конкурсе.
 - 2.2. Отстранение участника конкурса от участия в конкурсе или отказ от заключения договора с победителем конкурса осуществляется в любой момент до заключения договора, если благотворитель, координатор или комиссия по проведению конкурса обнаружит, что участник закупки не соответствует требованиям, указанным в части 2.1.1 - 2.1.15 настоящего порядка, или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям.
3. **Критерии оценки заявок на участие в конкурсе**
 - 3.1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок на участие в конкурсе, которые не были отклонены, для выявления победителя конкурса.
 - 3.2. Оценка заявок, поданных участниками настоящего конкурса, производится на основании критериев оценки, величин их значимости, установленных в конкурсной документации. На основании результатов оценки заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия присваивает каждой заявке на участие в конкурсе порядковый номер в порядке уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер (№ 1).
 - 3.3. Оценка - процесс выявления в соответствии с условиями определения исполнителя по критериям оценки и в порядке, установленном в конкурсной документации, лучших условий исполнения договора, указанных в заявках участников конкурса, которые не были отклонены.
 - 3.4. Значимость критерия оценки - вес критерия оценки в совокупности критериев оценки, установленных в конкурсной документации в соответствии с требованиями порядка оценки, выраженный в процентах.
 - 3.5. Коэффициент значимости критерия оценки - вес критерия оценки в совокупности критериев оценки, установленных в конкурсной документации в соответствии с требованиями порядка оценки, деленный на 100.
 - 3.6. Рейтинг заявки по критерию оценки - оценка в балах, получаемая участником конкурса по результатам оценки по критерию оценки с учетом коэффициента значимости критерия оценки.
 - 3.7. Оценка заявок производится с использованием 1 критерия оценки заявок - «Цена договора».
 - 3.8. Количество баллов по критерию «Цена договора», присуждаемых по стоимостным критериям, определяется по формуле:
 Ц - предложение участника конкурса, заявка (предложение) которого оценивается.
 Ц_{min} - минимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных участниками конкурса.
 - 3.9. Победителем признается участник конкурса, заявке которого присвоен самый высокий итоговый рейтинг. Заявке такого участника конкурса присваивается первый порядковый номер (№ 1).
 - 3.10. В случае если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая поступила ранее других заявок, содержащих такие же условия.
 - 3.11. В случае если по результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе и



анализа процента снижения начальной (максимальной) цены договора будут выявлены признаки неконкурентного поведения участников конкурса, данные признаки подлежат отражению комиссией в протоколе. Если добросовестность поведения не будет подтверждена такими участниками, конкурентный отбор признается несостоявшимся и подлежит повторному проведению.

4. Извещение о проведении конкурса

- 4.1. Извещение о проведении конкурса размещается координатором на официальном сайте не менее чем за 10 (десять) календарных дней до даты вскрытия конвертов с заявками на участие конкурсе.
- 4.2. Координатор публикует информацию о проведении конкурса в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск».
- 4.3. В извещении о проведении конкурса указывается:
- 4.3.1. Общая информация, которая включает в себя наименование объекта конкурса, способ проводимых торгов в виде конкурса, наименование официального сайта в сети интернет, наименование координатора, почтовый адрес координатора, место нахождения координатора, ответственное должностное лицо координатора, адрес электронной почты координатора, номер контактного телефона.
- 4.3.2. Информация о процедуре конкурса, которая включает в себя дату и время начала подачи заявок, дату и время окончания подачи заявок, место подачи заявок, порядок подачи заявок, дату и время вскрытия конвертов с заявками участников, дату рассмотрения и оценки заявок участников.
- 4.3.3. Информация о получателе, начальная (максимальная) цена договора, источник финансирования, место доставки товара, выполнения работы или оказания услуги, срок поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг.
- 4.3.4. Информация о требованиях к участникам.
- 4.4. Координатор вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение объекта конкурса не допускается. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются координатором на официальном сайте. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения таких изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе этот срок составлял не менее чем 5 (пять) календарных дней.

5. Конкурсная документация

- 5.1. Конкурсная документация наряду с информацией, указанной в извещении о проведении конкурса, должна содержать:
- 5.1.1. Наименование и описание объекта конкурса и условий договора, обоснование начальной (максимальной) цены договора.
- 5.1.2. Информацию о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с поставщиком (подрядчиком, исполнителем).
- 5.1.3. Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате договора (при необходимости).
- 5.1.4. Требования к содержанию, в том числе к описанию предложения участника конкурса, к форме, составу заявки на участие в конкурсе и инструкцию по ее заполнению.
- 5.1.5. Информацию о возможности благотворителя изменить условия договора.
- 5.1.6. Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе, порядок возврата заявок на участие в конкурсе (в том числе поступивших после окончания срока подачи этих заявок), порядок внесения изменений в эти заявки.
- 5.1.7. Порядок предоставления участникам конкурса разъяснений положений конкурсной документации, даты начала и окончания срока такого предоставления.
- 5.1.8. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе, величины значимости этих критериев, порядок рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе.
- 5.1.9. Информацию о возможности одностороннего отказа от исполнения договора.
- 5.2. К конкурсной документации должен быть приложен проект договора, который является неотъемлемой частью конкурсной документации.
- 5.3. Размещение конкурсной документации на официальном сайте осуществляется координатором одновременно с размещением извещения о проведении конкурса. Конкурсная документация должна быть доступна для ознакомления на официальном сайте без взимания платы.
- 5.4. Координатор вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение объекта конкурса не допускается. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются координатором на официальном сайте. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения таких изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе этот срок составлял не менее чем 5 (пять) календарных дней.
- 5.5. Любой участник конкурса вправе направить в письменной форме или в электронной форме координатору запрос о даче разъяснений положений конкурсной документации. В течение трех рабочих дней с даты поступления указанного запроса координатор обязан разместить на официальном сайте разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к координатору не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.
6. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе
- 6.1. Заявки на участие в конкурсе представляются по форме и в порядке, которые указаны в конкурсной документации, а также в место и до истечения срока, которые указаны в извещении о проведении конкурса в бумажной форме в запечатанном конверте, на котором указывается наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес участника конкурса, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии), номер контактного телефона и наименование конкурса. По согласованию с координатором заявка может быть подана в электронной форме до истечения срока, который указан в извещении о проведении конкурса по адресу электронной почты координатора: torgi@mo-novorossiysk.ru, при этом информация и документы представляются в электронно-цифровом формате, подписанные электронно-цифровой подписью лица, имеющего пра-

во действовать от имени участника конкурса. При этом датой и временем подачи заявки считается дата и время поступления заявки на электронную почту координатора.

- 6.2.1. Для согласования подачи заявки в электронной форме участнику необходимо направить официальное письмо в электронно-цифровом формате, подписанное электронно-цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени участника конкурса, с указанием причин невозможности направления заявки в бумажной форме в установленные сроки по адресу электронной почты координатора: torgi@mo-novorossiysk.ru.
- 6.2.2. Подтверждением согласования подачи заявки в электронной форме является официальный ответ координатора, направленный по электронной почте. При этом участник закупки обязан дополнительно предоставить заявку в бумажной форме в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты согласования подачи заявки в электронной форме.
- 6.3. Заявка на участие в конкурсе должна содержать всю указанную координатором в конкурсной документации информацию и документы об участнике конкурса:
- 6.3.1. Наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес участника конкурса, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона.
- 6.3.2. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, которая получена не ранее чем за 3 (три) месяца до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса, копии документов, удостоверяющих личность (для иного физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица).
- 6.3.3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника конкурса без доверенности (далее в настоящей статье - руководитель). В случае если от имени участника конкурса действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника конкурса, заверенную печатью участника конкурса (при наличии печати) и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.
- 6.3.4. Документ, подтверждающие соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом конкурса, а также декларацию о соответствии участника конкурса требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2.1.1 - 2.1.15 настоящей статьи.
- 6.3.5. Копии учредительных документов участника конкурса (для юридического лица).
- 6.3.6. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения.
- 6.3.7. В случаях, предусмотренных конкурсной документацией, документы, подтверждающие финансовые ресурсы для исполнения контракта на праве собственности или ином законном основании, оборудование и другие материальные ресурсы для исполнения контракта, опыт работы, связанный с предметом договора, и деловую репутацию, необходимое количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации для исполнения договора.
- 6.3.8. Документы, подтверждающие опыт исполнения государственных (муниципальных) контрактов и договоров по аналогичному предмету, выполненных в течение 5 (пяти) лет до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе без нарушений: копии исполненных договоров/контрактов (с актами приема выполненных работ) или номера таких договоров/контрактов, зарегистрированных в Единой информационной системе в сфере закупок. Аналогичными являются исполненные участниками договоры/контракты на поставку аналогичного товара.
- 6.3.9. Копии документов, подтверждающих соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2008 года № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».
- 6.3.10. Предложение в отношении объекта конкурса, цены договора, цены единицы товара, работы, услуги и суммы цен указанных единиц, а в случае закупки товара, в том числе поставляемого получателю при выполнении закупаемых работ, оказания закупаемых услуг, также наименование страны происхождения товара, производителя, марки, модели, конкретных показателей.
- 6.3.11. В случаях, предусмотренных конкурсной документацией, копии документов, подтверждающих соответствие товара, работы или услуги требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации (при наличии в соответствии с законодательством Российской Федерации данных требований к указанному товару, работе или услуге). При этом не допускается требовать предоставление таких документов, если в соответствии с законодательством Российской Федерации такие документы передаются вместе с товаром.
- 6.3.12. В случае если в конкурсной документации указан такой критерий оценки заявок на участие в конкурсе, как квалификация участника, заявка участника может содержать также документы, подтверждающие его квалификацию, при этом отсутствие указанных документов не является основанием для признания заявки не соответствующей требованиям конкурсной документации.
- 6.4. Заявка на участие в конкурсе может содержать эскиз, рисунок, чертёж, фотографию, иное изображение, образец, пробу товара, закупка которого осуществляется.
- 6.5. Все листы поданной в письменной форме заявки на участие в конкурсе, все листы тома такой заявки должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в конкурсе и каждый том такой заявки должны содержать опись входящих в их состав документов, быть скреплены печатью участника конкурса (при наличии печати (для юридического лица) и подписаны участником конкурса или лицом, уполномоченным участником конкурса.



- 6.5.1. Соблюдение участником конкурса указанных требований означает, что информация и документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе (тома заявки), поданы от имени участника конкурса и он несет ответственность за подлинность и достоверность этой информации и документов.
- 6.6. Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе, поступивший в срок, указанный в конкурсной документации, регистрируется координатором.
- 6.7. Участник конкурса вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса.
- 6.8. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается с наступлением срока вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
- 6.9. Координатор обеспечивает сохранность конвертов с заявками на участие в конкурсе и рассмотрение содержания заявок только после вскрытия конвертов с заявками. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками на участие в конкурсе, не вправе допускать повреждение этих конвертов до момента вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
- 6.10. Конверт с заявкой на участие в конкурсе, поступивший после истечения срока подачи заявок, не вскрывается.
- 7. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе**
- 7.1. Конкурсная комиссия вскрывает конверты с заявками на участие в конкурсе после наступления срока, указанного в конкурсной документации в качестве срока окончания подачи заявок. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются публично во время, в месте, в порядке и в соответствии с процедурами, которые указаны в конкурсной документации. Вскрытие всех поступивших конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется в один день.
- 7.2. Координатор обязан предоставить возможность всем участникам конкурса, подавшим заявки на участие в нем, или их представителям присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.
- 7.3. Конкурсная комиссия вскрывает конверты с заявками на участие в конкурсе, если такие конверты и заявки поступили координатору до вскрытия таких конвертов. В случае установления факта подачи одним участником конкурса двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее этим участником заявки не отозваны, все заявки на участие в конкурсе этого участника, поданные в отношении одного и того же лота, не рассматриваются и возвращаются этому участнику.
- 7.4. Информация о месте, дате и времени вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физических лиц), почтовый адрес каждого участника конкурса, конверт с заявкой которого вскрывается, наличие информации и документов, предусмотренных конкурсной документацией, указанные в заявке на участие в конкурсе и являющиеся критерием оценки заявок, объявляются при вскрытии данных конвертов и вносятся в протокол.
- 7.5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подано менее трех заявок или решением конкурсной комиссии признано менее трех заявок, удовлетворяющих требованиям конкурсной документации, конкурс признается несостоявшимся. В протокол вскрытия заявок на участие в конкурсе вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.
- 7.6. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе ведется конкурсной комиссией, подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии и не позднее 10 (десяти) рабочих дней размещается на официальном сайте.
- 7.7. Координатор вправе осуществлять аудиозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Участник конкурса, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками, вправе осуществлять аудио и видеозапись вскрытия таких конвертов.
- 8. Рассмотрение и оценка заявок на участие в конкурсе**
- 8.1. Срок рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе не может превышать 10 (десять) календарных дней с даты вскрытия конвертов с такими заявками. Координатор вправе принять решение и продлить срок рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе не более чем на 10 (десять) рабочих дней. При этом в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения о продлении срока рассмотрения и оценки таких заявок также размещает указанное решение на официальном сайте.
- 8.2. Заявка на участие в конкурсе признается надлежащей, если она соответствует требованиям, извещению о проведении конкурса и конкурсной документации, а участник конкурса, подавший такую заявку, соответствует требованиям, которые предъявляются к участнику, которые указаны в конкурсной документации.
- 8.3. Конкурсная комиссия отклоняет заявку на участие в конкурсе в случае, если участник конкурса, подавший ее, не соответствует требованиям к участнику конкурса, указанным в конкурсной документации, или такая заявка признана не соответствующей требованиям, указанным в конкурсной документации.
- 8.3.1. В случае установления недостоверности информации, содержащейся в документах, представленных участником конкурса, конкурсная комиссия обязана отстранить такого участника от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.
- 8.4. При рассмотрении заявок конкурсная комиссия вправе расшифровывать заявки участников конкурса.
- 8.5. Конкурсная комиссия вправе запрашивать сведения для дополнения заявок на любом этапе конкурса.
- 8.6. Результаты рассмотрения заявок на участие в конкурсе фиксируются в протоколе рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе.
- 8.7. Конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок на участие в конкурсе, которые не были отклонены, для выявления победителя конкурса на основе критериев, указанных в конкурсной документации.
- 8.8. В случае если по результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия отклонила все такие заявки или менее трех заявок соответствует требованиям, указанным в конкурсной документации, конкурс признается несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе вносится информация о признании конкурса несостоявшимся. При этом координатор вправе рекомендовать участника, соответствующего требованиям конкурсной документации и предложившего наиболее выгодные условия поставки товара/выполнения работ/оказания услуг, соответствующие условиям, установленным настоящей конкурсной документацией, благотворителю для заключения договора. Благотворитель вправе заключить договор в соответствии с рекомендациями координатора или потребовать провести новый конкурс.
- 8.9. На основании результатов оценки заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия присваивает каждой заявке порядковый номер в порядке уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый порядковый номер. В случае если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок, содержащих такие же условия.
- 8.10. Победителем конкурса признается участник, который предложил лучшие условия исполнения договора на основе критериев, указанных в конкурсной документации, и заявке на участие в конкурсе которой присвоен первый порядковый номер (№ 1).
- 8.11. Результаты рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе фиксируются в протоколе рассмотрения и оценки таких заявок, в котором должна содержаться следующая информация:
- 8.11.1. Место и дата проведения рассмотрения и оценки таких заявок.
- 8.11.2. Информация об участниках конкурса, заявки на участие которых были рассмотрены.
- 8.11.3. Информация об участниках конкурса, заявки на участие которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений конкурсной документации, которым не соответствуют такие заявки, и/или предложений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе, не соответствующих требованиям конкурсной документации.
- 8.11.4. Решение каждого члена комиссии об отклонении заявок на участие в конкурсе.
- 8.11.5. Присвоенные заявкам на участие в конкурсе значения по каждому из предусмотренных критериев оценки заявок.
- 8.11.6. Принятое на основании результатов оценки заявок на участие в конкурсе решение о присвоении таким заявкам порядковых номеров.
- 8.11.7. Наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (при наличии) (для физических лиц), почтовые адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоены первый и второй порядковые номера.
- 8.12. Протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии и размещается координатором на официальном сайте не позднее 10 (десяти) рабочих дней после подписания указанного протокола.
- 9. Заключение контракта по результатам конкурса**
- 9.1. Договор с победителем конкурса заключается в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты размещения протокола рассмотрения и оценки заявок при условии положительной экспертной оценки победителя благотворителем.
- 9.2. Победителем конкурса будет рекомендован координатором для подписания договора с благотворителем. По запросу благотворителя победитель конкурса предоставляет всю необходимую информацию и документы в установленной форме для проведения экспертной оценки победителя в соответствии с процедурой благотворителя. В случае получения негативной экспертной оценки победителя конкурса ему может быть отказано в заключении договора, в этом случае новым победителем конкурса признается участник, заявка которого по результатам оценки заняла последующее место.
- 9.3. Благотворитель на основании анализа процедуры проведения конкурса и его результатов имеет право потребовать от координатора провести переговоры с победителем конкурса с целью обособленного улучшения условий его коммерческого предложения, а также отказать в заключении договора с победителем конкурса либо рассмотреть возможность заключения договора с участником конкурса, занявшим по его результатам последующее место, либо потребовать провести новый конкурс.
- 9.4. В случае отказа победителя конкурса от подписания договора в сроки, оговоренные в информационной карте, новым победителем конкурса признается участник конкурса, заявка которого по результатам оценки заняла последующее место. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты утверждения нового победителя координатор направляет ему письменное уведомление о признании его победителем конкурса. Благотворитель и новый победитель подписывают договор на условиях коммерческого предложения последнего в случае получения положительных результатов экспертной оценки нового победителя благотворителем.
- 10. Изменение и отзыв заявок**
- 10.1. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок. Изменение заявки или уведомление о ее отзыве является действительным, если изменение осуществлено или уведомление получено координатором до истечения срока подачи заявок.
- 11. Отмена конкурса**
- 11.1. Координатор по собственному усмотрению либо по указанию благотворителя вправе прекратить процедуру квалификационного отбора участников и отказаться от проведения конкурса в любое время до заключения договора. Извещение об отказе в проведении конкурса размещается координатором на официальном сайте в течение 7 (семи) рабочих дней со дня принятия решения об отказе. Конкурс считается отмененным с момента размещения решения об отказе на официальном сайте координатора.
- 11.2. Благотворитель оставляет за собой ничем не ограниченное право в любой момент отказаться от заключения договора с определенным участником конкурсного отбора и/или от осуществления благотворительного пожертвования в целом, о чем координатору направляется отказ для информирования заинтересованных лиц.
- 11.4. В случае отказа в проведении конкурса или заключения договора координатор и благотворитель не несут ответственности перед участниками конкурса за любые убытки или упущенную выгоду, причиненные им таким отказом или незаключением договора.
- 12. Заключительные положения**
- 12.1. Конкурс не является торгами или публичным конкурсом, не регулируется статьями 447-449 части 1 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьями



12.2. ями 1057-1061 части 2 Гражданского кодекса Российской Федерации, соответственно, не накладывает обязательств, установленных указанными статьями Гражданского кодекса Российской Федерации, в том числе по обязательному заключению договора.

По согласованию между координатором, благотворителем и победителем (поставщиком, подрядчиком, исполнителем) условия, указанные в документации и (или) извещении конкурса, заявке победителя, в том числе цена, предложенная победителем или иным участником, в договоре могут быть изменены.

Начальник управления муниципального заказа
Ю.В. Пермяков

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск
от 09.04.2024 №1516

Состав комиссии по проведению открытого конкурса по квалификационному отбору участников на право заключения договора с АО «Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р» на поставку компактной многофункциональной вакуумной подметально-уборочной машины для МБУ «Центр благоустройства»

Майорова Наталья Владимировна - заместитель главы муниципального образования город Новоросси́йск, председатель комиссии;
Пермяков Юрий Владимирович - начальник управления муниципального заказа администрации муниципального образования город Новоросси́йск, заместитель председателя комиссии.

Члены комиссии:

Коваленко Роман Анатольевич - и.о. директора МБУ «Центр благоустройства»;
Зуев Евгений Сергеевич - заместитель начальника управления муниципального заказа администрации муниципального образования город Новоросси́йск, заместитель председателя комиссии;

Ерылкин Григорий Владимирович - главный специалист управления муниципального заказа администрации муниципального образования город Новоросси́йск, секретарь комиссии.

Начальник управления муниципального заказа
Ю.В. Пермяков

Приложение №3

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск
от 09.04.2024 №1516

Порядок работы комиссии по проведению открытого конкурса по квалификационному отбору участников на право заключения договора с АО «Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р» на поставку компактной многофункциональной вакуумной подметально-уборочной машины для МБУ «Центр благоустройства»

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок определяет деятельность комиссии по проведению открытого конкурса по квалификационному отбору участников на право заключения договора с АО «Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р» на поставку компактной многофункциональной вакуумной подметально-уборочной машины для МБУ «Центр благоустройства» (далее - конкурсная комиссия) в рамках благотворительной программы и администрации муниципального образования город Новоросси́йск (далее - Координатор).

1.2. Конкурсная комиссия призвана осуществлять функции, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, при проведении Координатором открытого конкурса по квалификационному отбору участников (далее - конкурс).

2. Функции конкурсной комиссии

2.1. Конкурсная комиссия осуществляет следующие функции:
2.1.1. Открытие конвертов с заявками на участие в конкурсе.
2.1.2. Рассмотрение заявок на предмет их соответствия требованиям, установленным в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации.
2.1.3. Проверку соответствия участников конкурса предъявляемым требованиям.
2.1.4. Оценку заявок на основе критериев, установленных в конкурсной документации.
2.1.5. Присвоение каждой заявке на участие в конкурсе по результатам оценки порядкового номера.

3. Состав конкурсной комиссии и полномочия ее членов

3.1. Состав конкурсной комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск.

3.2. Замена члена конкурсной комиссии допускается только по решению Координатора, которое оформляется постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск.

3.3. Члены конкурсной комиссии вправе:

3.3.1. Знакомиться со всеми документами и сведениями, представленными на рассмотрение комиссии.

3.3.2. Выступать по вопросам повестки дня заседания комиссии.

3.3.3. Проверять правильность содержания протоколов заседания комиссии, в том числе правильность отражения в них своего решения.

3.3.4. Пользоваться иными правами, предусмотренными действующим законодательством.

3.4. Члены конкурсной комиссии обязаны:

3.4.1. Присутствовать на заседаниях комиссии.

3.4.2. Принимать решения в пределах своих компетенций, предусмотренных конкурсной документацией.

3.4.3. Подписывать оформляемые в ходе заседаний комиссии протоколы.

4. Порядок работы конкурсной комиссии

4.1. Конкурсная комиссия выполняет возложенные на нее функции посредством проведения заседаний.

4.2. Конкурсная комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствуют не менее чем 50% (пятьдесят процентов) общего числа ее членов.

4.3. Председатель конкурсной комиссии:

4.3.1. Своевременно уведомляет членов комиссии о месте, дате и времени заседания.

4.3.2. Доводит до присутствующих членов комиссии повестку дня и руководит заседанием.

4.3.3. Делает от имени комиссии объявления присутствующим на заседании участникам конкурса в случаях, установленных конкурсной документацией.

4.4. Заместитель председателя комиссии в отсутствие председателя комиссии осуществляет полномочия, определенные в пункте 4.3 настоящего порядка.

4.5. Секретарь комиссии осуществляет подготовку и размещение протокола заседания комиссии на официальном сайте.

4.6. Деятельность конкурсной комиссии обеспечивает Координатор.

Начальник управления муниципального заказа
Ю.В. Пермяков

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 10.04.2024 №1524

г. Новоросси́йск

Об окончании отопительного периода 2023 - 2024 годов на территории муниципального образования город Новоросси́йск

В связи со среднесуточной температурой наружного воздуха в течение более пяти дней выше 80 С, в соответствии со статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», статьей 42 Устава муниципального образования город Новоросси́йск постановляю:

1. Окончить на территории муниципального образования город Новоросси́йск отопительный период 2023 - 2024 годов с 00:00 часов 15 апреля 2024 года.

2. Рекомендовать теплоснабжающим и теплосетевым организациям, осуществляющим деятельность на территории муниципального образования город Новоросси́йск:

2.1. Окончить на территории муниципального образования город Новоросси́йск отопительный период 2023 - 2024 годов с 00:00 часов 15 апреля 2024 года.

2.2. При наличии технической возможности и по индивидуальным заявкам осуществлять по централизованному сетям теплоснабжения подачу теплоносителя для отопления объектов социально-бюджетной сферы.

3. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новоросси́йск.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Сопелиди С.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
А.В. Кравченко



Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 10.04.2024 №1536

г. Новоросси́йск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Реутову Д.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0303060:286, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, г. Новоросси́йск, ул.Осоавиахи́ма, з/у 194

Руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросси́йск», решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22 ноября 2022 года № 321 «Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, учитывая заявление гр. Реутова Д.А., **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении гр. Реутову Денису Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка площадью 712 кв.м с кадастровым номером 23:47:0303060:286, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, г. Новоросси́йск, ул.Осоавиахи́ма, з/у 194, с видом разрешенного использования «для ведения садоводства» (далее - Проект) согласно приложению № 1.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту согласно приложению № 2.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.
4. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 24 апреля 2024 года в 16:00 часов по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.
5. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
6. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
7. Определить способы внесения предложений и замечаний по Проекту:
 - в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4;
 - в письменной форме посредством записки в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515 с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512 понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник, четверг с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
 - в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по электронной почте: mku.uaig.novoross@mail.ru в срок, указанный в пункте 6 настоящего постановления.
8. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 августа 2012 года № 5022 (в редакции от 19 мая 2023 года № 2207) «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросси́йск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросси́йск».
9. Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.
 - обеспечить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск местом прове-

10. дня публичных слушаний.
Гр. Реутову Д.А. произвести оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в размере 813,72 рублей (восемьсот тринадцать рублей, 72 копейки) (НДС не облагается).
11. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск:
 - настоящее постановление опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года.
 - оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 10 апреля 2024 года;
 - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 16 апреля 2024 года;
 - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск 8 мая 2024 года.
12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования
Е.Н. Степаненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 10.04.2024 №1536

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Реутову Д.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0303060:286, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, г. Новоросси́йск, ул.Осоавиахи́ма, з/у 194

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новоросси́йск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросси́йск», Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от _____ № _____ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Реутову Д.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0303060:286, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, г. Новоросси́йск, ул.Осоавиахи́ма, з/у 194», протокола публичных слушаний от _____ № _____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросси́йск от _____, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Реутову Денису Александровичу разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка площадью 712 кв. м с кадастровым номером 23:47:0303060:286, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, г. Новоросси́йск, ул.Осоавиахи́ма, з/у 194, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками).
2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 712 кв. м с кадастровым номером 23:47:0303060:286, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, г. Новоросси́йск, ул.Осоавиахи́ма, з/у 194, с одного вида разрешенного использования «для ведения садоводства» на другой вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)», «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)».
3. Рекомендовать гр. Реутову Денису Александровичу или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.
4. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить в сети Интернет на официаль-



ном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в течение семи дней со дня его подписания. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального образования (подпись)
Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросси́йск
от 10.04.2024 №1536

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Реутову Д.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0303060:286, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, г. Новоросси́йск, ул.Осоавиахима, з/у 194

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении гр. Реутову Д.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0303060:286, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, г. Новоросси́йск, ул.Осоавиахима, з/у 194, (далее - Проект).

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту:
Проект решения «О предоставлении гр. Реутову Д.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0303060:286, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросси́йск, г. Новоросси́йск, ул.Осоавиахима, з/у 194». Перечень информационных материалов к проекту:

Градостроительное обоснование необходимости получения разрешения на условно разрешенный вид использования для строительства объекта дорожного сервиса (магазина сопутствующей торговли) на земельном участке по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, в районе ул.Осоавиахима с/т «Энергетик», участок 19, выполненное отделом ГБУ «Крайтехинвентаризация Краевое БТИ» по г. Новоросси́йску.

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:
Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новоросси́йск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 10 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится 24 апреля 2024 года в 16:00 часов, по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 1 этаж, кабинет № 4.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:
Место размещения экспозиции: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, в холле 1-го этажа.
Дата открытия экспозиции: 16 апреля 2024 года.
Срок проведения экспозиции: с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).
Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).

Материалы Проекта доступны со дня начала проведения экспозиции на официальном сайте администрации и городской Думы в разделе «Публичные слушания», по ссылке: <https://admnvrsk.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/publichnye-slushaniya/>.
4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по Проекту принимаются:
- в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 1 этаж, кабинет № 4;
- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);
- в письменной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собрания участников публичных слушаний в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 512, понедельник, среда, пятница с 9:00 до 13:00, вторник четверг с 14:00 до 17:00 с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно) (кроме субботы и воскресенья);

- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросси́йск на электронный адрес: mku.uaig.novoross@mail.ru с 16 апреля 2024 года по 2 мая 2024 года (включительно).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Н.В. Приходько

Администрация
муниципального образования город Новоросси́йск

Постановление

от 10.04.2024 №1547

г. Новоросси́йск

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 27 сентября 2023 года № 4615 «О временном ограничении движения транспорта в городе Новоросси́йске при строительстве железнодорожного путепровода по ул.Жуковского»

В связи с продолжением производства работ по строительству железнодорожного путепровода по ул.Жуковского в городе Новоросси́йске, в соответствии с Федеральным законом от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 января 2012 года № 23 «Об утверждении Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, местного значения в Краснодарском крае» **постановляю:**

1. Внести изменения в пункт 1 постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 27 сентября 2023 года № 4615 «О временном ограничении движения транспорта в городе Новоросси́йске при строительстве железнодорожного путепровода по ул.Жуковского», изложить его в следующей редакции:
«Вести временное ограничение движения транспортных средств по ул.Жуковского в городе Новоросси́йске (на участке от ул.Жуковского, д. 46 до железнодорожного переезда по ул.Парк Б) в период с 29.09.2023 по 01.10.2024.».
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новоросси́йск.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Яменкова А.И.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
А.В. Кравченко

Вестник

муниципального образования
город Новоросси́йск

<https://admnvrsk.ru/gorozhanam/vestnik-munitsipalnogo-obrazovaniya-gorod-novorossiysk/>



Решение

Городской Думы
муниципального образования город Новоросси́йск

от 09.04.2024 №507

г. Новоросси́йск

О внесении изменений в решение городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 20 апреля 2021 года № 98 «О дополнительных мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Новоросси́йск, городская Дума муниципального образования город Новоросси́йск **решила:**

1. Дополнить решение городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 20 апреля 2021 года № 98 «О дополнительных мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан» пунктами 1.25. и 1.25.1. следующего содержания:
 - «1.25. **Дополнительную меру социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты гражданам Российской Федерации, заключившим контракт о прохождении военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации в целях участия в специальной военной операции через пункт отбора на военную службу по контракту города Новоросси́йска в период с 1 апреля 2024 года по 1 октября 2024 года, в размере 100,00 (сто) тысяч рублей.**
 - 1.25.1. **Дополнительная мера социальной поддержки, предусмотренная пунктом 1.25. настоящего решения, предоставляется в порядке, определенном постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск.**
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новоросси́йск обеспечить официальное опубликование (обнародование) настоящего решения в печатном средстве массовой информации и размещение (опубликование) настоящего решения на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянного комитета городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск по социальной политике Алейникову Г.И. и заместителя главы муниципального образования город Новоросси́йск Майорову Н.В.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2024 года.

Глава муниципального образования город Новоросси́йск
А.В. Кравченко
Заместитель председателя городской Думы
С.Ю. Савотин

Извещение

На территории Новоросси́йского внутригородского района
муниципального образования
город-герой Новоросси́йск

**выявлен капитальный объект, предположительно старая
трансформаторная подстанция, по адресу: село Гайдук, ул.Гагарина,
район д. № 3, не стоящий на кадастровом учете.**

Просим лицо, считающее себя собственником этого имущества или имеющее на него права, в кратчайшие сроки обратиться в администрацию Новоросси́йского внутригородского района по адресу: **г. Новоросси́йск, село Цемдолина, ул.Школьная, 1А, тел. 26-16-62, 67-24-32.**

В случае неявки вызываемого лица в течение месяца после публикации, указанный объект будет передан в муниципальную собственность муниципального образования город-герой Новоросси́йск как бесхозяйный объект недвижимости.



Информационное сообщение муниципальных служб

**Телефон «Горячей линии» администрации муниципального образования город Новоросси́йск для сообщений
о проявлении фактов коррупции в органах местного самоуправления МО город Новоросси́йск**

В целях выявления фактов коррупции, неисполнения (недобросовестного исполнения) служебных обязанностей со стороны должностных лиц администрации муниципального образования город Новоросси́йск, ее отраслевых (функциональных) и территориальных органов, нарушений ими прав, свобод и законных интересов граждан и организаций функционирует телефон «Горячей линии» администрации муниципального образования город Новоросси́йск для сообщений о проявлении фактов коррупции в органах местного самоуправления муниципального образования город Новоросси́йск

+7 (8617) **65-97-47**

По телефону «Горячей линии» можно сообщить о фактах:

- коррупционных проявлений
- возможного конфликта интересов
- несоблюдения ограничений и запретов, обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов, установленных законодательством Российской Федерации

Прием сообщений граждан по «Горячей линии» осуществляется ежедневно
с 09.00 до 18.00 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней.

Узнавайте о долгах вовремя
с электронными письмами
от ФССП России



Теперь извещения от приставов приходят прямо в личный кабинет
на Госуслугах



Не нужно идти на почту
Извещения электронные.
Их можно получить в любой точке мира



Извещение не потеряется
Письмо хранится в вашем личном кабинете



Вовремя узнайте о долге
Вы получите уведомление, как только оно
появится



Можно сразу все оплатить
Погасить задолженность можно прямо
на Госуслугах

госуслуги

Регистрация

Зарегистрируйтесь онлайн через банк или
посетив центры обслуживания

Онлайн через интернет-банк

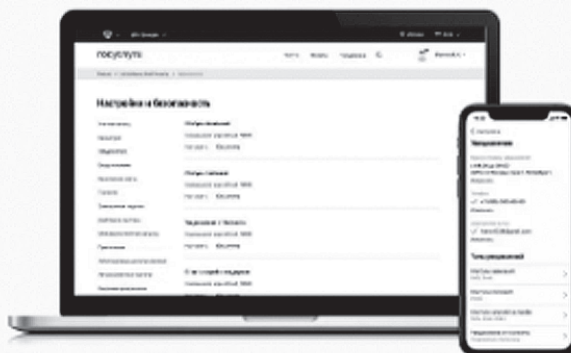
Через центр обслуживания

Другой способ регистрации

gosuslugi.ru

Отслеживайте важные
уведомления от Госуслуг

Вы получите уведомление на адрес электронной
почты и ризл-сообщение в приложении «Госуслуги».





Ответы на вопросы жителей Кубани в прямом эфире

Теперь у вас есть возможность напрямую задавать вопросы представителям власти: министрам, их заместителям, главам городов и районов.

Центр управления регионом Краснодарского края еженедельно проводит прямые эфиры, во время которых озвучивает вопросы жителей Кубани.

Смотрите трансляции и задавайте вопросы в сообществах «Краснодарский край» в соцсетях [«ВКонтакте»](#) и [«Одноклассники»](#).

[Задать вопрос к предстоящему эфиру](#)

Все записи прошедших эфиров вы можете найти в сообществах краевого ЦУР и администрации Краснодарского края во «ВКонтакте» и «Одноклассниках»



Гости эфиров - представители органов власти и главы муниципалитетов



Задавайте вопросы в комментариях к анонсу или во время эфиров



Трансляции прямых эфиров в социальных сетях, подключайтесь где удобно



Получайте ответы на свои вопросы, делитесь мнением и лайками

МОИ
НОВОРОССИЙСКСервис совместного
управления городом

Скачать приложение

Личный кабинет

Главная Новости Путеводитель Опросы Городские проекты Сообщения Ремонтные работы Городские оповещения Дороги Рейтинг пользователей

Сообщайте о проблемах

Отправьте сообщение о проблеме в доме или на улицах нашего города. Диспетчерская служба направит обращение в нужную организацию. Вы сможете следить за ходом рассмотрения сообщения в личном кабинете.



2 / 5

Подробнее



Добро пожаловать на платформу «Мой-Новороссийск.рф»!

Уважаемые жители! Рад представить новую информационную платформу, которая станет надежным подспорьем в повседневной жизни наших горожан. Актуальные и своевременные уведомления обо всех дорожных и коммунальных работах, оперативная обратная связь от городских служб и многие другие опции заложены в этом «умном» сервисе. Мы работаем для того, чтобы качественно повысить уровень жизни в нашем любимом Новороссийске.

Кравченко Андрей Васильевич

Глава муниципального образования город Новороссийск

gosuslugi.ru

госуслуги**Регистрация**

Зарегистрируйтесь онлайн через банк или посетив центры обслуживания

Онлайн через интернет-банк

Через центр обслуживания

Другой способ регистрации

Печатный бюллетень муниципального образования город Новороссийск

Учредитель, издатель
и распространитель — администрация
муниципального образования город Новороссийск

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР — К.З. САНГУЛИЯ

(главный специалист отдела информационной
политики и средств массовой информации)

Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск №2707 от 13.07.2018 г. «Об учреждении печатного бюллетеня муниципального образования город Новороссийск «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и об утрате силы некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск»



Вестник

муниципального образования
город Новороссийск

Макет изготовлен на оборудовании МКУ «Новороссийский городской общественный центр», г.Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, 1-й этаж. Тел. +7 (918) 066-82-10. Бюллетень отпечатан в типографии ООО «Вариант», г.Новороссийск, пр.Дзержинского, 211, корп. 2, т./ф. 689-777, e-mail: info@variant97.ru. Подписано в печать по графику: 12.00, факт.: 19.00. Отпечатано на ризографе. Объем 9,24 п.л. Тираж — 50 экз. Заказ № 000 от 0123456789 г. Возрастные ограничения — для детей старше 16 лет. ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОБЩЕДОСТУПНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ. Обязательные экземпляры бюллетеня направляются редакцией в адрес учреждений, определенных действующим законодательством, а также в Центральную городскую библиотеку им. Э.Э. Баллиона и другие муниципальные учреждения. РАСПРОСТРАНЕНИЕ БЮЛЛЕТЕНЯ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ РЕДАКЦИЯ.