



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

Советов ул., д.18, г. Новоросийск,
Краснодарский край, 353900
Тел. (8617) 64-68-15, факс (8617) 64-49-98
e-mail: novoros@njo.krasnodar.ru
ОКПО 04019723 ОКАТО 03420368000
ИНН 2315061988

16.04.2024 № 6-ОРВ/2024

На № _____ от _____

**Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта
решения городской Думы муниципального образования город
Новоросийск «О внесении изменений в решение городской Думы
от 23 декабря 2014 года № 439 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки городского округа муниципального
образования город Новоросийск»**

Отдел по взаимодействию с малым и средним предпринимательством управления инвестиций и развития предпринимательства администрации муниципального образования город Новоросийск как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Новоросийск, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности субъектов малого и среднего предпринимательства и инвестиционной деятельности, (далее – Уполномоченный орган) рассмотрел поступивший 27.03.2024 года проект решения городской Думы муниципального образования город Новоросийск «О внесении изменений в решение городской Думы от 23 декабря 2014 года № 439 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новоросийск» (далее - Проект), направленный для подготовки настоящего Заключения управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросийск (далее - Разработчик), и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 1.3. Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Новоросийск, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для

И.о. начальника
управления архитектуры и
градостроительства

Приходько Н.В.

субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 09 марта 2023 года № 1033 (далее – Порядок), Проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, имеющие высокую степень регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке Проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом, содержащихся в сводном отчете.

Регулирующим органом предложено два варианта правового регулирования: утверждение и не утверждение проекта решения городской Думы муниципального образования город Новороссийск «О внесении изменений в решение городской Думы от 23 декабря 2014 года № 439 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск».

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Уполномоченным органом проведена оценка эффективности предложенного регулирующим органом варианта правового регулирования – принятия Проекта на основании следующих критериев, а именно:

проблемы, на решение которых направлено правовое регулирование, сформированы точно;

определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования: администрация муниципального образования город Новороссийск; субъекты малого и среднего предпринимательства; физические лица;

количественная оценка потенциальных адресатов правового регулирования не ограничена. Источники данных: общедоступные источники; Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства; выписки ЕГРН;

цели предлагаемого проектом правового регулирования определены объективно;

срок достижения заявленных целей: со дня официального опубликования нормативного правового акта, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге достижения целей;

дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Новороссийск), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предусмотрены;

дополнительные доходы бюджета муниципального образования город Новороссийск, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются.

риски введения предлагаемого правового регулирования – отсутствуют.
В соответствии с пунктом 3.9. Порядка установлено следующее:

1. Потенциальной группой участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются: администрация муниципального образования город Новороссийск; субъекты малого и среднего предпринимательства; физические лица.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в:

– невозможности согласования архитектурно-градостроительного облика (далее - АГО) объекта на территории муниципального образования город Новороссийск ввиду отсутствия на карте градостроительного зонирования в составе ПЗЗ территорий, в границах которых предусматриваются требования к АГО, и отсутствия в градостроительных регламентах требований к АГО в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства». Проблема возникла в связи с введением норм федерального законодательства;

– невозможности обеспечения на территории муниципального образования строящихся жилых домов объектами социального, инженерного, транспортного назначения, в связи с отсутствием комплексного развития территории (далее - КРТ). Проблема возникла в связи с отсутствием в муниципальных правовых актах положений о комплексном развитии территорий, предусмотренных федеральным законодательством;

– исполнении предписания Федеральной антимонопольной службы России от 06.12.2023 № 04/103245/23 о прекращении нарушения ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции» путем исключения положений ч. 6 ст. 18 ПЗЗ, приостанавливающих на территории муниципального образования город Новороссийск выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства жилого назначения. Проблема возникла в связи с необходимостью приведения муниципальных правовых актов в соответствие с федеральным законодательством.

3. Цель предлагаемого правового регулирования отвечает принципам регулирования, установленным законодательством Российской Федерации, и заключается в:

– согласовании архитектурно-градостроительного облика (далее - АГО) объекта на территории муниципального образования город Новороссийск ввиду отсутствия на карте градостроительного зонирования в составе ПЗЗ территорий, в границах которых предусматриваются требования к АГО, и отсутствия в градостроительных регламентах требований к АГО в

соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства»;

– обеспечении на территории муниципального образования строящихся жилых домов объектами социального, инженерного, транспортного назначения, в связи с отсутствием комплексного развития территории (далее - КРТ);

– исполнении предписания Федеральной антимонопольной службы России от 06.12.2023 № 04/103245/23 о прекращении нарушения ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции» путем исключения положений ч. 6 ст. 18 ПЗЗ, приостанавливающих на территории муниципального образования город Новороссийск выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства жилого назначения.

4. Проект содержит положения, ранее не предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования город Новороссийск, устанавливающие новые обязанности для субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц.

Проект содержит следующие обязанности для субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц:

1) реализация градостроительной деятельности на территории МО г. Новороссийск в соответствии с вновь утвержденным решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск.

Проект содержит положения, ранее не предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования город Новороссийск, устанавливающие новые полномочия для органов местного самоуправления в отношении с физическими и юридическими лицами в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Проект предусматривает новое полномочие администрации муниципального образования город Новороссийск:

1) предоставление разрешений на осуществление градостроительной деятельности субъектам МСП и физическим лицам в соответствии с вновь принятым решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск.

Проектом предусматривается внесение изменений в правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития отраслей экономики Краснодарского края отсутствуют.

6. Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Новороссийск), понесенные от

регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

Необоснованные расходы физических лиц и субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере предпринимательской или инвестиционной деятельности, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком Уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 27.03.2024 по 09.04.2024.

Уведомления о проведении публичных консультаций с проектом направлены в адрес: Новороссийской торгово-промышленной палаты, председателя Краснодарского краевого отделения «ОПОРА РОССИИ», АНОО ДПО УИЦ «СЕЛЕНА», Ассоциации регионального объединения работодателей саморегулируемой организации «Союз транспортников Кубани», Южной региональной Ассоциации морских агентов и экспедиторов, КРМОО «Достижение», Ассоциации рыбопромышленников и предпринимателей, Ассоциации «Профессиональное Риэлтерское Объединение», РСПП.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск <https://www.admnvrsk.ru/>.

9. В период проведения публичных консультаций замечания или предложения по Проекту не поступили.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия представленного Проекта сделаны выводы о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник отдела по взаимодействию
с малым и средним предпринимательством
управления инвестиций и
развития предпринимательства



Е.А. Аршинова

А.И. Гейченко
8 (8617) 64-38-75