



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

Советов ул., д.18, г. Новороссийск,  
Краснодарский край, 353900  
Тел. (8617) 64-68-15, факс (8617) 64-49-98  
e-mail: [novoros@mo.krasnodar.ru](mailto:novoros@mo.krasnodar.ru)  
ОКПО 04019723 ОКАТО 03420368000  
ИНН 2315061988

13.09.2023 № 02.3-11-639

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю начальника  
управления архитектуры и  
градостроительства АМО г.  
Новороссийск

Пиотровской Л.А.

**Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта  
постановления администрации муниципального образования  
город Новороссийск «Об утверждении порядка взаимодействия  
структурных подразделений администрации муниципального  
образования город Новороссийск при заключении договоров о  
комплексном развитии территории по инициативе правообладателей  
земельных участков и (или) расположенных на них объектов  
недвижимого имущества и о признании утратившим силу  
постановления администрации муниципального образования город  
Новороссийск от 01 июня 2022 года № 2869»**

Отдел по взаимодействию с малым и средним бизнесом администрации муниципального образования город Новороссийск как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Новороссийск, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности субъектов малого и среднего предпринимательства и инвестиционной деятельности, (далее – Уполномоченный орган) рассмотрел поступивший 24.08.2023 проект постановления администрации муниципального образования город Новороссийск «Об утверждении порядка взаимодействия структурных подразделений администрации муниципального образования город Новороссийск при заключении договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества и о признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 01 июня 2022 года № 2869» (далее - Проект), направленный для подготовки настоящего Заключения управлением архитектуры и градостроительства АМО г. Новороссийск (далее - разработчик), и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 1.3. Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных

правовых актов муниципального образования город Новороссийск, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 09 марта 2023 года № 1033 (далее – Порядок), Проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, имеющие среднюю степень регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке Проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом, содержащихся в сводном отчете.

Регулирующим органом предложено два варианта правового регулирования: принятие и не принятие проекта постановления администрации муниципального образования город Новороссийск «Об утверждении порядка взаимодействия структурных подразделений администрации муниципального образования город Новороссийск при заключении договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества и о признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 01 июня 2022 года № 2869».

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Отделом проведена оценка эффективности предложенного регулирующим органом варианта правового регулирования – принятия проекта постановления на основании следующих критериев, а именно:

проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформирована точно;

определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования: субъекты малого и среднего предпринимательства - правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, заинтересованные в заключении договоров о комплексном развитии территории; администрация муниципального образования город Новороссийск;

количественная оценка потенциальных адресатов правового регулирования не ограничена. Источники данных: общедоступные источники; Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

цель предлагаемого проектом правового регулирования определена объективно;

срок достижения заявленных целей: со дня официального опубликования нормативного правового акта, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге достижения целей;

дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Новороссийск), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются;

дополнительные доходы бюджета муниципального образования город Новороссийск, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются.

риски введения предлагаемого правового регулирования – отсутствуют.

В соответствии с пунктом 3.9. Порядка установлено следующее:

1. Потенциальной группой участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются: администрация муниципального образования город Новороссийск, Субъекты малого и среднего предпринимательства - правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, заинтересованные в заключении договоров о комплексном развитии территории.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в невозможности реализации в соответствии с действующим законодательством полномочия органов местного самоуправления в сфере комплексного развития территорий муниципального образования по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества при заключении договоров о комплексном развитии территорий для участия индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

3. Цель предполагаемого правового регулирования отвечает принципам регулирования, установленным законодательством Российской Федерации, и заключается в реализации органами местного самоуправления полномочий в сфере комплексного развития территорий муниципального образования по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества при заключении договоров о комплексном развитии территорий для участия индивидуальных предпринимателей и юридических лиц».

4. Проект не содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования город Новороссийск обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Данный Проект предусматривает внесение изменений в процедуру заключения с правообладателем договора о комплексном развитии территории в части полномочий со стороны администрации муниципального образования город Новороссийск.

Также изменены сроки рассмотрения заявления и принятия решения о заключении или об отказе в заключении с правообладателем договора о комплексном развитии территории.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для

экономического развития отраслей экономики Краснодарского края отсутствуют.

6. Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Новороссийск), понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

Необоснованные расходы физических и юридических лиц в сфере предпринимательской или инвестиционной деятельности, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком отдел провел публичные консультации по проекту в период с 24.08.2023 по 06.09.2023.

Уведомления о проведении публичных консультаций с проектом направлены в адрес: Новороссийской торгово-промышленной палаты, председателя Краснодарского краевого отделения «ОПОРА РОССИИ», АНОО ДПО УИЦ «СЕЛЕНА», Ассоциации регионального объединения работодателей саморегулируемой организации «Союз транспортников Кубани», Южной региональной Ассоциации морских агентов и экспедиторов, КРМОО «Достижение», Ассоциации рыбопромышленников и предпринимателей, Ассоциации «Профессиональное Риэлтерское Объединение», РСПП.

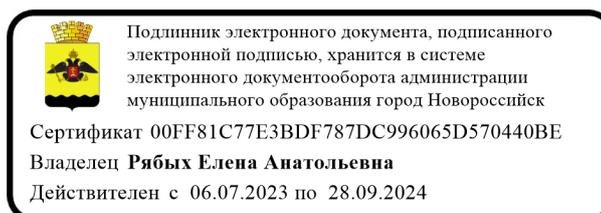
8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск <https://www.admnvrsk.ru/>.

9. В период проведения публичных консультаций поступил отзыв по Проекту от Новороссийской торгово-промышленной палаты следующего содержания:

При соблюдении участниками взаимодействия установленного порядка при заключении договоров о КРТ, проблем не возникнет. Рассматриваемое правовое регулирование недискриминационное. Исчерпывающий перечень оснований для отказа установлен Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 01.12.2021 N 315 (ред. от 07.02.2023). Особенности контроля соблюдения требований для различных адресатов не выявлены.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия представленного Проекта сделаны выводы о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник отдел  
по взаимодействию  
малым и средним  
бизнесом



Е.А.  
Рябых